

# 令和6年 地価公示価格一覧表

価格時点 【令和6年1月1日】

## 国土交通省

令和 6 (2024) 年 3 月 27 日 公表

- 1 地価公示調査価格一覧表(117ポイント)
- 2 地価調査地との共通地点(8ポイント)
- 3 資料編
  - ・ 用途地域別平均価格・変動率 一覧表およびグラフ
  - ・ 住宅地及び商業地 地価公示・地価調査の価格及び変動率の推移

「宇都宮市抜粋版」  
作成： 宇都宮市都市計画課

## 目 次

### 【本編】

1. 地価公示価格一覧表（令和6年1月1日価格時点） . . . . . 1 ページ
2. 地価公示・地価調査共通地点の価格一覧表 . . . . . 7 ページ

### 【資料編】

3. 用途地域別平均価格・変動率一覧表 . . . . . 8 ページ
4. 地価公示用途別平均価格 . . . . . 9 ページ
5. 地価公示用途別平均変動率 . . . . . 10 ページ
6. 地価公示・地価調査の価格及び変動率の推移（住宅地, 商業地） . . . . . 11 ページ

## 地価公示価格一覧表(令和6年1月1日価格時点)

番 号	所 在	「住 居 表 示」	R5年	R6年	変動率(%)
宇都宮 ー 1 (調ー 1)	昭和2丁目439番4	「昭和2丁目5ー 2 4」	111,000	112,000	0.9
ー 2	新町2丁目11番1	「新町2丁目3ー 4」	82,100	82,400	0.4
ー 3	横田新町8番14	「横田新町8ー 2 4」	52,300	52,400	0.2
ー 4	一条4丁目1362番2	「一条4丁目3ー 2 6」	96,300	97,300	1.0
ー 5	野沢町字西沢187番79		—	48,800	選定替え
ー 6	下岡本町字釜井台3744番3		54,000	54,300	0.6
ー 7	下桑島町字樋越863番4		18,600	18,500	-0.5
ー 8	細谷町字上細谷576番18		49,800	50,000	0.4
ー 9	屋板町字大塚前315番53外		26,100	26,000	-0.4
ー 10	築瀬町字東安又1383番24		67,300	68,200	1.3
ー 11	元今泉2丁目32番6	「元今泉2丁目29ー 1 1」	128,000	132,000	3.1
ー 12	操町46番	「操町4ー 1 8」	95,100	96,000	0.9
ー 13	一ノ沢町字行人塚285番83		67,400	67,900	0.7
ー 14	石井町字岡2557番7		35,900	35,900	0.0
ー 15 (調ー 7)	中戸祭町字権現山857番2外		65,800	66,400	0.9
ー 16	峰町字地藏台250番4		67,200	67,900	1.0
ー 17	駒生町字狭又1406番8		43,400	43,500	0.2
ー 18	中里町字東原427番37		15,500	15,400	-0.6
ー 19	中一の沢町76番2外	「中一の沢町5ー 3 1」	74,100	74,600	0.7
ー 20	戸祭2丁目4番2	「戸祭2丁目8ー 1 5」	83,200	84,400	1.4

## 地価公示価格一覧表(令和6年1月1日価格時点)

番 号	所 在	「住 居 表 示」	R5年	R6年	変動率(%)
－ 2 1	清住3丁目3004番5	「清住3丁目4－17」	94,300	95,200	1.0
－ 2 2	平出町字小原360番4		25,500	25,500	0.0
－ 2 3	板戸町字六道後2473番3外		20,100	20,000	-0.5
－ 2 4	道場宿町字町南1252番4外		26,000	26,000	0.0
－ 2 5	竹林町字道通166番1外		62,100	63,100	1.6
－ 2 6	駒生町字山ノ越1115番7		50,000	50,300	0.6
－ 2 7	西川田南1丁目1413番48	「西川田南1丁目10－7」	54,600	54,700	0.2
－ 2 8	泉が丘2丁目2616番143	「泉が丘2丁目9－5」	94,400	97,500	3.3
－ 2 9	泉が丘7丁目2565番207外	「泉が丘7丁目5－19」	82,700	84,400	2.1
－ 3 0	さつき3丁目18番60	「さつき3丁目8－6」	53,300	53,400	0.2
－ 3 1 (調－16)	峰2丁目54番4	「峰2丁目11－13」	76,800	77,400	0.8
－ 3 3	白沢町字児坂下2021番46		32,000	32,100	0.3
－ 3 4	上田原町字上町1715番2		14,800	14,700	-0.7
－ 3 5	鶴田町字滝ノ原3407番8		68,700	69,000	0.4
－ 3 6	鶴田町字長峰1704番9		46,100	46,100	0.0
－ 3 7	宮原4丁目1843番18	「宮原4丁目2－27」	60,200	60,300	0.2
－ 3 8	戸祭台29番4		92,900	92,900	0.0
－ 3 9	ゆいの杜4丁目19番14	「ゆいの杜4丁目21－7」	61,700	66,300	7.5
－ 4 0	築瀬町字桶内159番11		70,200	71,000	1.1
－ 4 1	今泉町字向河原855番15		92,000	93,700	1.8

## 地価公示価格一覧表(令和6年1月1日価格時点)

番 号	所 在	「住 居 表 示」	R5年	R6年	変動率(%)
－ 4 2	石井町字南西原 3 4 3 8 番 2 8		63,700	64,400	1.1
－ 4 3	白沢町字大道下 9 3 9 番 3 外		14,300	14,200	-0.7
－ 4 4	越戸町字北久保 9 2 番 1 9 外		67,300	68,000	1.0
－ 4 5	大塚町 1 0 9 5 番 1 1 1 外	「大塚町 7 - 1 3」	66,500	66,700	0.3
－ 4 6	中岡本町字鳥沢 2 6 6 3 番 1 7		44,800	45,000	0.4
－ 4 7	双葉 1 丁目 4 2 9 番 1 1 外	「双葉 1 丁目 4 - 1 1」	70,000	70,200	0.3
－ 4 8	江曾島本町 2 5 5 2 番 6	「江曾島本町 1 6 - 1 1」	67,500	67,800	0.4
－ 4 9	雀の宮 1 丁目 1 2 7 番 4 6	「雀の宮 1 丁目 1 3 - 2 5」	53,300	53,600	0.6
－ 5 0	西川田町字上原 9 3 9 番 1 2		57,000	57,200	0.4
－ 5 1 (調－ 4 6)	緑 4 丁目 1 8 6 7 番 2 4	「緑 4 丁目 3 - 1 5」	60,000	60,300	0.5
－ 5 2	中今泉 4 丁目 2 7 番 5	「中今泉 4 丁目 2 7 - 9」	122,000	126,000	3.3
－ 5 3	大曾 4 丁目 4 2 番 1 1	「大曾 4 丁目 5 - 2 3」	86,500	87,500	1.2
－ 5 4	花房 1 丁目 1 9 1 7 番 2	「花房 1 丁目 1 2 - 1 1」	75,300	75,800	0.7
－ 5 5	御幸ヶ原町字道下 8 2 番 6 4		62,700	63,100	0.6
－ 5 6	富士見が丘 3 丁目 2 5 5 番 1 0 8	「富士見が丘 3 丁目 1 1 - 2 5」	39,000	38,600	-1.0
－ 5 7	豊郷台 2 丁目 6 番 1 1		56,400	56,000	-0.7
－ 5 8	中里町字権現山 2 1 6 番 1 1 外		23,300	23,300	0.0
－ 5 9	宿郷 5 丁目 9 番 9	「宿郷 5 丁目 9 - 1 2」	139,000	143,000	2.9
－ 6 0	上戸祭町字中妻 7 4 0 番 4 5		69,600	70,000	0.6
－ 6 1	平松本町 3 5 7 番 8 外		94,200	96,700	2.7

※ 冠番号なし－住宅地, 5－商業地, 9－工業地

## 地価公示価格一覧表(令和6年1月1日価格時点)

番 号	所 在	「住 居 表 示」	R5年	R6年	変動率(%)
ー 6 2	陽東8丁目945番16	「陽東8丁目8ー8」	78,500	81,700	4.1
ー 6 3	下小池町字南内465番21		12,400	12,300	-0.8
ー 6 4	徳次郎町字大光院塚70番6		20,700	20,600	-0.5
ー 6 5	宝木本町字高谷林2086番21		20,900	20,700	-1.0
ー 6 6	下砥上町字八斗蒔748番4		27,700	27,600	-0.4
ー 6 7	東谷町字前畑388番2		18,500	18,400	-0.5
ー 6 8	中戸祭1丁目935番72	「中戸祭1丁目4ー15」	77,200	78,100	1.2
ー 6 9	宝木町2丁目字西岡1035番9		48,600	48,600	0.0
ー 7 0	細谷町字下細谷681番8		58,400	58,600	0.3
ー 7 1	五代2丁目863番121	「五代2丁目20ー17」	57,200	57,400	0.3
ー 7 2	岩曾町字土堂1377番71		65,200	66,100	1.4
ー 7 3	御幸ヶ原町字鐘打坂5番18		58,500	58,700	0.3
ー 7 4	今泉町字足洗101番7		75,500	76,400	1.2
ー 7 5	下栗町字追金仏834番34		56,600	57,100	0.9
ー 7 6	鶴田2丁目17番9	「鶴田2丁目17ー6」	78,300	79,900	2.0
ー 7 7	下栗町2911番7		88,200	89,800	1.8
ー 7 8	中今泉2丁目11番5外	「中今泉2丁目11ー12」	130,000	135,000	3.8
ー 2 0 1	陽東5丁目4201番24	「陽東5丁目17ー37」	76,500	79,800	4.3
ー 3 0 1	東峰町字峰境3090番17	(宇都宮大学東南部第1, 25街区)	90,500	93,000	2.8
5 ー 1 (調5ー2)	池上町1番3		318,000	318,000	0.0

## 地価公示価格一覧表(令和6年1月1日価格時点)

番 号	所 在	「住 居 表 示」	R5年	R6年	変動率(%)
5 - 2	西2丁目1240番11	「西2丁目1-26」	105,000	105,000	0.0
5 - 3	西川田5丁目1310番126	「西川田5丁目4-5」	72,900	72,600	-0.4
5 - 4	元今泉4丁目19番2	「元今泉4丁目19-2」	183,000	188,000	2.7
5 - 5	駅前通り1丁目5番12	「駅前通り1丁目5-11」	332,000	340,000	2.4
5 - 6	二番町1番13外	「二番町1-6」	118,000	119,000	0.8
5 - 7 (調5-3)	栄町6番16	「栄町6-16」	149,000	151,000	1.3
5 - 8	大通り5丁目3番14外	「大通り5丁目3-5」	150,000	152,000	1.3
5 - 9	伝馬町3101番1外	「伝馬町2-11」	187,000	187,000	0.0
5 - 10	陽東4丁目4320番12	「陽東4丁目8-30」	104,000	108,000	3.8
5 - 11	下岡本町字金井台4552番2		64,200	64,200	0.0
5 - 12 (調5-5)	双葉2丁目438番31	「双葉2丁目3-3」	76,500	76,500	0.0
5 - 13	雀の宮1丁目302番1	「雀の宮1丁目5-18」	66,200	66,200	0.0
5 - 14	東宿郷2丁目9番8	「東宿郷2丁目9-3」	210,000	212,000	1.0
5 - 15	旭2丁目3458番7	「旭2丁目14-13」	114,000	115,000	0.9
5 - 16	小幡2丁目2652番1	「小幡2丁目6-13」	146,000	146,000	0.0
5 - 17	泉町2915番1外	「泉町2-20」	127,000	125,000	-1.6
5 - 18	元今泉1丁目3番1	「元今泉1丁目3-1」	158,000	161,000	1.9
5 - 19	宮園町2番4	「宮園町2-2」	155,000	155,000	0.0
5 - 20	桜5丁目2797番1外	「桜5丁目1-19」	137,000	137,000	0.0
5 - 21	中央本町1番37	「中央本町1-14」	149,000	149,000	0.0

※ 冠番号なし—住宅地, 5—商業地, 9—工業地

## 地価公示価格一覧表(令和6年1月1日価格時点)

番 号	所 在	「住 居 表 示」	R5年	R6年	変動率(%)
5 - 2 2	伝馬町1295番5	「伝馬町2-26」	151,000	152,000	0.7
5 - 2 3	北若松原2丁目1119番199	「北若松原2丁目11-29」	65,200	65,200	0.0
5 - 2 4	城東2丁目26番3外	「城東2丁目26-23」	108,000	110,000	1.9
5 - 2 5	中今泉5丁目24番11	「中今泉5丁目24-16」	107,000	109,000	1.9
5 - 2 6	東築瀬1丁目38番8		91,500	93,000	1.6
5 - 2 7	築瀬2丁目1705番2外	「築瀬2丁目13-26」	92,500	92,800	0.3
5 - 2 8	台新田1丁目208番1	「台新田1丁目1-37」	63,300	63,200	-0.2
5 - 2 9	竹林町字猿沢684番3外		112,000	113,000	0.9
5 - 3 0	五代1丁目1673番25外	「五代1丁目1-5」	62,000	62,000	0.0
5 - 3 1	今泉町字高尾神446番3		95,800	96,600	0.8
5 - 3 2	鶴田2丁目5番9	「鶴田2丁目5-22」	93,900	95,000	1.2
5 - 3 3	ゆいの杜4丁目2番2外	「ゆいの杜4丁目2-32」	58,100	59,800	2.9
5 - 3 4	東宿郷1丁目4番1	「東宿郷1丁目4-14」	395,000	408,000	3.3
9 - 1	平出工業団地8番2		23,100	23,600	2.2
9 - 2	川田町字草倉780番6		45,000	45,000	0.0
9 - 3	瑞穂3丁目4番21		24,700	25,200	2.0
9 - 4	平出工業団地41番2		25,200	25,700	2.0

※ 変動率は、小数点以下第2位四捨五入

※ 冠番号なし-住宅地, 5-商業地, 9-工業地



## 地価公示・地価調査共通地点の価格一覧表

番 号	所 在	「住 居 表 示」	R5年地価調査	R6年地価公示	変動率(%)
宇都宮 ー 1 (調ー 1)	昭和 2 丁目 4 3 9 番 4	「昭和 2 丁目 5 ー 2 4」	110,000	112,000	1.8
ー 1 5 (調ー 7)	中戸祭町字権現山 8 5 7 番 2 外		66,000	66,400	0.6
ー 3 1 (調ー 1 6)	峰 2 丁目 5 4 番 4	「峰 2 丁目 1 1 ー 1 3」	77,100	77,400	0.4
ー 5 1 (調ー 4 6)	緑 4 丁目 1 8 6 7 番 2 4	「緑 4 丁目 3 ー 1 5」	60,100	60,300	0.3
5 ー 1 (調 5 ー 2)	池上町 1 番 3		318,000	318,000	0.0
5 ー 7 (調 5 ー 3)	栄町 6 番 1 6	「栄町 6 ー 1 6」	150,000	151,000	0.7
5 ー 1 2 (調 5 ー 5)	双葉 2 丁目 4 3 8 番 3 1	「双葉 2 丁目 3 ー 3」	76,500	76,500	0.0
5 ー 3 4 (調 5 ー 2 3)	東宿郷 1 丁目 4 番 1	「東宿郷 1 ー 4 ー 1 4」	401,000	408,000	1.7

※ 変動率は、小数点以下第 2 位四捨五入

※ 共通地点の変動率は、令和 5 年地価調査(R5. 7. 1)より令和 6 年地価公示(R6. 1. 1)までの半年間

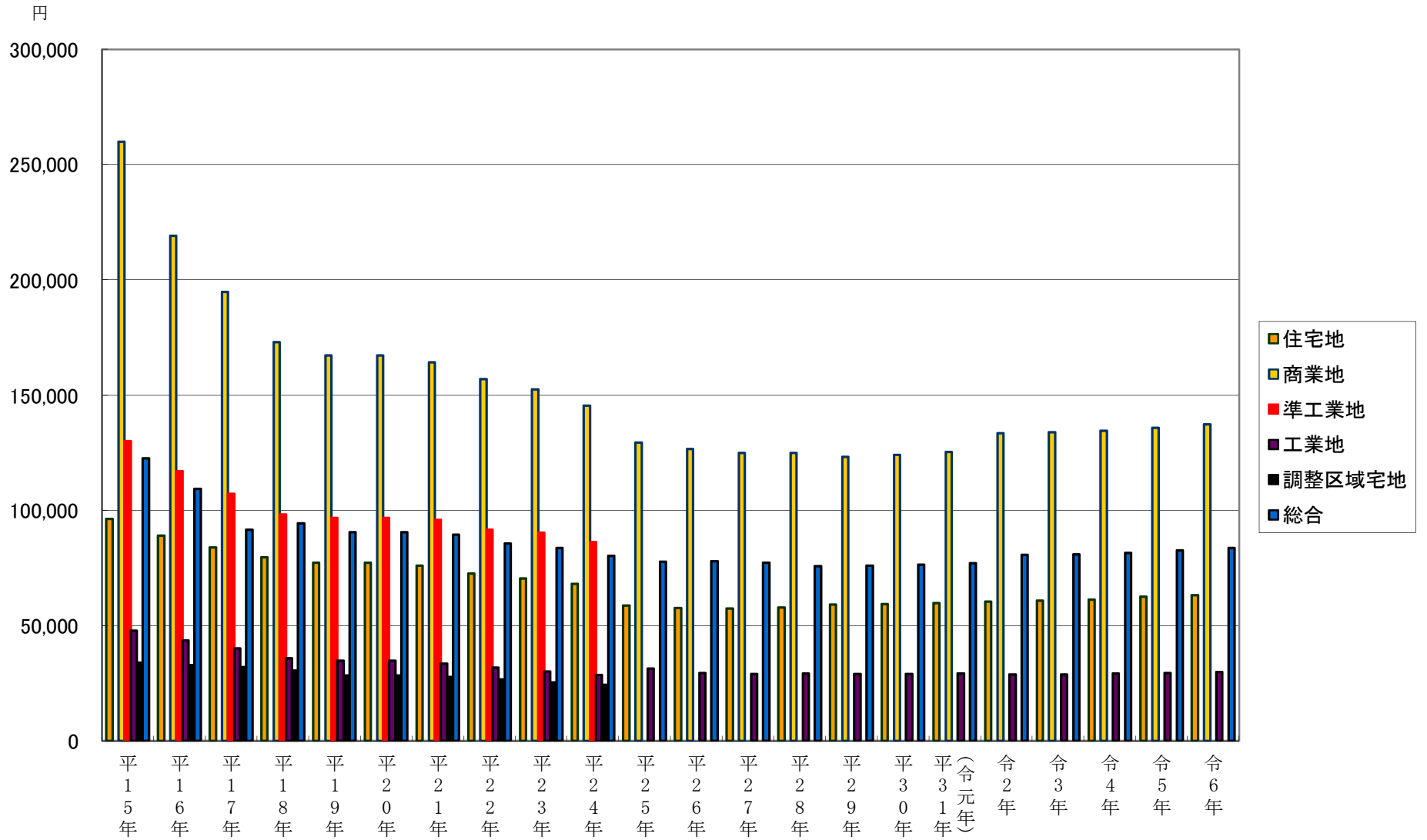
# 資 料 編

## 【 宇 都 宮 市 】

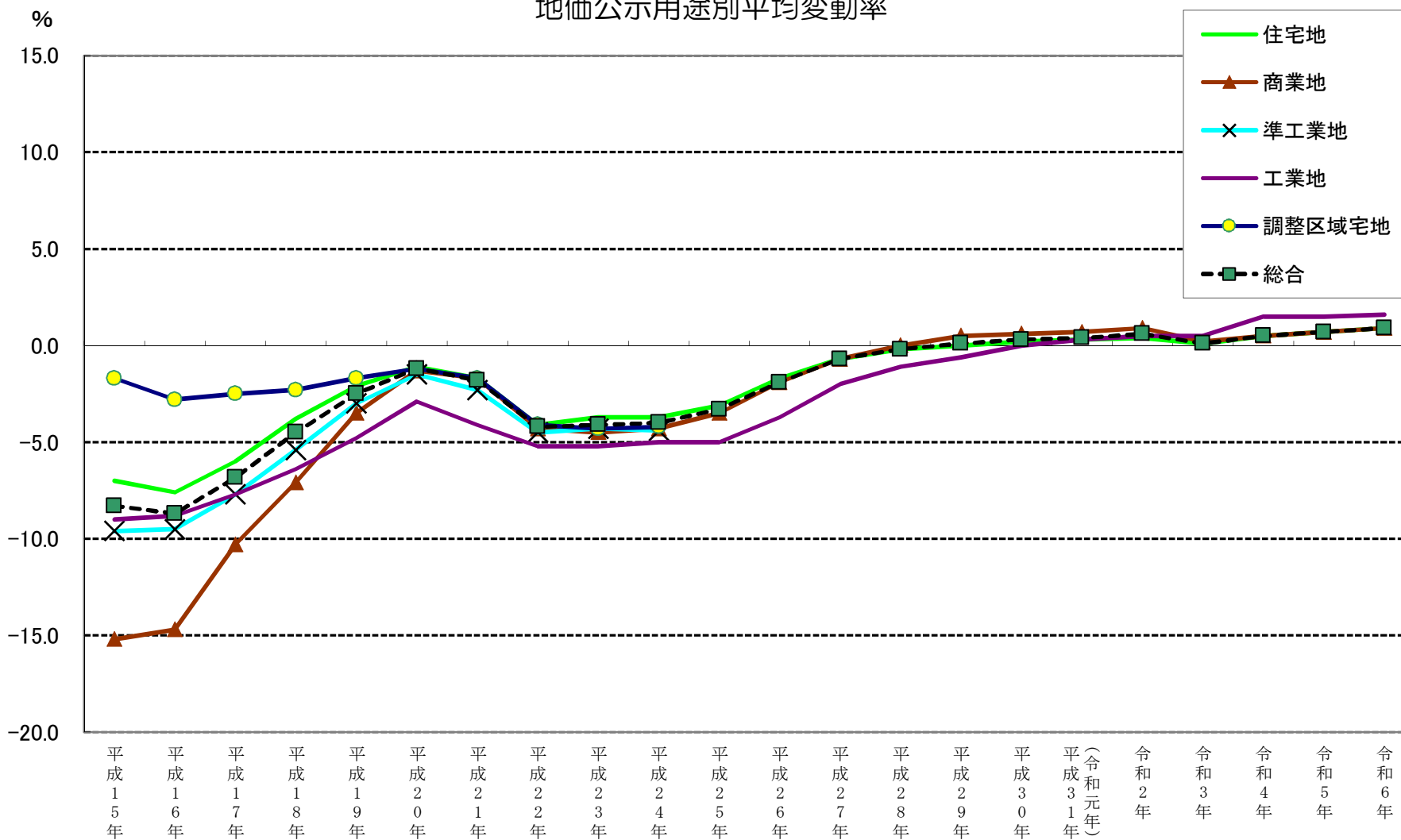
公表日 令和6(2024)年3月27日  
作 成:宇都宮市都市計画課



# 地価公示用途別平均価格



地価公示用途別平均変動率



## 地価公示・地価調査の価格及び変動率の推移(住宅地・商業地)

### ① 変動率の推移 (単位:%)

用途	区分	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	
住宅地	地価公示	宇都宮市	18.9	22.3	20.4	4.8	▲ 5.1	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 2.9	▲ 2.8	▲ 3.3	▲ 5.4	▲ 7.0	▲ 7.6	▲ 6.0	▲ 3.8	▲ 2.1	▲ 1.1	▲ 1.7
	地価調査	宇都宮市	22.1	24.3	14.6	▲ 3.4	▲ 4.0	▲ 2.5	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 1.8	▲ 2.4	▲ 2.9	▲ 2.9	▲ 4.8	▲ 6.3	▲ 8.3	▲ 7.2	▲ 5.1	▲ 3.6	▲ 1.8	▲ 1.2	▲ 3.3
商業地	地価公示	宇都宮市	29.7	31.6	25.3	2.5	▲ 10.3	▲ 6.3	▲ 7.5	▲ 8.8	▲ 8.1	▲ 9.0	▲ 10.5	▲ 8.5	▲ 11.6	▲ 13.7	▲ 15.2	▲ 14.7	▲ 10.3	▲ 7.1	▲ 3.5	▲ 1.3	▲ 1.7
	地価調査	宇都宮市	31.0	32.2	15.4	▲ 7.2	▲ 6.9	▲ 8.3	▲ 7.9	▲ 9.1	▲ 7.9	▲ 9.1	▲ 12.1	▲ 12.6	▲ 14.7	▲ 15.5	▲ 16.6	▲ 15.0	▲ 10.0	▲ 6.4	▲ 3.0	▲ 1.2	▲ 3.5
			平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年 (令和元年)	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年						
			▲ 4.1	▲ 3.7	▲ 3.7	▲ 3.1	▲ 1.7	▲ 0.7	▲ 0.2	0.0	0.2	0.3	0.4	0.1	0.5	0.7	0.9						
			▲ 3.9	▲ 4.3	▲ 3.4	▲ 2.3	▲ 1.2	▲ 0.6	▲ 0.2	0.0	0.2	0.4	0.0	0.3	0.5	0.7	—						
			▲ 4.3	▲ 4.5	▲ 4.3	▲ 3.5	▲ 1.9	▲ 0.7	0.0	0.5	0.6	0.7	0.9	0.2	0.5	0.7	0.9						
			▲ 4.5	▲ 5.1	▲ 4.3	▲ 2.9	▲ 1.5	▲ 0.3	▲ 0.1	0.3	0.6	0.7	0.2	0.2	0.4	0.6	—						

### ② 価格の推移 (単位:円/㎡)

用途	区分	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	
住宅地	地価公示	宇都宮市	91,300	112,000	135,000	142,800	137,200	136,400	131,800	128,500	125,300	122,100	118,000	114,200	110,000	103,900	96,200	89,000	83,800	80,800	79,700	77,200	76,000
	地価調査	宇都宮市	106,000	133,000	153,000	146,000	139,000	134,600	130,700	127,400	124,300	120,800	115,700	111,700	106,000	99,100	90,900	84,500	80,400	77,600	71,800	71,000	68,900
商業地	地価公示	宇都宮市	659,200	894,000	1,150,000	1,169,400	984,800	910,600	825,100	750,000	696,200	549,800	476,000	427,400	368,000	311,100	260,000	219,000	194,800	179,800	172,900	167,000	164,200
	地価調査	宇都宮市	1,020,000	1,360,000	1,530,000	1,410,000	1,210,000	1,099,300	1,004,600	908,000	828,700	723,700	640,700	547,300	458,500	382,100	316,600	263,300	234,400	217,800	195,400	193,200	186,200
			平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年 (令和元年)	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年						
			72,500	70,500	68,000	58,700	57,600	57,400	57,800	59,100	59,400	59,800	60,500	60,800	61,300	62,500	63,200						
			66,300	63,500	61,400	56,400	56,000	55,900	55,900	56,000	56,300	56,700	56,800	57,000	60,900	61,600	—						
			157,000	152,400	145,500	129,300	126,700	124,900	124,900	123,300	124,100	125,300	133,500	133,900	134,600	135,800	137,300						
			177,400	167,800	159,800	143,900	137,000	136,200	136,000	136,600	137,700	138,800	139,100	139,400	145,800	147,300	—						

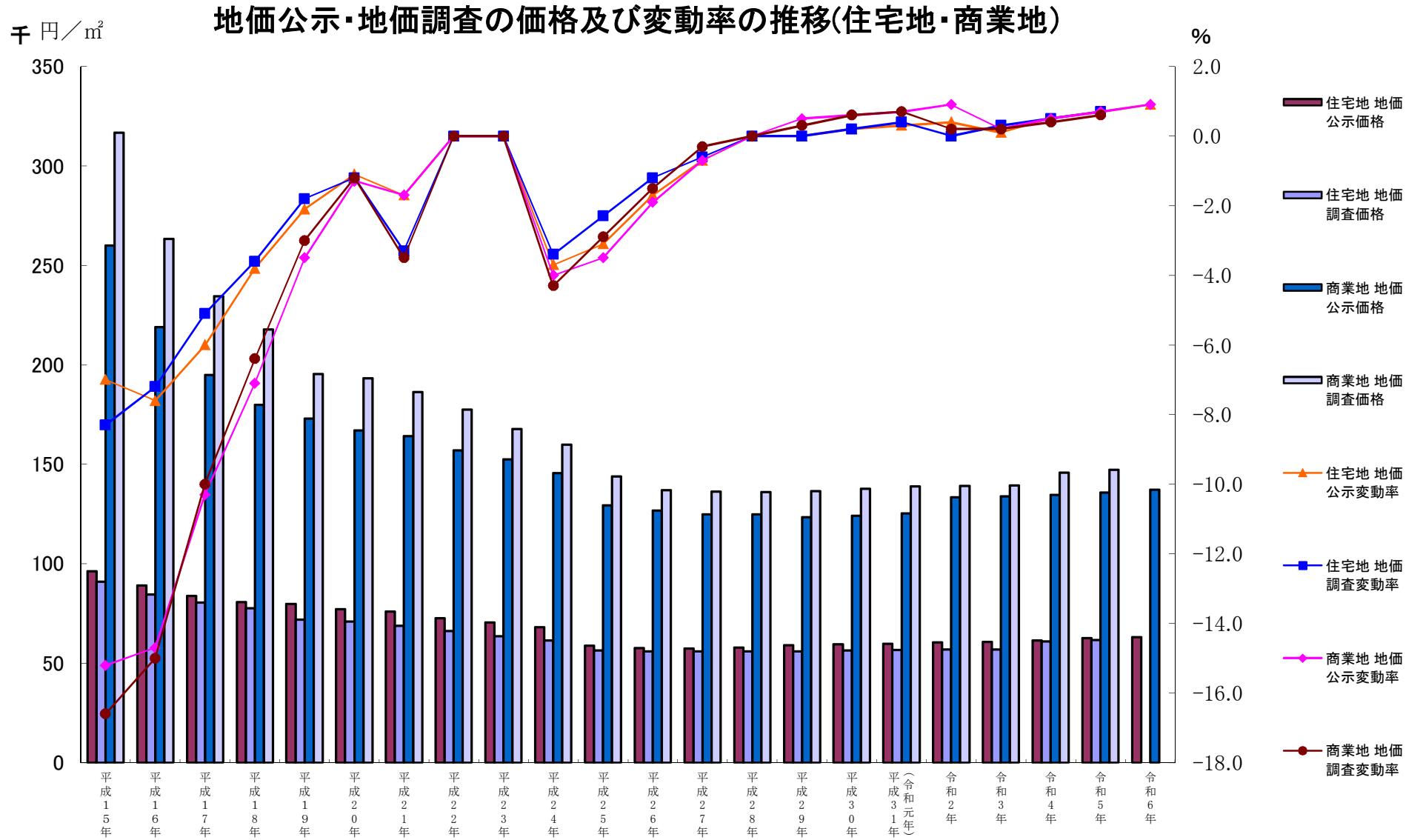
### ③ ピーク時を100とした場合の地価指数

地価公示(毎年1月1日基準日)

	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21
住宅地	63.9	78.4	94.5	100.0	96.0	95.5	92.2	89.9	87.7	85.5	82.6	79.9	77.0	72.7	67.3	62.3	58.6	56.5	55.8	54.0	53.2
商業地	56.3	76.4	98.3	100.0	84.2	77.8	70.5	64.1	59.5	47.0	40.7	36.5	31.4	26.6	22.2	18.7	16.6	15.3	14.7	14.2	14.0
	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31 (R元)	R2	R3	R4	R5	R6						
	50.7	49.3	47.6	41.1	40.3	40.1	40.4	41.3	41.5	41.8	42.3	42.5	42.9	43.7	44.2						
	13.4	13.0	12.4	11.0	10.8	10.6	10.6	10.5	10.6	10.7	11.4	11.4	11.5	11.6	11.7						

地価調査(毎年7月1日基準日)

	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21
住宅地	69.2	86.9	100.0	95.4	90.8	87.9	85.4	83.2	81.2	78.9	75.6	73.0	69.2	64.7	59.4	55.2	52.5	50.7	46.9	46.4	45.0
商業地	66.6	88.8	100.0	92.1	79.0	71.8	65.6	59.3	54.1	47.3	41.8	35.7	29.9	24.9	20.6	17.2	15.3	14.2	12.7	12.6	12.1
	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31 (R元)	R2	R3	R4	R5	R6						
	43.3	41.5	40.1	36.8	36.6	36.5	36.5	36.6	36.7	37.0	37.1	37.2	39.8	40.2	—						
	11.5	10.9	10.4	9.4	8.9	8.9	8.8	8.9	9.0	9.0	9.0	9.1	9.5	9.6	—						



● 地価公示価格・地価調査価格についてお調べになりたいときは？

- ・ 地価公示価格については国土交通省のホームページへ

「地価公示」 ⇒ [http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo\\_fr4\\_000043.html](http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000043.html)

「都道府県地価調査」 ⇒ [http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo\\_fr4\\_000044.html](http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000044.html)

「地価LOOK」 ⇒ [http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo\\_fr4\\_000045.html](http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000045.html)

- ・ 地価調査価格については栃木県のホームページへ

「地価」 ⇒ <http://www.pref.tochigi.lg.jp/kurashi/tochi/chika/index.html>

● 不動産に関する相談をしたいときは？

- ・ 栃木県不動産鑑定士協会の不動産鑑定士による無料相談会をご利用ください。

日時：毎月23日 午後1時30分～午後4時

会場：栃木県不動産鑑定士協会事務所（東宿郷4丁目）

（※4月及び10月の無料相談会は市役所が会場となります）

連絡先：028-639-0556

ホームページ ⇒ <http://www.kanteishi.or.jp/>