

J R宇都宮駅西口周辺地区整備基本構想の策定について

宇都宮市

J R宇都宮駅西口周辺地区整備懇談会

【役割】 宇都宮市が策定する基本構想に対する意見の具申

第1回懇談会

地区の現況及び課題

①上位・関連計画における位置付け
 ・ J R宇都宮駅周辺地区の位置付け

②地区の現況
 ・ これまでの取組 ・ J R宇都宮駅西口周辺地区の現状

③地区整備の課題
 ・ J R宇都宮駅西口周辺地区整備にあたっての課題

※9月実施

④地区整備の意向把握
 ・ 市民アンケート
 … 将来像に関する市民ニーズなど
 ・ 民間ヒアリング
 … 商業や業務等の立地需要動向など

基本構想策定の進め方

①地区整備の基本方針
 ・ J R宇都宮駅周辺地区の将来像
 ・ J R宇都宮駅西口周辺地区の整備目標

地区整備方針等

②土地利用方針
 ・ ゾーニングの設定
 各ゾーンの土地利用方針
 ・ 導入する都市機能
 各ゾーンに導入する主たる都市機能の配置
 ・ 都市基盤・街区構成
 基幹となる公共施設(道路, 駅前広場)を踏まえた街区構成

第2回懇談会

事業実現のための検討すべき課題

①想定される整備手法
 ・ 再開発事業や土地区画整理事業など, 想定される整備手法

②スケジュール
 ・ 基本構想の実現に向けたスケジュール
 ・ 今後の検討事項や必要となる都市計画手続き等

J R宇都宮駅西口周辺地区整備基本構想(素案)の作成

第3回懇談会

パブリックコメント

J R宇都宮駅西口周辺地区整備基本構想(案)の作成

第4回懇談会

J R宇都宮駅西口周辺地区整備基本構想の策定

「JR宇都宮駅西口周辺地区整備基本構想」対象区域



対象区域
(約9ヘクタール)

宇都宮駅西口第一地区
市街地再開発事業
(H2.10竣工)



北地区低未利用地

宇都宮駅西口第四A地区
市街地再開発事業
(H17.5竣工)



駅前広場

駅前
再開発
推進地区

JR
宇都宮駅

宇都宮駅西口第四C地区
市街地再開発事業
(H12.10竣工)



宇都宮駅西口第四B地区
市街地再開発事業
(H23.3竣工)

