

# J R宇都宮駅西口周辺地区整備基本構想の策定について

## 宇都宮市

## J R宇都宮駅西口周辺地区整備懇談会

【役割】 宇都宮市が策定する基本構想に対する意見の具申

第1回懇談会

地区の現況及び課題

①上位・関連計画における位置付け  
 ・ J R宇都宮駅周辺地区の位置付け

②地区の現況  
 ・ これまでの取組 ・ J R宇都宮駅西口周辺地区の現状

③地区整備の課題  
 ・ J R宇都宮駅西口周辺地区整備にあたっての課題

※9月実施

④地区整備の意向把握  
 ・ 市民アンケート  
 … 将来像に関する市民ニーズなど  
 ・ 民間ヒアリング  
 … 商業や業務等の立地需要動向など

基本構想策定の進め方

①地区整備の基本方針  
 ・ J R宇都宮駅周辺地区の将来像  
 ・ J R宇都宮駅西口周辺地区の整備目標

地区整備方針等

②土地利用方針  
 ・ ゾーニングの設定  
 各ゾーンの土地利用方針  
 ・ 導入する都市機能  
 各ゾーンに導入する主たる都市機能の配置  
 ・ 都市基盤・街区構成  
 基幹となる公共施設(道路, 駅前広場)を踏まえた街区構成

第2回懇談会

事業実現のための検討すべき課題

①想定される整備手法  
 ・ 再開発事業や土地区画整理事業など, 想定される整備手法

②スケジュール  
 ・ 基本構想の実現に向けたスケジュール  
 ・ 今後の検討事項や必要となる都市計画手続き等

J R宇都宮駅西口周辺地区整備基本構想(素案)の作成

第3回懇談会

パブリックコメント

J R宇都宮駅西口周辺地区整備基本構想(案)の作成

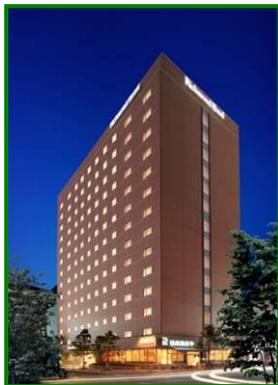
第4回懇談会

J R宇都宮駅西口周辺地区整備基本構想の策定

「JR宇都宮駅西口周辺地区整備基本構想」対象区域



宇都宮駅西口第四A地区  
市街地再開発事業  
(H17.5竣工)



宇都宮駅西口第四B地区  
市街地再開発事業  
(H23.3竣工)

