

都市機能誘導区域に誘導する都市機能（誘導施設）（素案） 目次

- 1 高次都市機能誘導区域
 - (1) 都市拠点エリア 2

- 2 都市機能誘導区域（鉄軌道駅周辺型）
 - (2) 南宇都宮駅周辺エリア 4
 - (3) LRT停留場周辺エリア（ベルモール前） 5
 - (4) 岡本駅周辺エリア 6
 - (5) 江曾島駅周辺エリア 7
 - (6) 西川田駅周辺エリア 8
 - (7) 雀宮駅周辺エリア 9
 - (8) テクノポリスセンターエリア 10

- 3 都市機能誘導区域（幹線バス路線等結節点周辺型）
 - (9) 瑞穂野団地周辺エリア 12
 - (10) 上河内地域自治センター周辺エリア 13

■ 高次都市機能誘導区域（都市拠点エリア）のイメージ

本市全体かつ広域都市圏の中心拠点として、広域的な公共交通の結節点が存在し、既に多様な都市機能が集積しているエリア



◇ 誘導施設(都市機能)の例

病院(高度医療), ショッピングセンター, 銀行等の本支店, 大学, 高校, 中学校, 小学校, 幼稚園, 保育所, 文化センター, 駅, バスターミナル, 国・県等の行政機関, 市役所, など

都市機能誘導区域(都市拠点エリア)イメージ

都市拠点エリア

【誘導施設の考え方】

都市の活力をけん引し、まちなかの賑わい創出につながる高次で多様な都市機能を誘導(維持)
 →[医療]病院(専門医療): ■(既存施設として「宇都宮記念病院」等が立地)
 [商業]大規模商業施設(百貨店・専門店等): ■(既存施設として「東武宇都宮百貨店」等が立地)



[凡例]

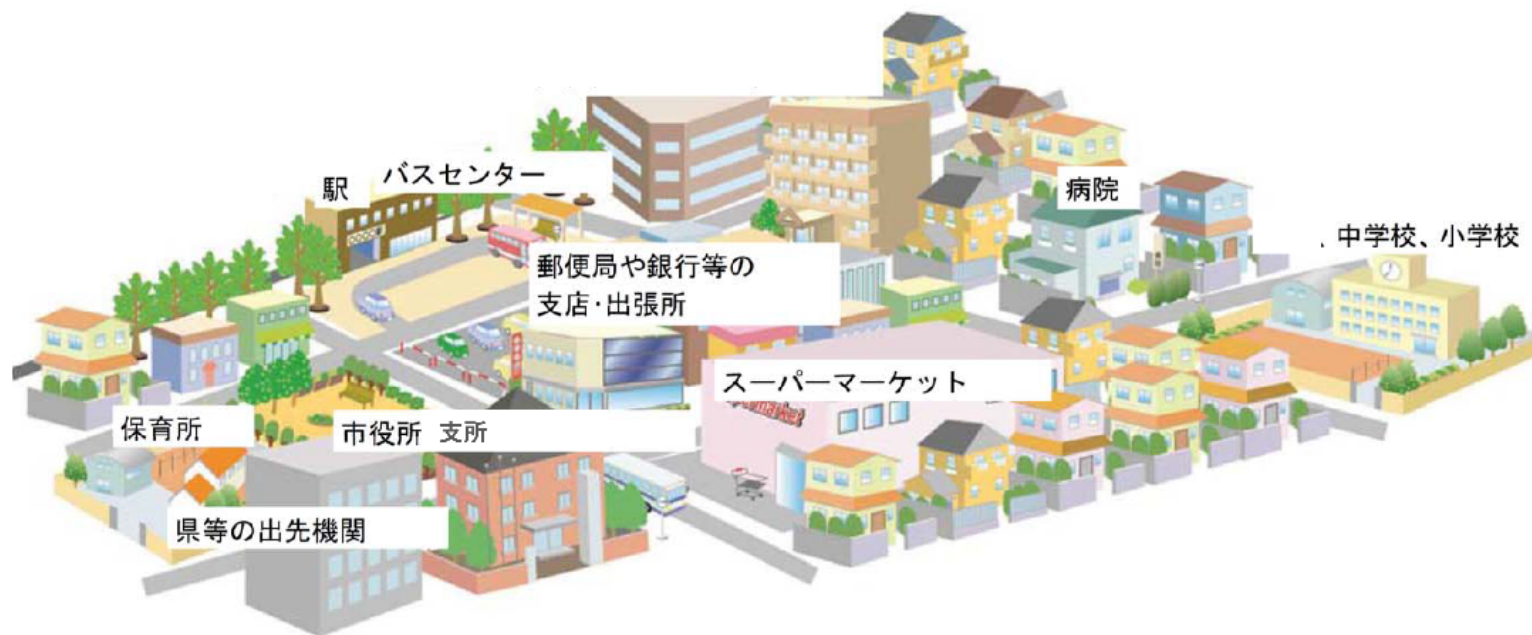
- : 確保施設
- : 維持・拡充施設
- △: 補完施設

都市機能誘導区域(案)	誘導施設等(案)									
	ア 高次都市機能	イ 身近な都市機能						ウ 少子・超高齢社会に対応した都市機能		
		医療		商業 1,000㎡超のスーパー等	金融 銀行等	教育		公共 窓口等	高齢者支援 介護保険サービス (地域密着型)	子育て支援 教育・保育施設等
		病院等	診療所等			中学校	小学校			
都市拠点 (内環状線の内側)	■ (図書館・高等学校・大規模商業)	■※3	●	■	■	■	■	■	●	■

※3 宇都宮医療圏は病床過剰であり、病院及び有床診療所の新規立地は困難なため、既存の病院等の移転も考慮

■ 都市機能誘導区域（鉄軌道駅周辺型）のイメージ

地域の中心拠点として、鉄道駅周辺などに都市機能が既に一定程度集積し、日常的なサービスを効率的に提供できるエリア



◇ 誘導施設(都市機能)の例

病院, スーパー・ドラッグストア, 銀行等の支店・出張所, 中学校, 小学校, 保育所, 文化施設, 駅, 市役所支所・出張所等 など

都市機能誘導区域(南宇都宮駅周辺エリア)イメージ

南宇都宮駅周辺エリア

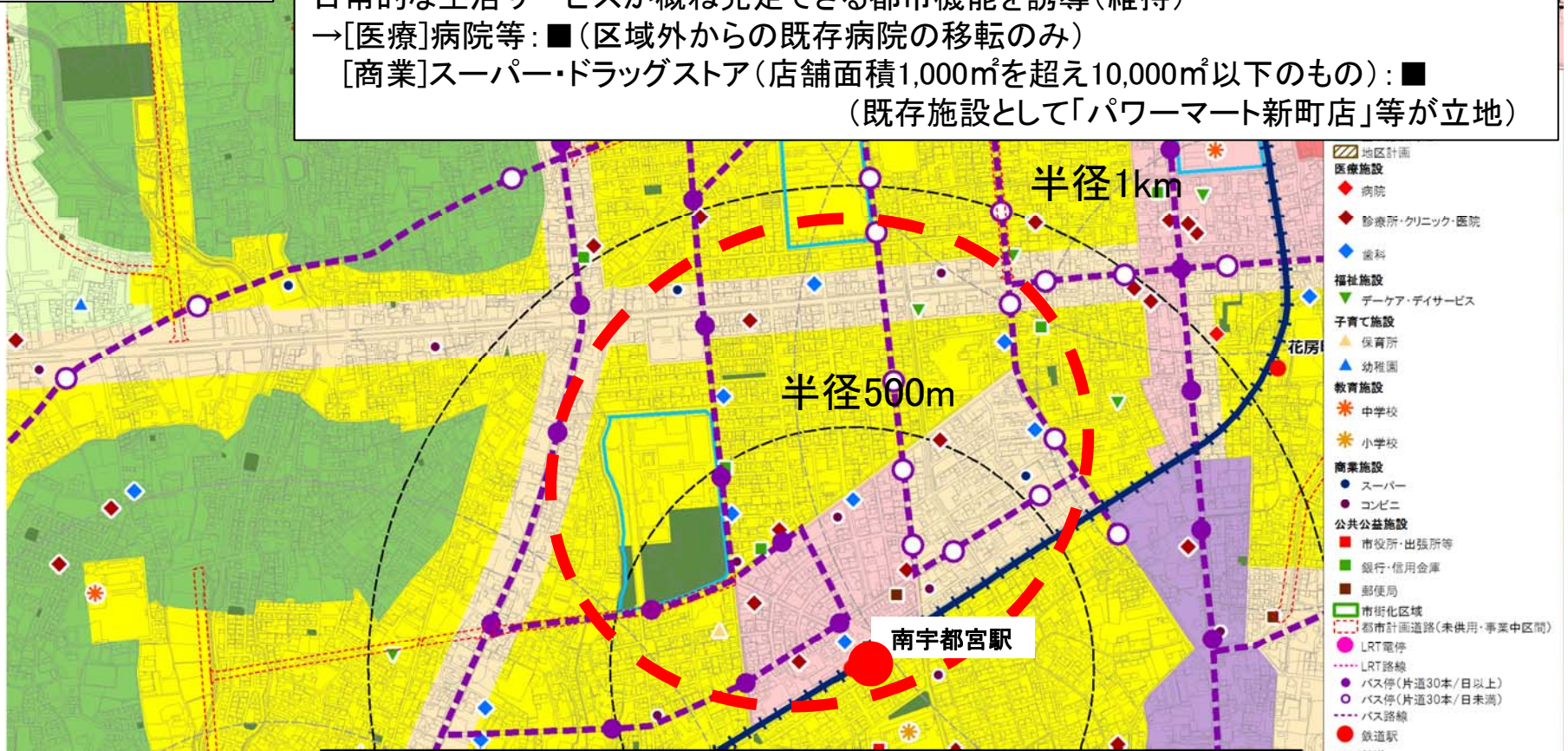
【誘導施設の考え方】

日常的な生活サービスが概ね充足できる都市機能を誘導(維持)

→[医療]病院等: ■ (区域外からの既存病院の移転のみ)

[商業]スーパー・ドラッグストア(店舗面積1,000㎡を超え10,000㎡以下のもの): ■

(既存施設として「パワーマート新町店」等が立地)

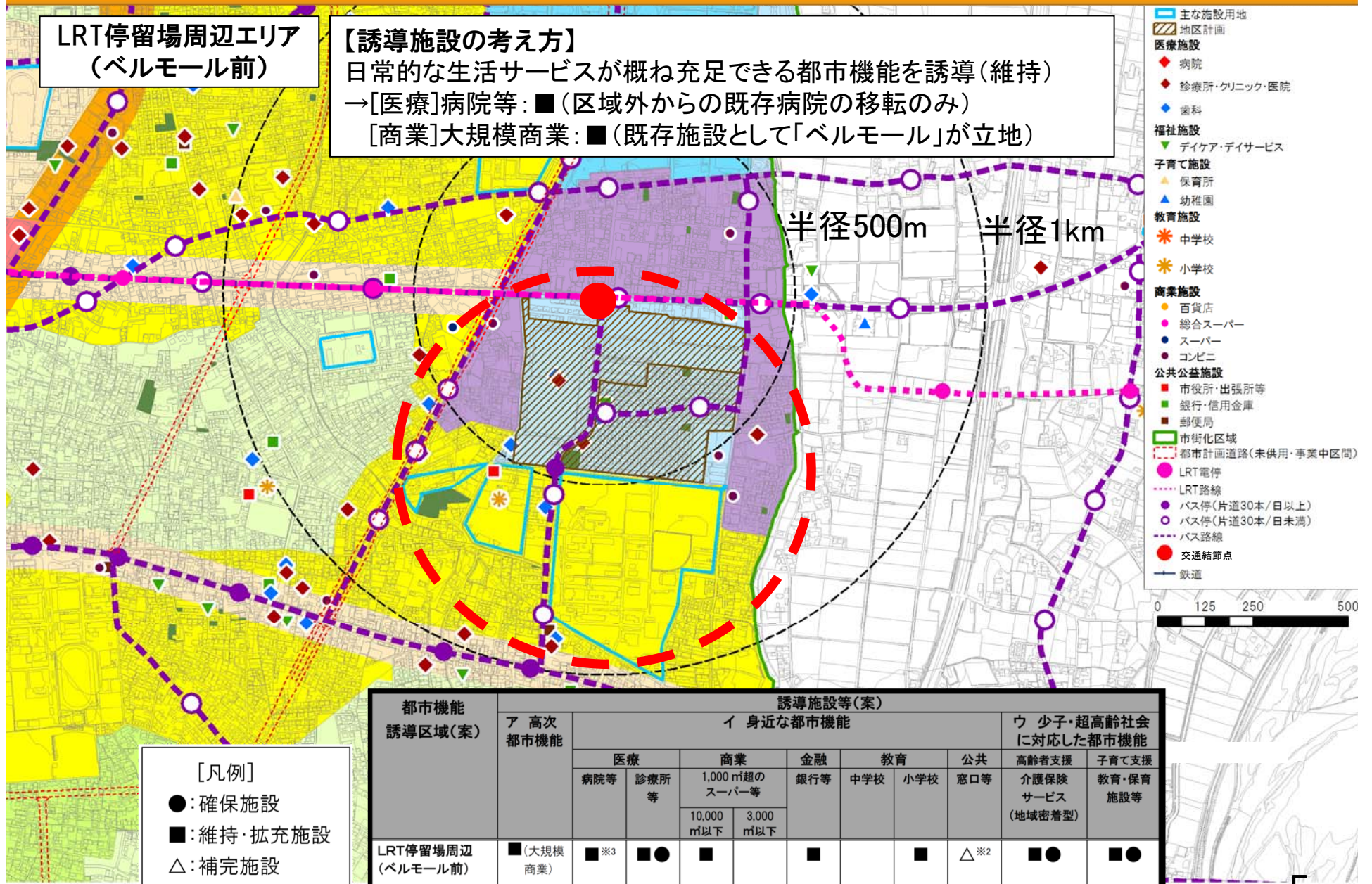


- 【凡例】
- : 確保施設
 - : 維持・拡充施設
 - △: 補完施設

都市機能誘導区域(案)	誘導施設等(案)									
	ア 高次都市機能	イ 身近な都市機能					ウ 少子・超高齢社会に対応した都市機能			
		医療	商業	金融	教育	公共	高齢者支援	子育て支援		
南宇都宮駅周辺	■ (図書館・劇場・ホール)	■ ^{※3}	■ ●	■	■	■	■	■	■ ●	■ ●

※3 宇都宮医療圏は病床過剰であり、病院及び有床診療所の新規立地は困難なため、既存の病院等の移転も考慮

都市機能誘導区域(LRT停留場周辺エリア(ベルモール前))イメージ



LRT停留場周辺エリア
(ベルモール前)

【誘導施設の考え方】
 日常的な生活サービスが概ね充足できる都市機能を誘導(維持)
 →[医療]病院等: ■ (区域外からの既存病院の移転のみ)
 [商業]大規模商業: ■ (既存施設として「ベルモール」が立地)

- 主な施設用地
- ▨ 地区計画
- 医療施設
 - ◆ 病院
 - ◆ 診療所・クリニック・医院
 - ◆ 歯科
- 福祉施設
 - ▽ デイケア・デイサービス
- 子育て施設
 - ▲ 保育所
 - ▲ 幼稚園
- 教育施設
 - ★ 中学校
 - ★ 小学校
- 商業施設
 - 百貨店
 - 総合スーパー
 - スーパー
 - コンビニ
- 公共公益施設
 - 市役所・出張所等
 - 銀行・信用金庫
 - 郵便局
- 市街化区域
- 都市計画道路(未供用・事業中区間)
- LRT電停
- LRT路線
- バス停(片道30本/日以上)
- バス停(片道30本/日未満)
- バス路線
- 交通結節点
- 鉄道

[凡例]
 ●: 確保施設
 ■: 維持・拡充施設
 △: 補完施設

都市機能誘導区域(案)	誘導施設等(案)									
	ア 高次都市機能	イ 身近な都市機能						ウ 少子・超高齢社会に対応した都市機能		
		医療	商業		金融	教育		公共	高齢者支援	子育て支援
LRT停留場周辺(ベルモール前)	■ (大規模商業)	病院等	1,000㎡超のスーパー等		銀行等	中学校	小学校	窓口等	介護保険サービス(地域密着型)	教育・保育施設等
		診療所等	10,000㎡以下	3,000㎡以下						
		●※3	■	■	■	■	△※2	■●	■●	

※2 公共(窓口等)の補完施設であるコンビニエンスストア(「個人番号カード」による証明書交付はH28.10から(予定))が立地
 ※3 宇都宮医療圏は病床過剰であり、病院及び有床診療所の新規立地は困難なため、既存の病院等の移転も考慮

都市機能誘導区域(岡本駅周辺エリア)イメージ

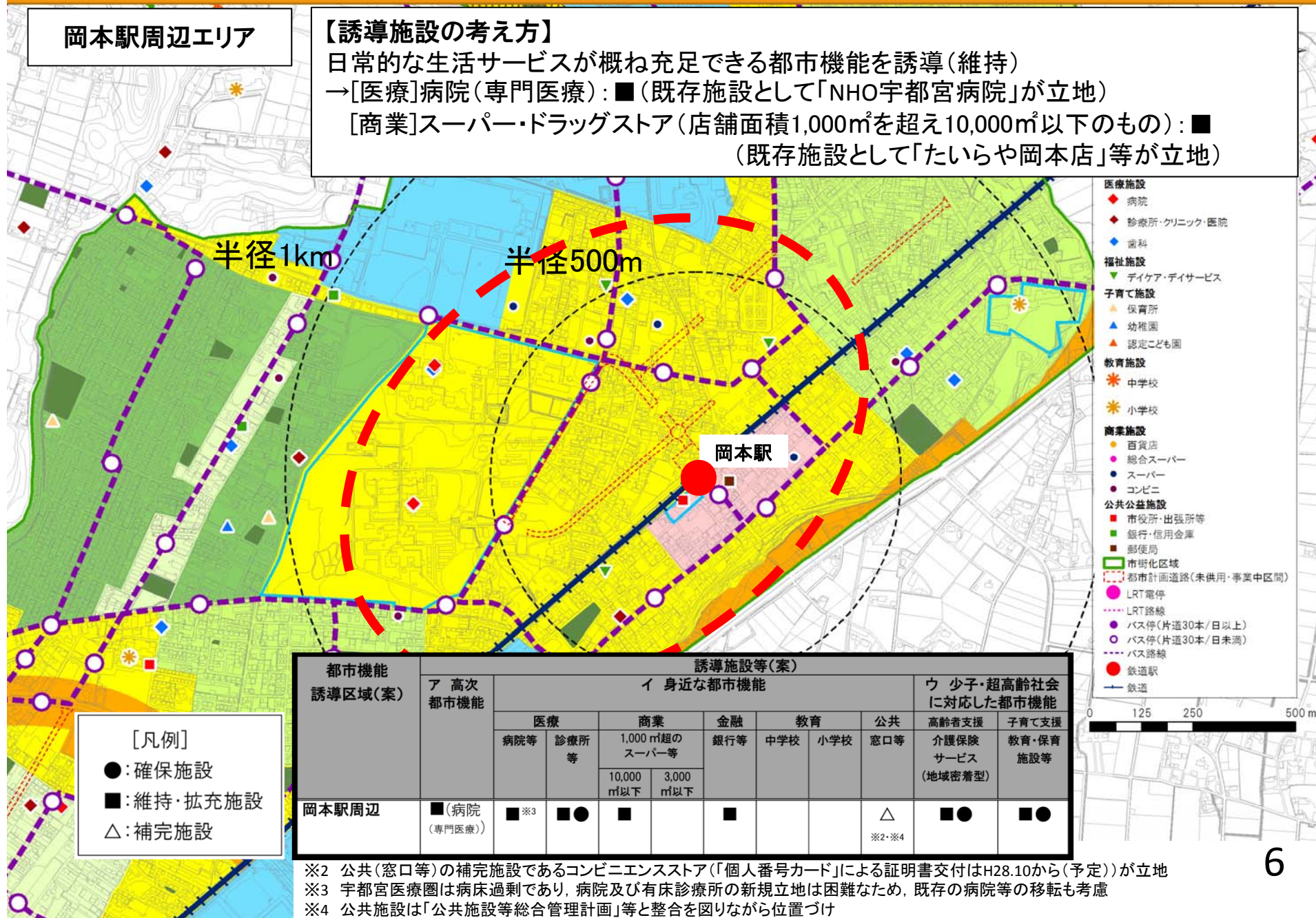
岡本駅周辺エリア

【誘導施設の考え方】

日常的な生活サービスが概ね充足できる都市機能を誘導(維持)

→[医療]病院(専門医療): ■(既存施設として「NHO宇都宮病院」が立地)

[商業]スーパー・ドラッグストア(店舗面積1,000㎡を超え10,000㎡以下のもの): ■
(既存施設として「たいらや岡本店」等が立地)



【凡例】
 ●: 確保施設
 ■: 維持・拡充施設
 △: 補完施設

都市機能誘導区域(案)	誘導施設等(案)								
	ア 高次都市機能	イ 身近な都市機能					ウ 少子・超高齢社会に対応した都市機能		
		医療 病院等 診療所等	商業 1,000㎡超のスーパー等 10,000㎡以下 3,000㎡以下		金融 銀行等	教育 中学校 小学校	公共 窓口等	高齢者支援 介護保険サービス (地域密着型)	子育て支援 教育・保育施設等
岡本駅周辺	■(病院(専門医療))	■※3	■●	■	■		△	■●	■●

※2 公共(窓口等)の補完施設であるコンビニエンスストア(「個人番号カード」による証明書交付はH28.10から(予定))が立地
 ※3 宇都宮医療圏は病床過剰であり、病院及び有床診療所の新規立地は困難なため、既存の病院等の移転も考慮
 ※4 公共施設は「公共施設等総合管理計画」等と整合を図りながら位置づけ

都市機能誘導区域(江曾島駅周辺エリア)イメージ

江曾島駅周辺エリア

【誘導施設の考え方】

日常的な生活サービスが概ね充足できる都市機能を誘導(維持)

→[医療]病院: ■ (既存施設として「宇都宮南病院」等が立地)

[商業]大規模商業: ■ (既存施設として「アピタ宇都宮店」が立地)



- [凡例]
- : 確保施設
 - : 維持・拡充施設
 - △: 補完施設

都市機能誘導区域(案)	誘導施設等(案)									
	ア 高次都市機能	イ 身近な都市機能						ウ 少子・超高齢社会に対応した都市機能		
		病院等	診療所等	商業		金融 銀行等	教育 中学校 小学校	公共 窓口等	高齢者支援 介護保険サービス (地域密着型)	子育て支援 教育・保育施設等
				1,000㎡超のスーパー等	10,000㎡以下					
江曾島駅周辺	■(大規模商業)	■※3	■●	■		■		■	△※2	■●

※2 公共(窓口等)の補完施設であるコンビニエンスストア(「個人番号カード」による証明書交付はH28.10から(予定))が立地
 ※3 宇都宮医療圏は病床過剰であり、病院及び有床診療所の新規立地は困難なため、既存の病院等の移転も考慮

都市機能誘導区域(西川田駅周辺エリア)イメージ

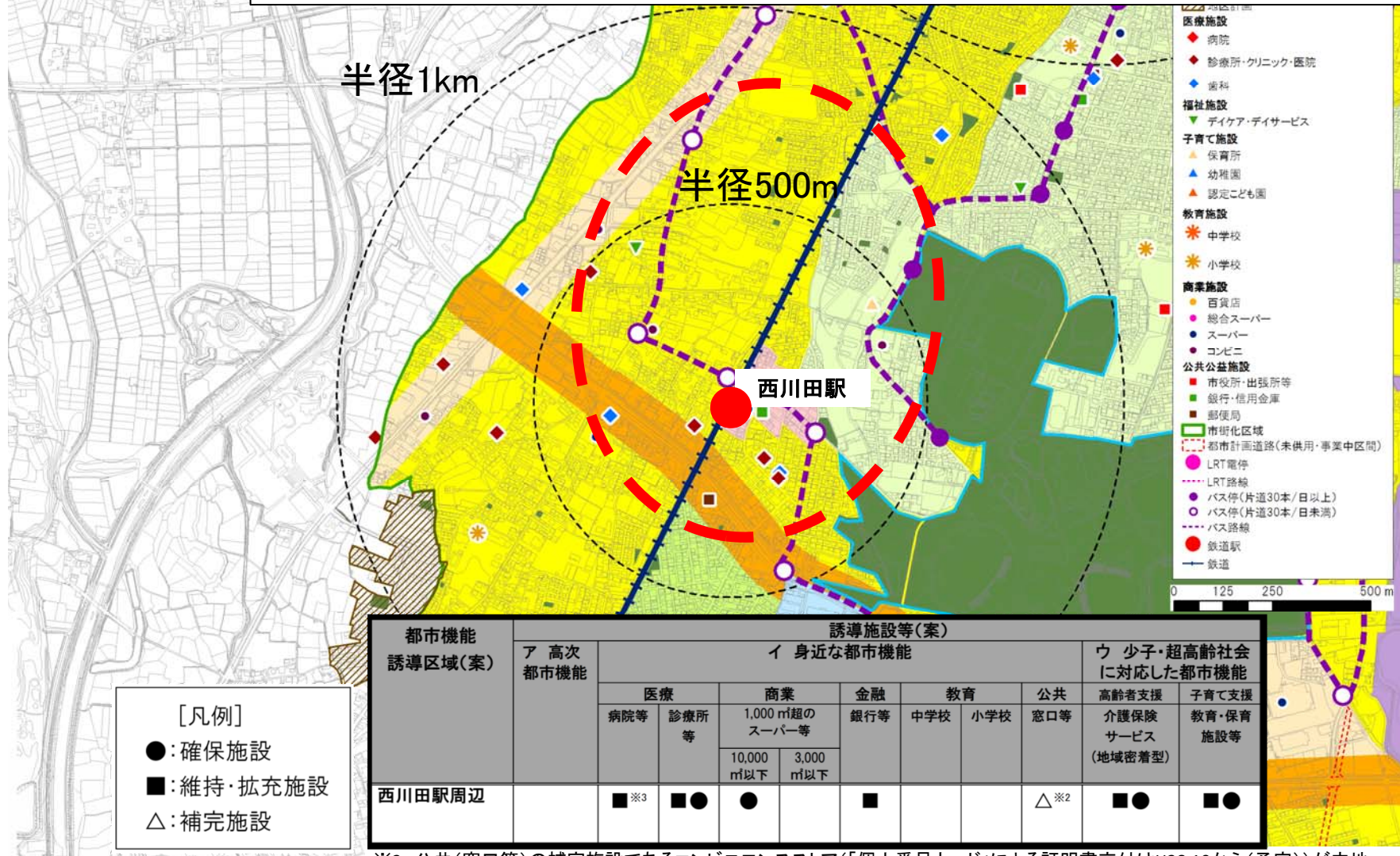
西川田駅 周辺エリア

【誘導施設の考え方】

日常的な生活サービスが概ね充足できる都市機能を誘導(維持)

→[医療]病院等: ■ (区域外からの既存病院の移転のみ)

[商業]スーパー・ドラッグストア(店舗面積1,000㎡を超え10,000㎡以下のもの): ● (既存施設なし)



- 【凡例】
- : 確保施設
 - : 維持・拡充施設
 - △: 補完施設

都市機能 誘導区域(案)	誘導施設等(案)								
	ア 高次 都市機能	イ 身近な都市機能					ウ 少子・超高齢社会 に対応した都市機能		
		医療	商業	金融	教育	公共	高齢者支援	子育て支援	
	病院等	診療所 等	1,000㎡超の スーパー等	10,000㎡以下 3,000㎡以下	銀行等	中学校 小学校	窓口等	介護保険 サービス (地域密着型)	教育・保育 施設等
西川田駅周辺	■※3	■●	●		■		△※2	■●	■●

※2 公共(窓口等)の補完施設であるコンビニエンスストア(「個人番号カード」による証明書交付はH28.10から(予定))が立地
 ※3 宇都宮医療圏は病床過剰であり, 病院及び有床診療所の新規立地は困難なため, 既存の病院等の移転も考慮

都市機能誘導区域(雀宮駅周辺エリア)イメージ

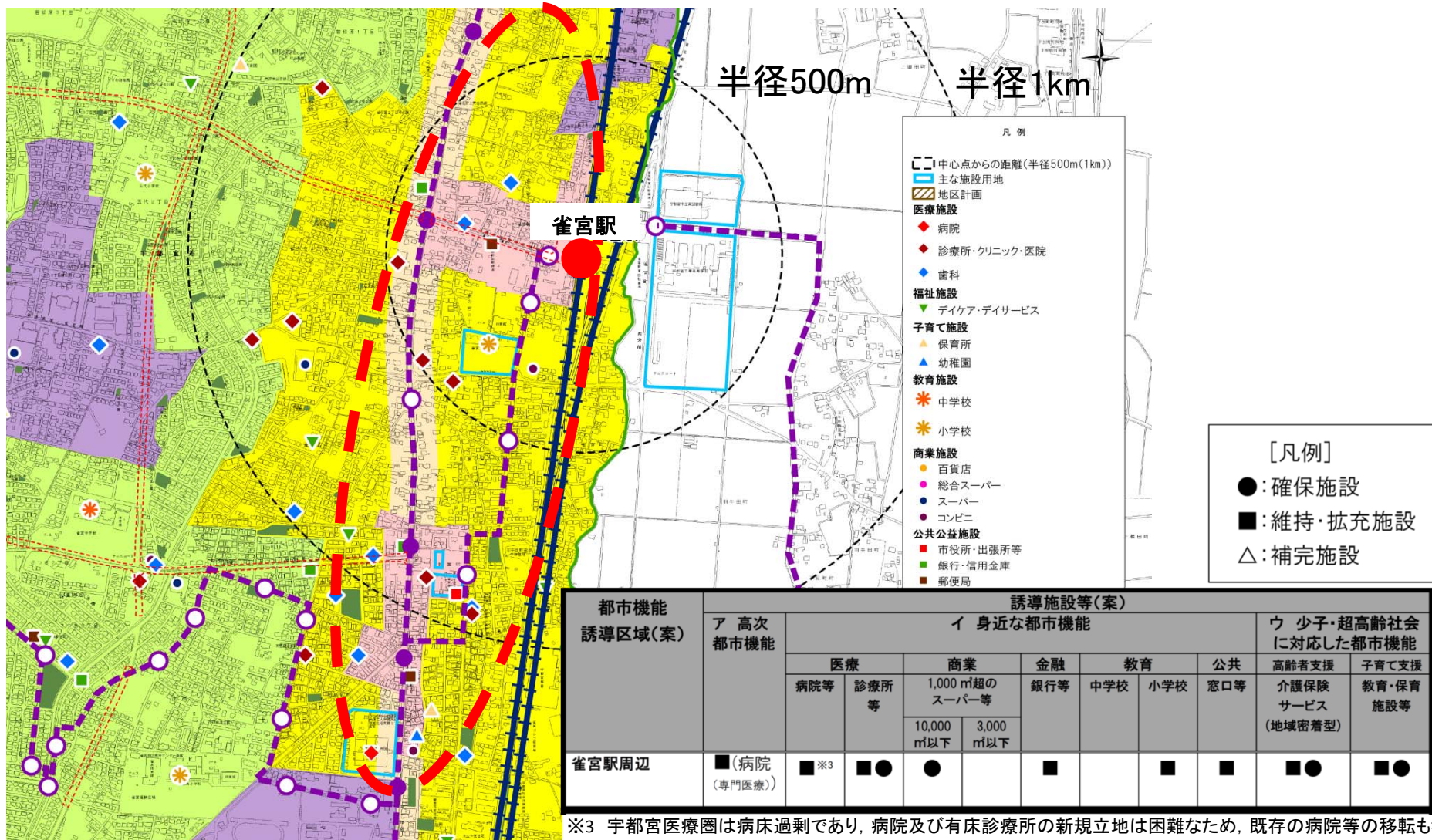
雀宮駅周辺エリア

【誘導施設の考え方】

日常的な生活サービスが概ね充足できる都市機能を誘導(維持)

→[医療]病院(専門医療): ■(既存施設として「JCHOうつのみや病院」が立地)

[商業]スーパー・ドラッグストア(店舗面積1,000㎡を超え10,000㎡以下のもの): ●(既存施設なし)



※3 宇都宮医療圏は病床過剰であり、病院及び有床診療所の新規立地は困難なため、既存の病院等の移転も考慮

都市機能誘導区域(テクノポリスセンターエリア)イメージ

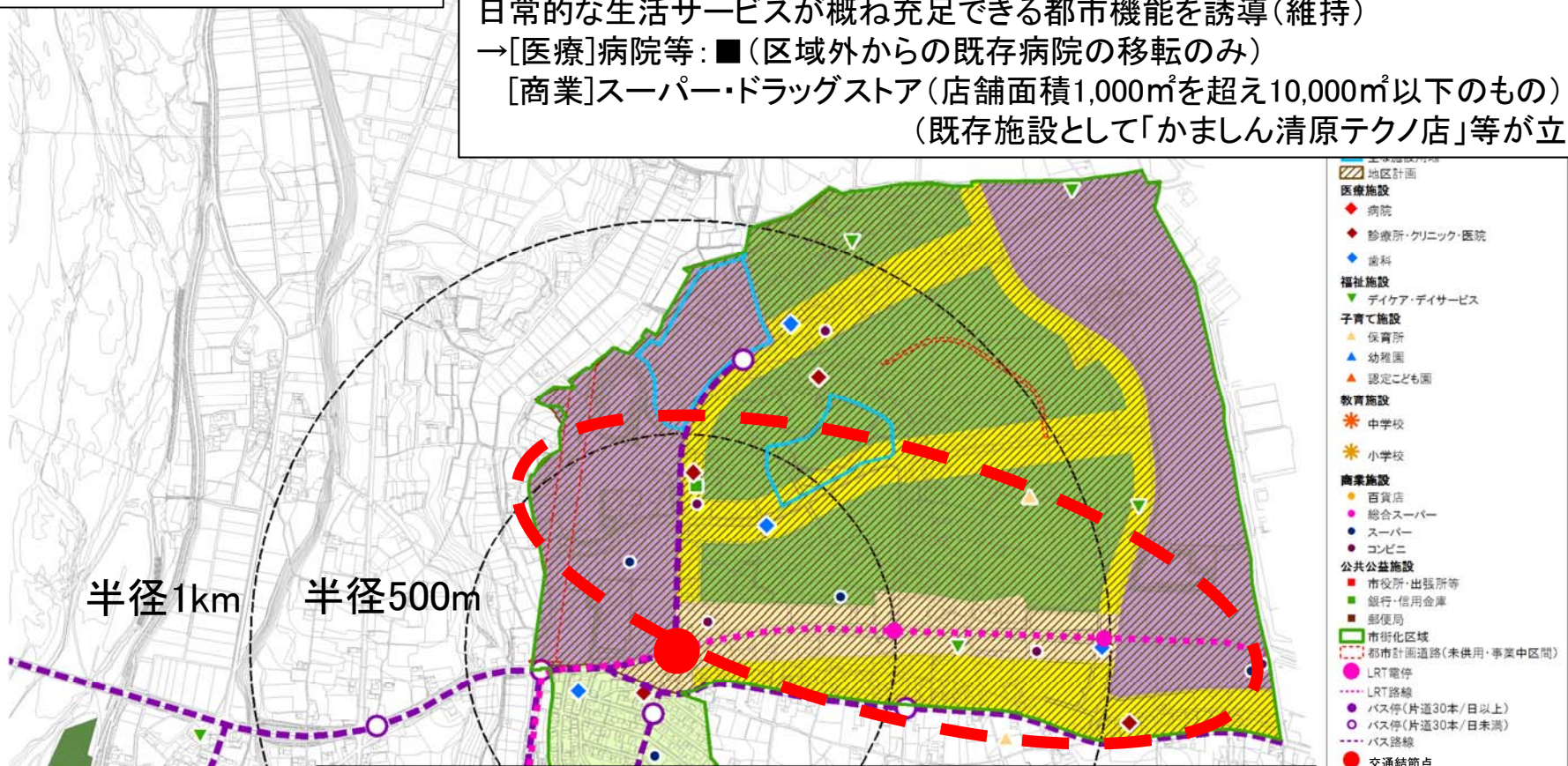
テクノポリスセンターエリア

【誘導施設の考え方】

日常的な生活サービスが概ね充足できる都市機能を誘導(維持)

→[医療]病院等: ■ (区域外からの既存病院の移転のみ)

[商業]スーパー・ドラッグストア(店舗面積1,000㎡を超え10,000㎡以下のもの): ■
(既存施設として「かましん清原テクノ店」等が立地)



半径1km

半径500m

[凡例]

- : 確保施設
- : 維持・拡充施設
- △: 補完施設

都市機能 誘導区域(案)	誘導施設等(案)									
	ア 高次 都市機能	イ 身近な都市機能						ウ 少子・超高齢社会 に対応した都市機能		
		医療		商業	金融	教育		公共	高齢者支援	子育て支援
		病院等	診療所 等			中学校	小学校			
		1,000㎡超の スーパー等	銀行等							
		10,000㎡以下	3,000㎡以下							
テクノポリスセンター	■※3	■●	■	■		●※4	△※2	■●	■●	

※2 公共(窓口等)の補完施設であるコンビニエンスストア(「個人番号カード」による証明書交付はH28.10から(予定))が立地

※3 宇都宮医療圏は病床過剰であり、病院及び有床診療所の新規立地は困難なため、既存の病院等の移転も考慮

※4 小学校は「公共施設等総合管理計画」等と整合を図りながら位置づけ

■ 都市機能誘導区域（幹線バス路線等結節点周辺型）のイメージ

コミュニティの中心となる地域の拠点として、日常生活に必要な店舗や診療所などの生活利便施設を確保するエリア



◇ 誘導施設(都市機能)の例

診療所, スーパー・ドラッグストア, コンビニエンスストア, 郵便局や銀行の出張所, 小学校, バス停, 市役所支所・出張所等 など

都市機能誘導区域(瑞穂野団地周辺エリア)イメージ

瑞穂野団地 周辺エリア

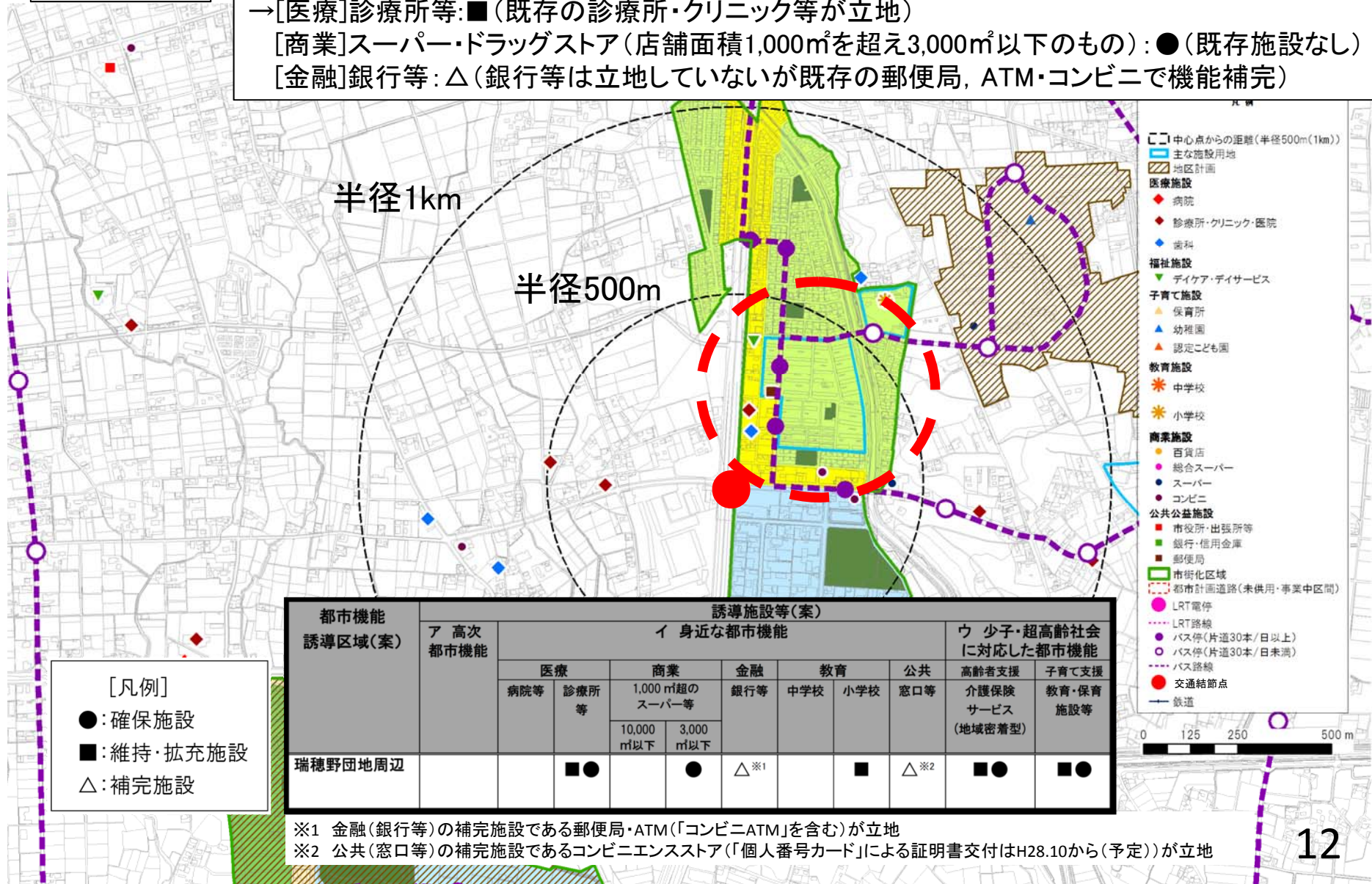
【誘導施設の考え方】

日常生活サービスの内、より基礎的なサービスが概ね充足できる都市機能を誘導(維持)

→[医療]診療所等:■(既存の診療所・クリニック等が立地)

[商業]スーパー・ドラッグストア(店舗面積1,000㎡を超え3,000㎡以下のもの):●(既存施設なし)

[金融]銀行等:△(銀行等は立地していないが既存の郵便局, ATM・コンビニで機能補完)



- [凡例]
- : 確保施設
 - : 維持・拡充施設
 - △: 補完施設

都市機能 誘導区域(案)	ア 高次 都市機能	誘導施設等(案)										
		イ 身近な都市機能						ウ 少子・超高齢社会 に対応した都市機能				
		医療		商業		金融	教育		公共	高齢者支援	子育て支援	
		病院等	診療所 等	1,000㎡超の スーパー等	10,000 ㎡以下	3,000 ㎡以下	銀行等	中学校	小学校	窓口等	介護保険 サービス (地域密着型)	教育・保育 施設等
瑞穂野団地周辺			■●	●			△※1			△※2	■●	■●

※1 金融(銀行等)の補完施設である郵便局・ATM(「コンビニATM」を含む)が立地

※2 公共(窓口等)の補完施設であるコンビニエンスストア(「個人番号カード」による証明書交付はH28.10から(予定))が立地

都市機能誘導区域(上河内地域自治センター周辺エリア)イメージ

上河内地域自治センター周辺エリア

【誘導施設の考え方】

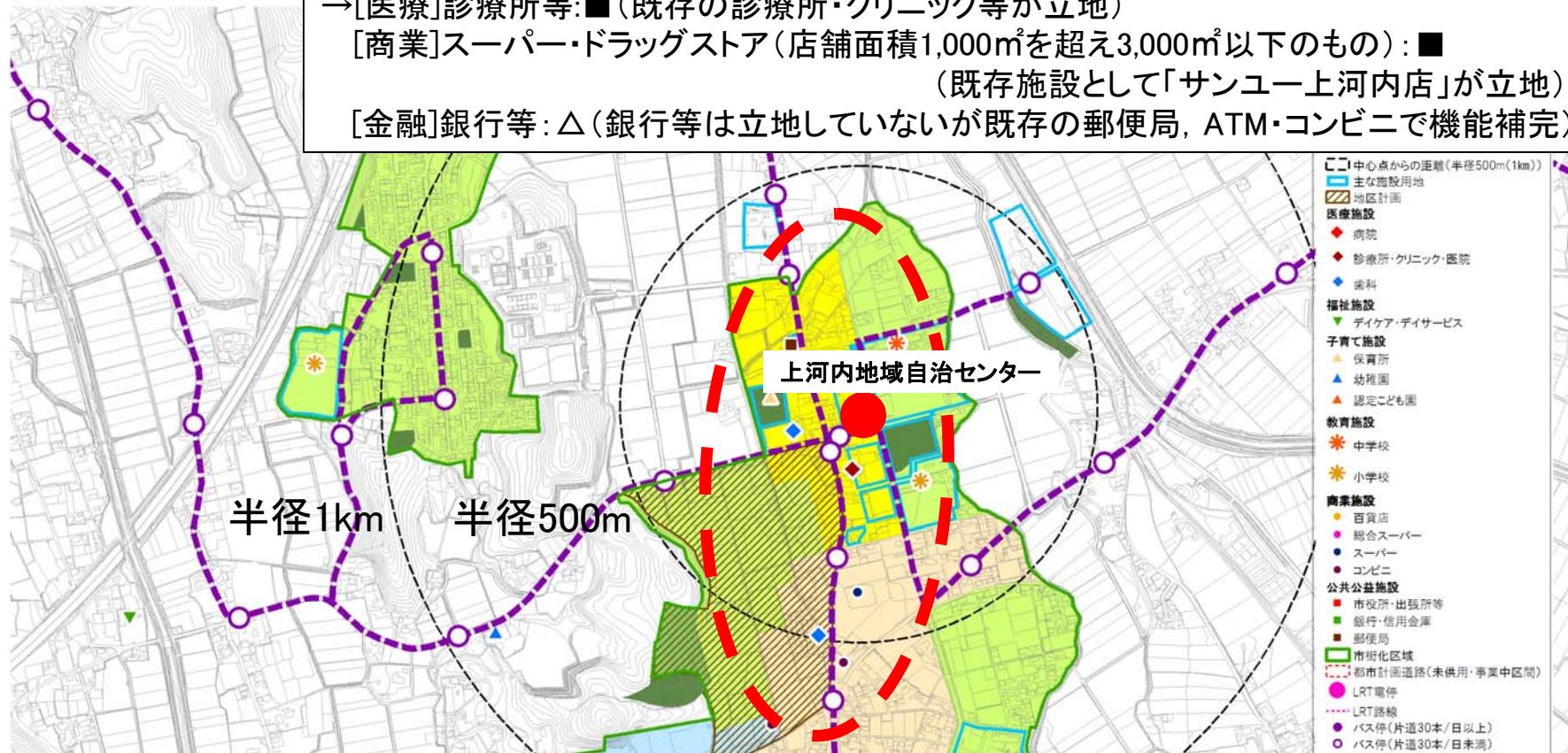
日常的な生活サービスの内、より基礎的なサービスが概ね充足できる都市機能を誘導(維持)

→[医療]診療所等:■(既存の診療所・クリニック等が立地)

[商業]スーパー・ドラッグストア(店舗面積1,000㎡を超え3,000㎡以下のもの):■

(既存施設として「サンユウ上河内店」が立地)

[金融]銀行等:△(銀行等は立地していないが既存の郵便局, ATM・コンビニで機能補完)



- [凡例]
- : 確保施設
 - : 維持・拡充施設
 - △: 補完施設

都市機能誘導区域(案)	誘導施設等(案)								
	ア 高次都市機能	イ 身近な都市機能						ウ 少子・超高齢社会に対応した都市機能	
		医療	商業	金融	教育	公共	高齢者支援	子育て支援	
上河内地域自治センター周辺	病院等	1,000㎡超のスーパー等	銀行等	中学校	小学校	窓口等	介護保険サービス(地域密着型)	子育て支援施設等	
	診療所等	10,000㎡以下 3,000㎡以下	△※1	■	■	■	■●	■●	

※1 金融(銀行等)の補完施設である郵便局・ATM(「コンビニATM」を含む)が立地