

宇都宮都市計画用途地域の変更（宇都宮市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約717.4ha	6/10以下	4/10以下	——	——	10m	7.68%
	約514.0ha	8/10以下	5/10以下	——	——	10m	5.50%
	約62.8ha	10/10以下	5/10以下	——	——	10m	0.67%
小計	約1,294.2ha						13.86%
第一種中高層住居専用地域	約37.6ha	10/10以下	5/10以下	——	——	——	0.40%
	約33.0ha	15/10以下	5/10以下	——	——	——	0.35%
	約770.7ha	20/10以下	6/10以下	——	——	——	8.25%
小計	約841.3ha						9.01%
第二種中高層住居専用地域	約876.5ha	20/10以下	6/10以下	——	——	——	9.38%
第一種住居地域	約3,054.1ha	20/10以下	6/10以下	——	——	——	32.70%
第二種住居地域	約662.1ha	20/10以下	6/10以下	——	——	——	7.09%
準住居地域	約261.9ha	20/10以下	6/10以下	——	——	——	2.80%
近隣商業地域	約191.8ha	20/10以下	8/10以下	——	——	——	2.05%
商業地域	約207.6ha	40/10以下	8/10以下	——	——	——	2.22%
	約73.4ha	60/10以下	8/10以下	——	——	——	0.79%
	約2.3ha	60/10以下	8/10以下	——	——	——	0.02%
小計	約283.3ha						3.03%
準工業地域	約690.2ha	20/10以下	6/10以下	——	——	——	7.39%
工業地域	約436.0ha	20/10以下	6/10以下	——	——	——	4.67%
工業専用地域	約749.6ha	20/10以下	6/10以下	——	——	——	8.02%
合計	約9,341.0ha						100.00%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

土地区画整理事業により形成される良好な市街地環境を保全するため、本案のとおり変更する。