

議案第2号

宇都宮都市計画防火地域及び準防火地域の変更

小幡・清住土地区画整理事業区域

(宇都宮市決定)

宇都宮都市計画防火地域及び準防火地域の変更（宇都宮市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 7 6 . 3 h a	
準 防 火 地 域	約 4 0 3 . 5 h a	

「位置及び区域は計画図のとおり」

理由

用途地域の変更に伴い、都市防災性の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を本案のとおり変更するものである。

宇都宮都市計画防火地域及び準防火地域の変更（宇都宮市決定）

変更概要

種 類	面 積	備 考
		小幡・清住土地区画整理事業区域
防 火 地 域	約76.3ha (約76.3ha)	0.4ha (0.4ha)
準 防 火 地 域	約403.5ha (約401.3ha)	14.6ha (12.4ha)

下段（ ）内は，変更前を示す。

変 更 理 由 書

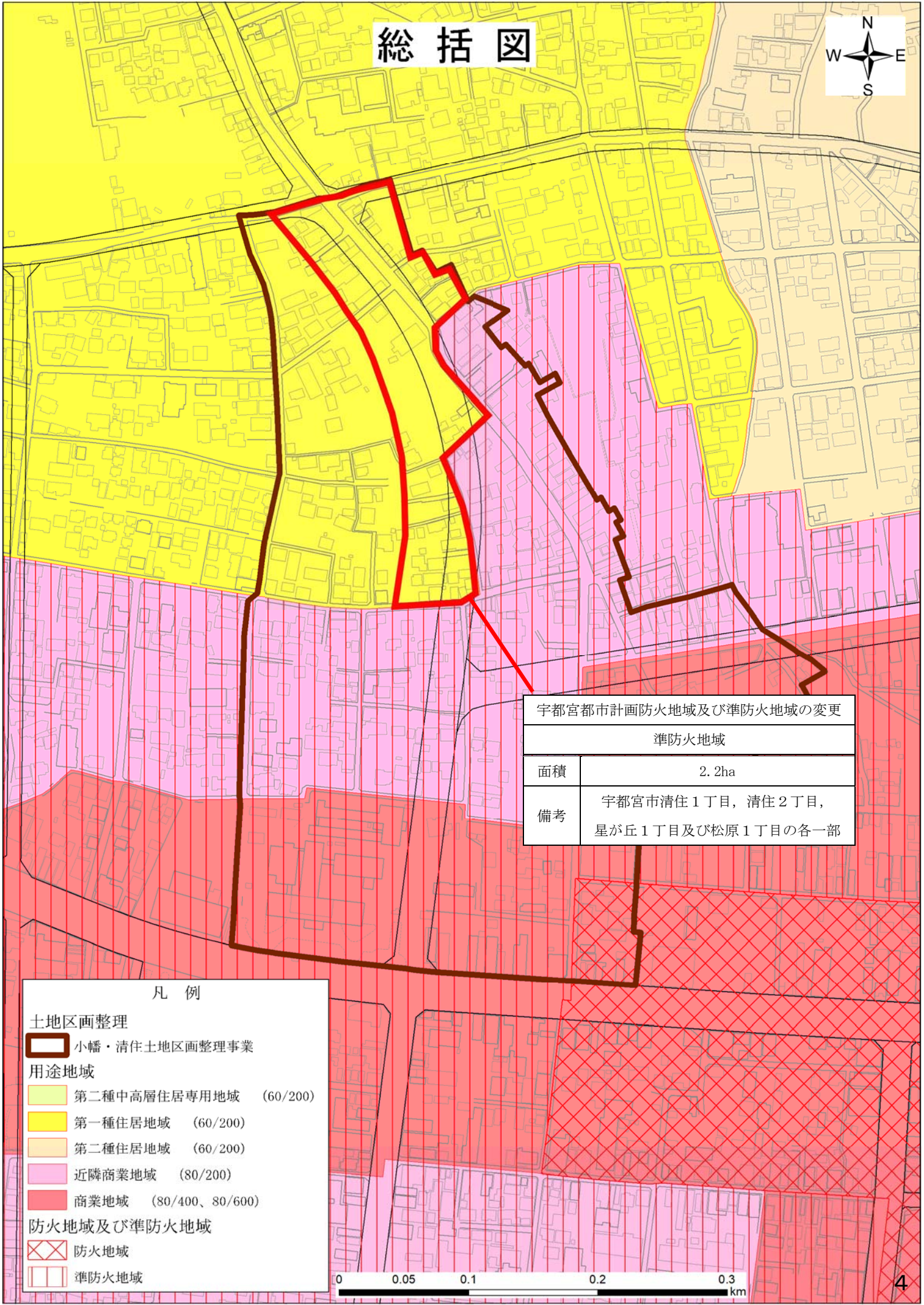
1 種類・名称

宇都宮都市計画防火地域及び準防火地域の変更

2 理由

小幡・清住土地区画整理事業区域における用途地域の変更に伴い、近隣商業地域（容積率 200%、建ぺい率 80%）に指定する地域において、都市防災上の観点から市街地の不燃化を促進し火災に強い都市を形成するため、準防火地域を指定するものである。

総括図



宇都宮都市計画防火地域及び準防火地域の変更

準防火地域	
面積	2.2ha
備考	宇都宮市清住1丁目、清住2丁目、 星が丘1丁目及び松原1丁目の各一部

凡例

土地区画整理

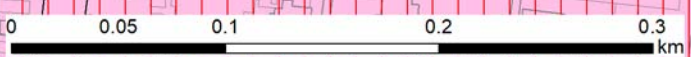
小幡・清住土地区画整理事業

用途地域

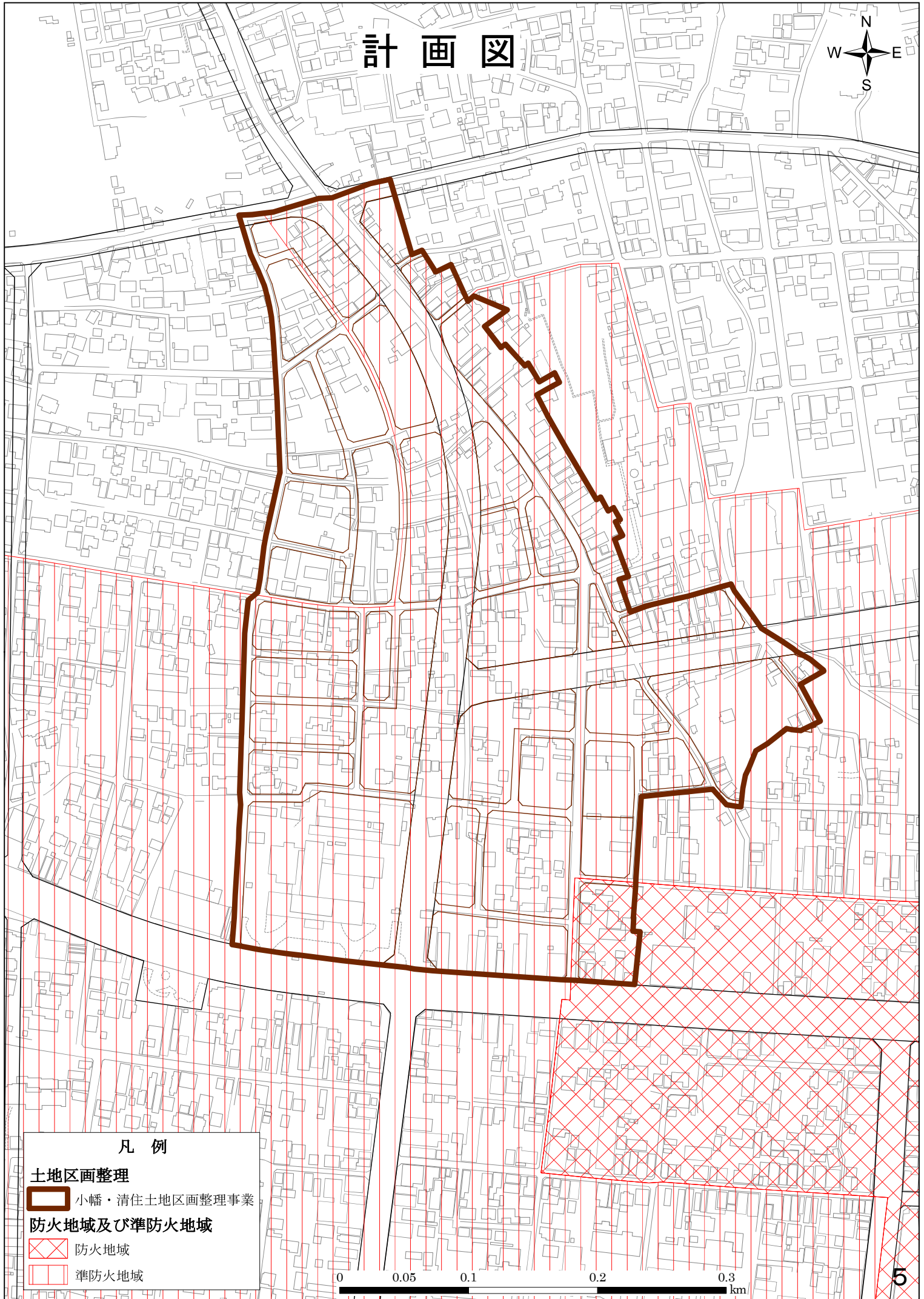
- 第二種中高層住居専用地域 (60/200)
- 第一種住居地域 (60/200)
- 第二種住居地域 (60/200)
- 近隣商業地域 (80/200)
- 商業地域 (80/400、80/600)

防火地域及び準防火地域

- 防火地域
- 準防火地域




計 画 図




凡 例

土地区画整理

 小幡・清住土地区画整理事業

防火地域及び準防火地域

 防火地域

 準防火地域

0 0.05 0.1 0.2 0.3 km