



第2回まちづくり交付金事後評価委員会

雀宮駅周辺地区の事後評価について

平成23年11月17日

都市整備部 西部区画整理事業課

住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



(1) 地区のまちづくりの経緯について

住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



地区のまちづくりの経緯について



【当初計画（平成19年3月）】

事業	事業名	内容
道路	新設東西道路	道路新設 延長420m 幅員18m
	市道1753号線	道路改築 延長500m 幅員14m
	市道1380号線	道路改築, 交差点改良 延長200m 幅員11m
	市道713号線	道路改築, 踏切改良 延長730m 幅員12m
地域生活基盤施設	雀宮駅東口駅前広場	東口駅前広場の整備
	調整池	地域防災施設の整備
	駐車場	平面駐車場の整備
高次都市施設	地域交流センター	多目的ホール, 文化活動練習室, ギャラリー, フリースペース (図書館との複合施設)
地域創造支援事業	雀宮駅橋上駅舎整備	駅舎の橋上化
	図書館整備	市立南図書館の整備 (地域交流センターとの複合施設)

住めば
愉快だ
宇都宮



地区のまちづくりの経緯について



【 第1回計画変更（平成19年11月） 】

・整備方針の変更

計画区域の整備方針 整備方針1	
変更前	駅東口広場の開設や駅舎等の駅関連施設の整備と併せて駐車場や調整池を整備することにより利便性と安全性の高まった、まちの顔にふさわしい都市拠点を雀宮駅周辺地区に形成する。
変更後	駅東口広場の開設や駅舎等の駅関連施設の整備と併せて駐車場や 駐輪場 や調整池を整備することにより利便性と安全性の高まった、まちの顔にふさわしい都市拠点を雀宮駅周辺地区に形成する。

・事業の追加

事業	事業名	内容
道路	区画道路（その1）	道路新設 延長210m 幅員6m
	区画道路（その2）	道路改築 延長60m 幅員8m
	市道737号線	道路改築 延長30m 幅員4m
地域生活基盤施設	駐輪場	平面駐輪場の整備

住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



地区のまちづくりの経緯について



【 第1回計画変更（平成19年11月）】

・事業名の変更

道路	
変更前	新設道路
変更後	市道5730号線（延長・幅員は変更なし）

・事業規模の変更

道路 市道1753号線	
変更前	延長 500m
変更後	延長 770m

道路 市道1380号線	
変更前	延長 200m
変更後	延長 260m

道路 市道713号線	
変更前	延長 730m 幅員 12m
変更後	延長 720m 幅員 12~14m

住めば
愉快だ
宇都宮



地区のまちづくりの経緯について



【 第2回計画変更（平成20年8月）】

・整備方針の変更

計画区域の整備方針 整備方針2	
変更前	駅へのアクセス道路や周辺の道路の整備を進めて、駅へのアクセス性を向上させ、雀宮駅から東側に位置する東谷・中島地区などの近隣地域の開発の進展にも対応できるようにする。又、踏切の拡幅により駅の東西の連携を確保し回遊性を向上させ、交通結節点機能・交流機能を強化するとともに、駅舎や駅前広場の整備併せてまちの快適な空間を確保する。
変更後	駅へのアクセス道路や周辺の道路の整備を進めて、駅へのアクセス性を向上させ、雀宮駅から東側に位置する東谷・中島地区などの近隣地域の開発の進展にも対応できるようにする。又、 自由通路の開設 や踏切の拡幅により駅の東西の連携を確保し回遊性を向上させ、交通結節点機能・交流機能を強化するとともに、駅舎や駅前広場の整備併せてまちの快適な空間を確保する。

・事業の追加

事業	事業名	内容
高次都市施設	自由通路（人工地盤）	駅の東西を連絡する自由通路の整備

住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



地区のまちづくりの経緯について



【 第3回計画変更（平成21年3月）】

・ 事業規模の変更

道路 市道1380号線	
変更前	延長 260m
変更後	延長 140m

道路 市道713号線	
変更前	延長 720m
変更後	延長 990m

・ 事業名の変更

道路	
変更前	区画道路（その1）
変更後	市道5777号線 （延長・幅員は変更なし）

道路	
変更前	区画道路（その2）
変更後	市道5778号線 （延長・幅員は変更なし）

道路	
変更前	市道737号線
変更後	市道5744号線 （延長・幅員は変更なし）

住めば
愉快だ
宇都宮



地区のまちづくりの経緯について



【 第4回計画変更（平成21年8月）】

・事業の削除

事業	事業名	内容
地域生活基盤施設	駐車場	削除（交付金対象事業から除外）

・事業規模の変更

高次都市施設 地域交流センター		
変更前	規模	2,066m ²
変更後	規模	2,246m ²
地域創造支援事業 図書館整備		
変更前	規模	4,975m ²
変更後	規模	4,554m ²

・事業の追加

事業	事業名	内容
地域生活基盤施設	駅西口調整池	調整池の整備
(参考) 関連事業	雀宮駅西口沿道整備街路事業	駅西口駅前広場の整備(補助事業)

住めば
愉快だ
宇都宮



地区のまちづくりの経緯について



【 第5回計画変更（平成22年3月） 】

・事業の追加

事業	事業名	内容
道路	区画道路1号	道路新設 延長20m 幅員4m
	区画道路2号	道路新設 延長154m 幅員6m



地区のまちづくりの経緯について



【 第6回計画変更（平成22年12月）】

・事業規模の変更

道路 市道713号線	
変更前	延長 990m
変更後	延長 790m

高次都市施設 地域交流センター	
変更前	規模 2,246m ²
変更後	規模 2,844m²

地域創造支援事業 図書館整備	
変更前	規模 4,554m ²
変更後	規模 4,058m²

・事業の削除

事業	事業名	内容
地域生活基盤施設	西口調整池	削除 （交付金対象事業から除外）

住めば
愉快だ
宇都宮



(2) 事後評価について



住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA

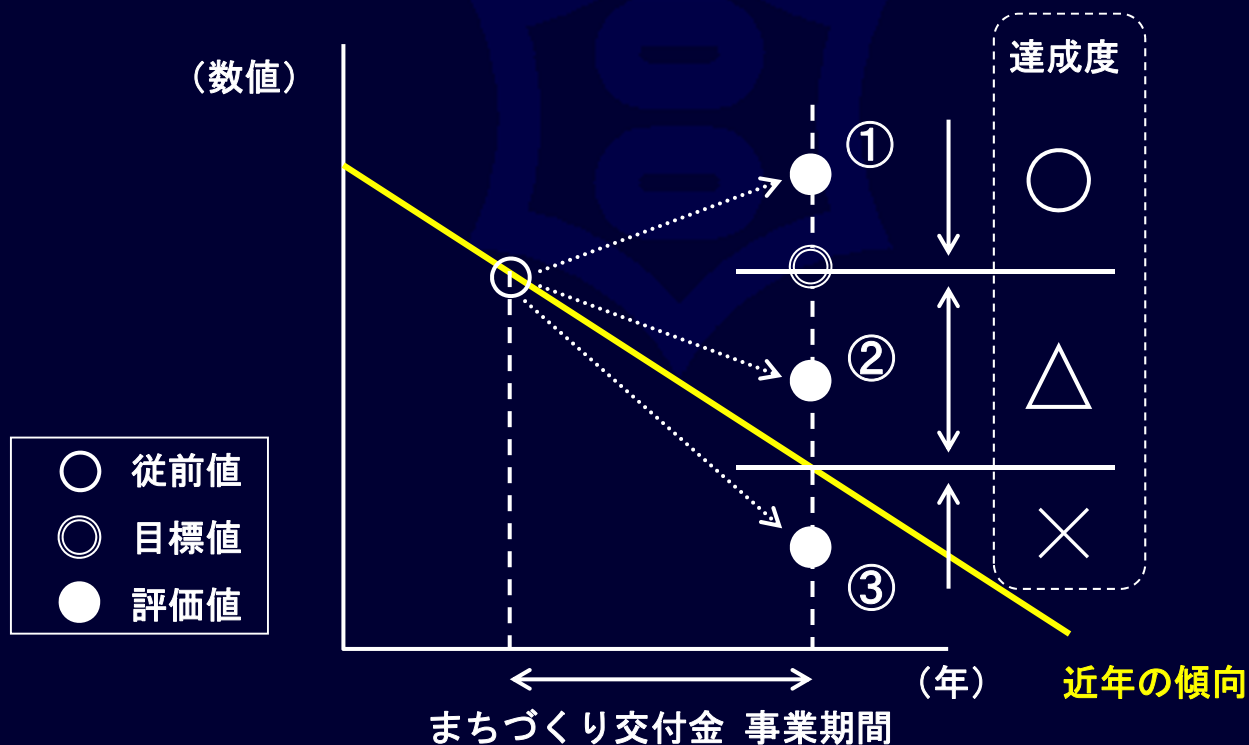


①成果の評価について



評価判定基準

評価の基準	達成度
①評価値が目標値を上回った場合	○
②評価値が目標値には達していないものの、近年の傾向よりは改善していると認められる場合	△
③評価値が目標値には達しておらず、かつ近年の傾向よりも改善がみられない場合	×



住めば
愉快だ
宇都宮

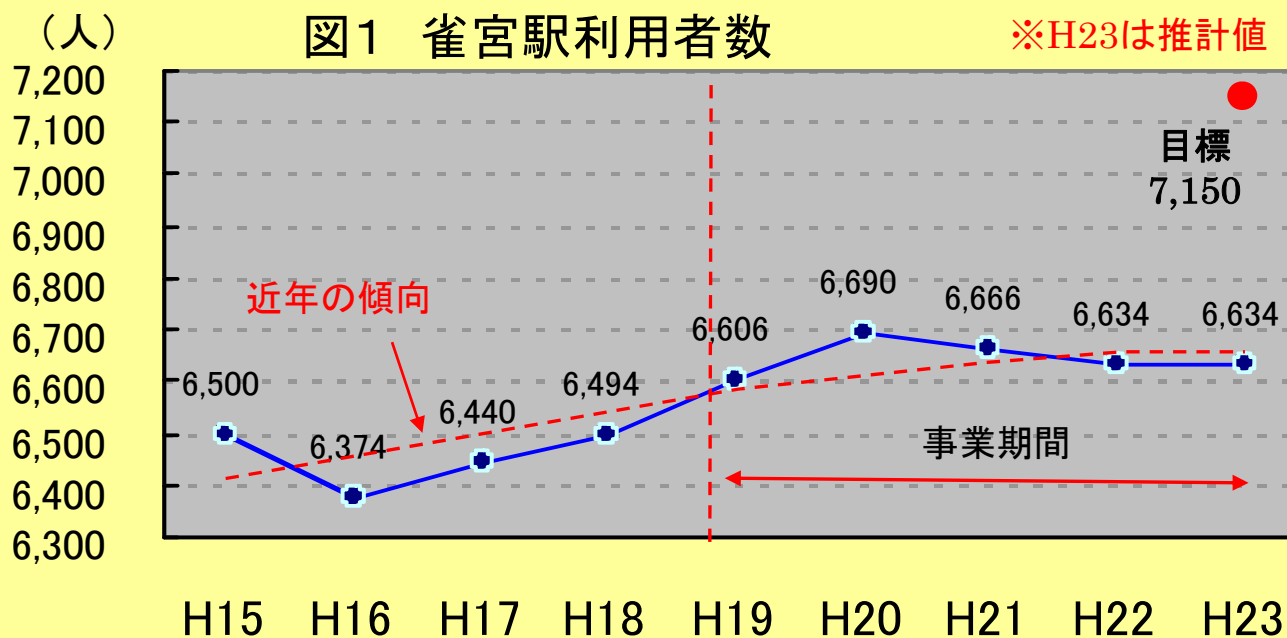


①成果の評価及び②効果発現要因について



【指標 1 : 駅の利用者数（雀宮駅乗降客数）】

指標	単位	従前値 (H15)	目標値 (H23)	評価値	目標 達成度	1年以内の 達成見込み
乗降客数	人/日	6,500	7,150	6,634	△	あり



住めば
愉快だ
宇都宮



①成果の評価及び②効果発現要因について

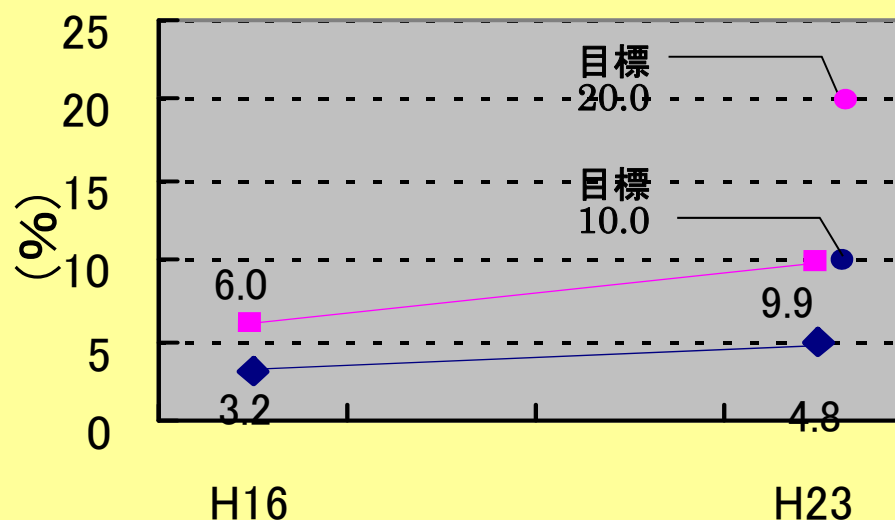
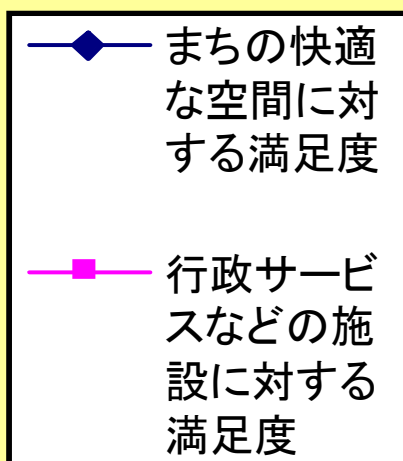


【指標2：まちの快適な空間に対する満足度】

指標	単位	従前値 (H16)	目標値 (H23)	評価値	目標 達成度	1年以内の 達成見込み
アンケート満足度	%	3.2	10.0	4.8	△	なし

【指標3：行政サービスなどの施設に対する満足度】

指標	単位	従前値 (H16)	目標値 (H23)	評価値	目標 達成度	1年以内の 達成見込み
アンケート満足度	%	6.0	20.0	9.9	△	なし



住めば
愉快だ
宇都宮



①成果の評価及び②効果発現要因について

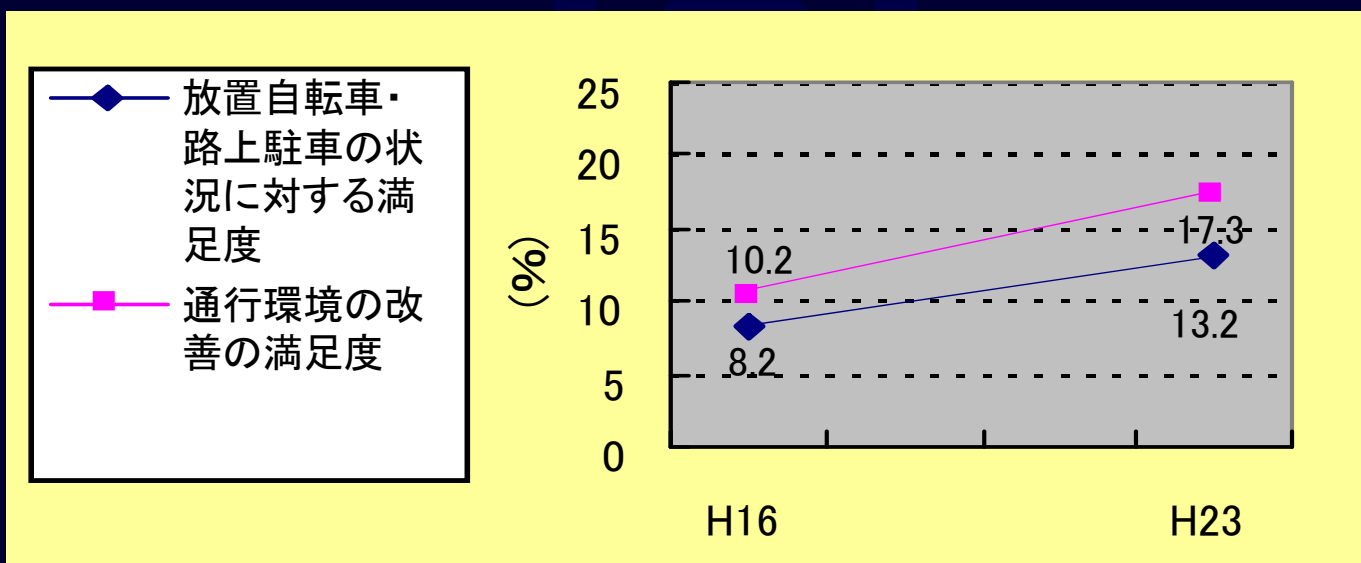


【その他の指標 1：放置自転車・路上駐車の状況に対する満足度】

指標	単位	従前値 (H16)	目標値 (H23)	評価値	目標 達成度	1年以内の 達成見込み
アンケート満足度	%	8.2	—	13.2	—	—

【その他の指標 2：通行環境改善の満足度】

指標	単位	従前値 (H16)	目標値 (H23)	評価値	目標 達成度	1年以内の 達成見込み
アンケート満足度	%	10.2	—	17.3	—	—



住めば
愉快だ
宇都宮

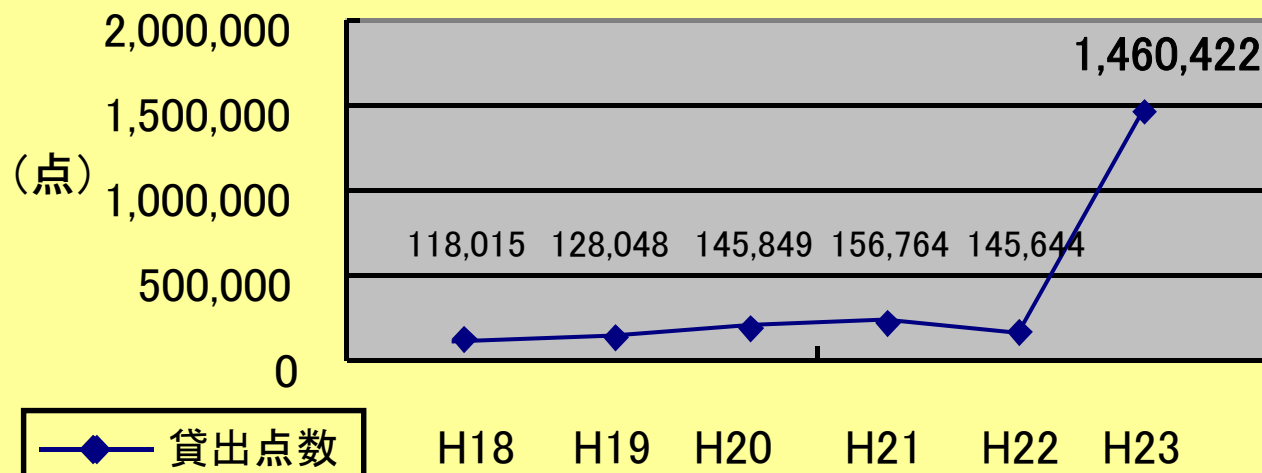


①成果の評価及び②効果発現要因について



【その他の指標3：雀宮地区の図書館施設における図書等の貸し出し点数】

指標	単位	従前値 (H18)	目標値 (H23)	評価値	目標 達成度	1年以内の 達成見込み
貸し出し 点数	点/年	118,015	—	1,460,422	—	—



住めば
愉快だ
宇都宮



①成果の評価及び②効果発現要因について



【定性的な効果発現状況】

- まちづくり交付金事業による雀宮駅周辺の都市基盤整備や公共施設整備と併せ、公共施設開設時には地元住民団体が主催したイベントが実施されるなど、住民が主体となったまちづくりが活発化している。
- 駅周辺の道路網をはじめ、橋上駅舎・自由通路や市立南図書館・県立宇都宮工業高校などの施設が整備され、駅周辺における高質な空間づくりと景観形成が実現されつつある。
- 居住者及び駅利用者へのアンケートの自由意見において、「すばらしい駅舎が完成した」「子供がいるので南図書館はうれしい施設」という意見が寄せられるなど、事業への高い評価が見られた。



③実施過程の評価について



■モニタリング

実施なし（都市再生整備計画において予定していなかったため）

■住民参加プロセス

- ・雀宮地区まちづくり推進協議会（事業に係る協議等）
- ・地元住民の市立南図書館・地域交流センター供用開始イベントへの参加

■持続的なまちづくり体制の構築

- ・地元まちづくり協議会（まちづくりに関する意見交換，活動の支援）



(3) 今後のまちづくりについて



住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



今後のまちづくり方策について



【まちの課題の変化】

- 地区の住民の生活や生涯学習の活動を支える基盤が整備されたことにより、地域の核となる拠点が形成された。
- 雀宮駅舎の橋上化や自由通路等の駅関連施設の整備により、雀宮駅周辺地区における交通結節点機能が強化された。また、市立南図書館・地域交流センター及び県立宇都宮工業高校の開設により、23年度の駅利用者は大幅に増加する見込みである。
- 南図書館・地域交流センター及び宇都宮工業高校の開設が交付最終年度の平成23年度であったことや、駅西口周辺の整備事業が未完了であることにより、指標2・指標3が目標達成には至らなかったが、駅関連施設や駅東口周辺道路の整備等の事業を実施したことにより、駅周辺の交通の快適性・安全性や行政サービスに対する満足度は、着実に上昇している。
- まちづくり交付金事業は地区の一体的な整備が可能な制度であり、本地区においても、駅関連施設やアクセス道路などの一体的な整備を実施してきた。今後は、雀宮駅周辺地区におけるさらなるアクセス性や快適性等の向上を図っていく必要がある。

住めば
愉快だ
宇都宮



今後のまちづくり方策について



計画の大目標

「駅機能の強化や文教施設の機能集積を図ることで、
宇都宮市南部の都市拠点にふさわしいまちを形成する」
のさらなる実現に向けて

1. 地域核拠点となる施設の一層の利用促進
市立南図書館・地域交流センターにおけるイベントやまちづくり活動・地域活動等，地域の活動の場の提供や活動の支援を持続的に実施。
2. 駅周辺の基盤施設の継続的な整備の実施
駅西口のアクセス道路の着実な整備及び周辺道路（国道4号や県道雀宮駅停車場線等）と一体となった円滑な交通ネットワーク体系の構築。
3. 住民のまちづくり活動の支援
地域団体と連携・調整を取りながら，住民と一体となったまちづくりを進めていくとともに，住民の主体的なまちづくりの様々な形での支援。