



まちづくり交付金評価委員会

宇都宮大学東南部地区の概要について

平成24年11月 2日

都市整備部 東部区画整理事業課

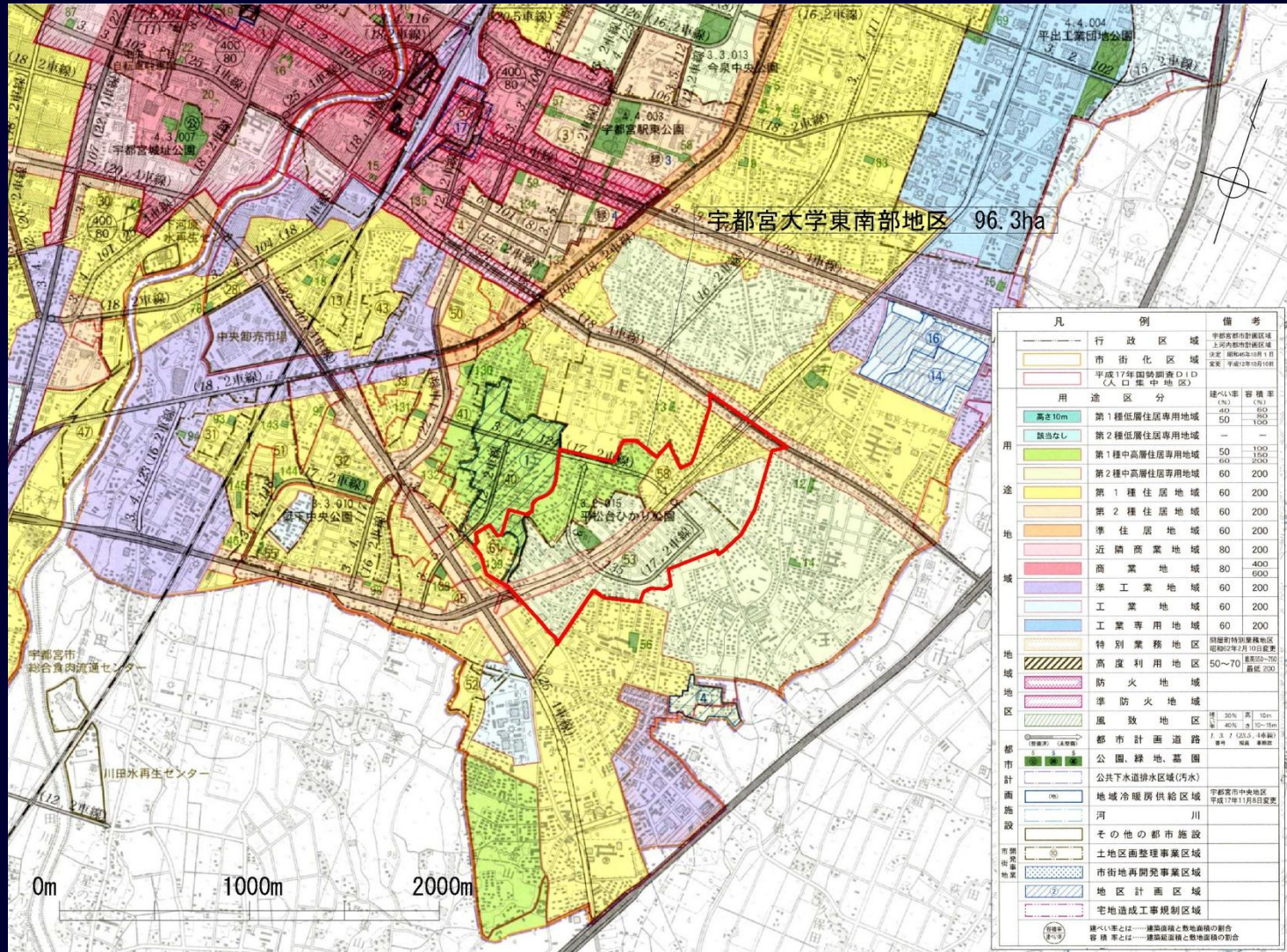
住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA





計画区域



宇都宮大学東南部地区 96.3ha

凡例		備考
行政区域	宇都宮都市圏区域 上河内都市圏区域 宇都宮都市圏DID (人口集中地区)	平成17年国勢調査DID 実況 平成12年10月1日現在
用途区分	用途	建ぺい率 (%)
高さ10m	第1種低層住居専用地域	50
該当なし	第2種低層住居専用地域	50
	第1種中高層住居専用地域	50
	第2種中高層住居専用地域	60
	第1種住居地域	60
	第2種住居地域	60
	準住居地域	60
	近隣商業地域	80
	商業地域	80
	準工業地域	60
	工業地域	60
	工業専用地域	60
地域	特別業務地区	同種別特別業務地区 昭和42年7月10日指定
	高度利用地区	50~70 高さ50~75m 最低 200
地区	防火地域	
	準防火地域	
	風致地区	建 30% 高 15m 40% 高 10~15m 7.1 (20.0m 4層階) 層高 4層階
都市計	都市計画道路	
	公園、緑地、墓園	
施設	公共下水道排水区域(汚水)	
	地域冷暖房供給区域	
	河川	
	その他の都市施設	
市街地	土地区画整理事業区域	
	市街地再開発事業区域	
	地区計画区域	
	宅地造成工事規制区域	
備考	建ぺい率とは——建築面積と敷地面積の割合 容積率とは——建築体積と敷地面積の割合	

住めば
愉快だ
宇都宮
UTSUNOMIYA



計 画 概 要



- 【地 区 名】 宇都宮大学東南部地区
- 【面 積】 96.3ヘクタール
- 【交 付 期 間】 平成20年度～平成24年度（5カ年間）
- 【交付対象事業費】 約51億円（国費率40.0%）
- 【区 域】 平松町・平松本町・東峰町・石井町・峰町の各一部



まちづくりの目標



【大目標】

高齢者、子育て世代が安全に、かつ安心して居住できるまちづくり

【小目標】

道路網の整備により、児童生徒の通学路における交通危険箇所を減らし、あわせて公園を整備し、子育て世代が安心して居住できる環境を確保する。

狭隘道路の解消によって、万が一火災が起きた際の類焼を予防し、かつ消防車・救急車等の緊急車両の通行を容易にする、また、一時避難策として公園を整備するとともに、雨水貯留管及び河川管渠を整備し、地区の災害に対する安全性を高める。

整備計画の周知、公園整備のワークショップの開催等を通じて、地区住民のまちづくりに対する関心を高め、まちづくりへの意識の向上を図る。



事業位置図



■ 基幹事業(土地区画整理事業)
宇都宮大学東南部第1土地区画整理事業 48.2ha

□ 提案事業(まちづくり活動推進事業)
宇都宮大学東南部第1土地区画整理事業 48.2ha

○ 関連事業(土地区画整理事業・旧道路特会)
宇都宮大学東南部第1土地区画整理事業 48.2ha

■ 基幹事業(公園整備) 街区公園

■ 基幹事業(土地区画整理事業)
平松本町第三土地区画整理事業 3.9ha

■ 基幹事業(土地区画整理事業)
宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業 41.8ha

□ 提案事業(まちづくり活動推進事業)
宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業 41.8ha

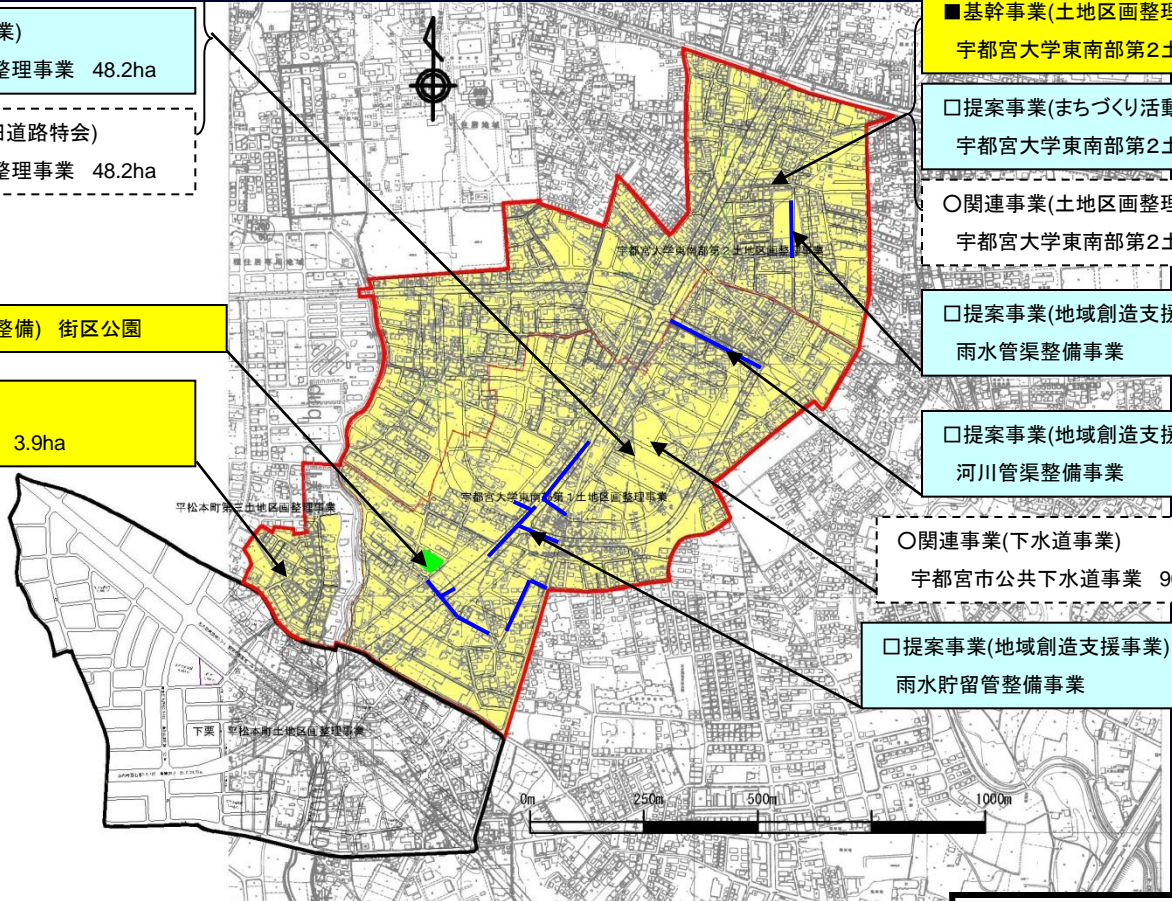
○ 関連事業(土地区画整理事業・旧道路特会)
宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業 41.8ha

□ 提案事業(地域創造支援事業)
雨水管渠整備事業

□ 提案事業(地域創造支援事業)
河川管渠整備事業

○ 関連事業(下水道事業)
宇都宮市公共下水道事業 90.0ha

□ 提案事業(地域創造支援事業)
雨水貯留管整備事業



凡 例	
	基幹事業
	提案事業
	関連事業



土地区画整理事業



【関連事業】



都市計画道路



土地区画整理事業



【基幹事業】



区画道路①



土地区画整理事業



【基幹事業】



区画道路②

住めば
愉快だ
宇都宮

UTSUNOMIYA



公園整備事業



【基幹事業】



街区公園



雨水貯留管整備事業



【提案事業(地域創造支援事業)】



宇都宮大学東南部第1土地区画整理事業区域内



河川管渠整備事業



【提案事業(地域創造支援事業)】



準用河川越戸川バイパス