



都市再生整備計画事後評価委員会

雀宮地区の概要について

平成30年1月12日

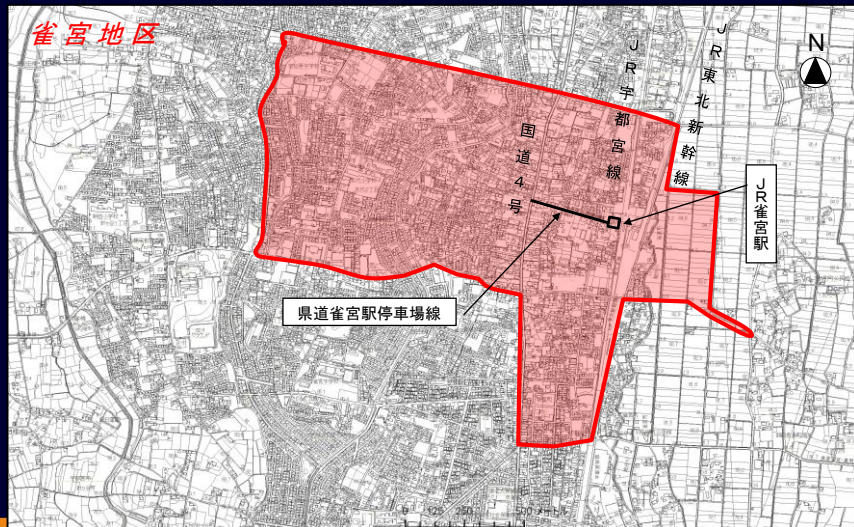
建設部 道路建設課

住めば
愉快だ
宇都宮

1



計画区域



住めば
愉快だ
宇都宮

2



計 画 概 要



- 【地 区 名】 雀宮地区
- 【面 積】 196ヘクタール
- 【交 付 期 間】 平成24年度～平成28年度（5カ年間）
- 【交付対象事業費】 約11億7千万円（国費率40%）
- 【区 域】 雀宮町，雀の宮1～5丁目，新富町，
五代2・3丁目，若松原1～3丁目の一部 外



まちづくりの目標



【大目標】

地域交流拠点である雀宮駅周辺地区の交通結節機能の強化と地域活動が活発な魅力あるまちを形成する。

【小目標】

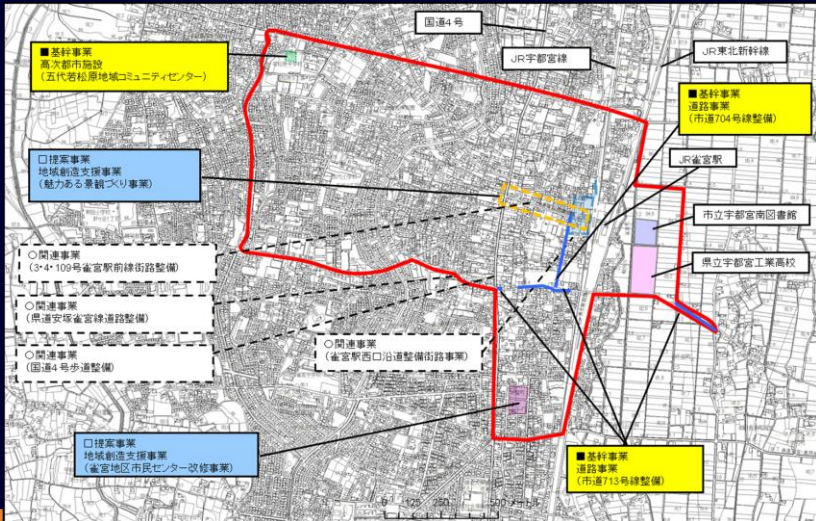
JR雀宮駅周辺の基盤整備の推進により，地域の安全性・利便性を高め，交通結節機能の強化を図る。

地区の玄関口である駅周辺において，市民や来訪者の快適性を高める良好な景観形成を図る。

地域活動の拠点施設の整備により，地域を支えるまちづくり活動を促進する。



事業位置図



住めば
愉快だ
宇都宮



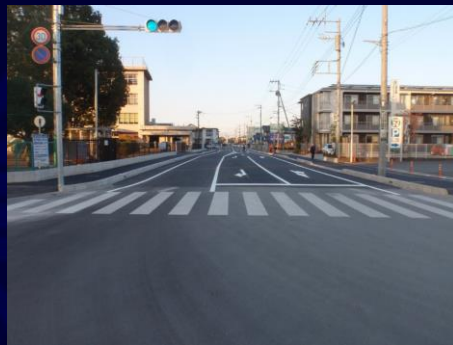
基幹事業



【道路】



市道704号線
(既存道路の拡幅・歩道設置)



市道704号線
(既存道路の拡幅・歩道設置)

住めば
愉快だ
宇都宮



基幹事業



【道路】



市道713号線
(既存道路の拡幅・歩道設置)



市道713号線
(既存道路の拡幅・歩道設置)

住めば
愉快だ
宇都宮



基幹事業



【高次都市施設】



会議室



調理室



五代若松原地域
コミュニティセンター

住めば
愉快だ
宇都宮



地域創造支援事業



【雀宮地区市民センター改修】



図書スペース



集会室



エレベーター

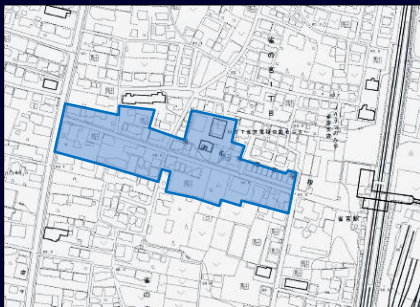
住めば
愉快だ
宇都宮



地域創造支援事業



・魅力ある景観づくり事業



景観形成重点地区区域（一部）
（整備費補助金対象区域（一部））

【魅力ある都市景観づくり整備費補助金】

◆目的

- ・ 個性的で魅力のある街並みの促進
- ・ 本市の顔となる都市景観の創出への寄与

◆概要

- ・ 景観形成重点地区内において、補助対象者が実施する景観整備事業に要する経費の一部を補助する。
- ・ 補助率：補助対象経費の2 / 3以内
- ・ 限度額：200万円

◆景観整備事業の例

- ・ 建築物外壁への大谷石の使用
- ・ 店先などへの休憩スペースの設置 など

住めば
愉快だ
宇都宮