

## 宇都宮市 未利用財産について(令和5年12月時点)

### 1 未利用財産について

- ・宇都宮市では、公共的に利用する見込みのない土地の処分や有効活用を進めています。
- ・貸付けについては随時、ご相談を受け付けております。

### 2 未利用財産一覧について

- ・令和5年度未利用財産の一覧は次表のとおりです。

### 3 問い合わせ先について

- ・管財課財産グループ(Tel.028-632-2148)にお問い合わせください。

### 4 その他

- ・市有地(未利用財産)を売却する場合、原則、一般競争入札となります。
- ・土地の価格評価は、売払い時点において主に鑑定評価により行います。
- ・一般競争入札を実施する場合、対象物件や金額等については、随時、ホームページでお知らせします。

区 分		件数	摘 要				
処 分		6	○処分する財産 ・速やかに売却処分していきます。				
No.	地 番	登記地目	都市計画 区域	面積(m <sup>2</sup> )	接 道	境 界	備 考
1	立伏町447番236,462番10	宅地	市街	330.74	有り	未確定	用地測量実施中
2	立伏町478番12	宅地	市街	330.44	有り	未確定	用地測量実施中
3	立伏町739番109	宅地	市街	330.84	有り	未確定	用地測量実施中
4	竹下町245番3	雑種地	調整	410.00	有り	確定済	
5	平出町318番1	畑	調整	32.00	有り	確定済	
6	西原町603番11	雑種地	市街	103	有り	確定済	

区 分		件数	摘 要				
処分準備		28	○条件を整備し、処分する財産 ・処分を前提に境界協定を行うなど、条件が整い次第、売却処分していきます。 ・条件整備の間、短期または数年単位の貸付が可能です。				
No.	地 番	登記地目	都市計画 区域	面積(m <sup>2</sup> )	接 道	境 界	備 考
1	中岡本町2566番77	宅地	市街	195.71	有り	確定済	
2	下田原町317番1,318番1	宅地	調整	225.23	有り	未確定	
3	下小倉町4542番4	雑種地	調整	248.00	有り	未確定	
4	さるやま町314番2	雑種地	調整	215.00	有り	未確定	
5	鑑山町534番127	宅地	調整	180.13	有り	未確定	
6	下小倉町4542番8	雑種地	調整	206.00	有り	未確定	
7	中岡本町2663番3	宅地	市街	232.27	無し	未確定	
8	立伏町948番255	宅地	市街	330.13	有り	確定済	
9	立伏町975番94	宅地	市街	472.30	有り	未確定	
10	鶴田町3312番2	畑	市街	528.00	有り	未確定	
11	鶴田町157番	ため池	市街	1,636.00	有り	未確定	
12	福岡町1226番1	宅地	調整	273.73	有り	確定済	
13	石那田町83番2	市立診療所跡地	調整	1,011.57	無し	確定済	
14	宮山田町257番1,2	畑	調整	232.00	有り	未確定	
15	板戸町3959番	雑種地	調整	1,811.00	有り	未確定	
16	飯田町1052番1,1056番,963番2,飯田町964番2	田, 畑	調整	1,634.00	有り	確定済	
17	長岡町475番3	田	調整	203.00	有り	未確定	
18	下反町町43番1,44番1	畑, 田	調整	483.00	有り	未確定	
19	西原町603番6	雑種地	市街	60.00	有り	確定済	
20	西川田町948番2,3	雑種地	市街	154.00	有り	未確定	
21	西川田町947番6	雑種地	市街	39.00	有り	確定済	
22	下砥上町943番13	宅地	調整	114	有り	未確定	
23	駒生町1364番1の一部	山林	市街	43.00	有り	確定済	
24	砥上町60番3	宅地	調整	123.85	有り	未確定	
25	上欠町573番3	宅地	調整	208.00	無し	未確定	
26	宝木本町1786番5	山林	調整	396.00	有り	確定済	
27	上戸祭町434番1	田	市街	700.00	有り	確定済	
28	中島町55番1	田	調整	28.00	有り	確定済	

区分		件数	摘要				
有効活用		28	○形状の不整形や不確定のものなど、または将来的な行政利用のために保有するものなど、有効活用を図る財産 ・資材置場、駐車場、看板用地としての一時貸付が可能です。				
No.	地番	登記地目	都市計画区域	面積(m <sup>2</sup> )	接道	境界	備考
1	元今泉3丁目8番6	宅地	市街	553.31	有り	確定済	
2	元今泉3丁目8番9	宅地	市街	202.12	有り	確定済	
3	長岡町1183番11,12,19	雑種地	調整	12,731.00	有り	未確定	
4	宝木本町1695番5	宅地	調整	327.00	有り	未確定	
5	下小倉町1341番85	雑種地	調整	132	有り	確定済	
6	元今泉3丁目21番14	宅地	市街	1,170.19	有り	未確定	
7	大曾5丁目2番5,3番1,6番3,11,8番14,16,19ほか	田ほか	市街	1,131.63	有り	確定済	敷地内に法定外水路が含まれている
8	陽東3丁目4327番1	宅地	市街	1,968.09	有り	未確定	
9	南大通り1丁目10番14	宅地	市街	221.35	有り	未確定	
10	中里町175番2	宅地	市街	933.04	有り	未確定	
11	陽南4丁目897番63	宅地	市街	959.15	有り	未確定	
12	下小池町569番39	宅地	調整	1,296.64	有り	未確定	
13	上小池町1041番	原野	調整	3,966.00	有り	確定済	
14	板戸町3951番	雑種地	調整	2,089.00	有り	確定済	
15	今里町869番7	宅地	調整	3,062.83	無し	確定済	
16	塩谷郡塩谷町1368番,1369番1	原野, 山林	—	30,494.00	有り	未確定	
17	那須郡那珂川町1910番2	保安林	—	10,606.00	有り	確定済	
18	白沢町1760番,1761番	山林	調整	13,483.00	有り	未確定	
19	下田原町4086番,4087番,3899番,4142番	公園	調整	4,751.06	有り	未確定	
20	今宮4丁目317番1	宅地	市街	208.71	無し	未確定	
21	中央2丁目8番5	宅地	市街	38.98	有り	確定済	
22	屋板町224番5,1516番1	宅地, 田	調整	340.14	有り	未確定	
23	江曾島3丁目2572番1	宅地	市街	189.01	有り	未確定	
24	白沢町1664番3,5,1665番,1667番2	田ほか	調整	5,077.00	有り	未確定	
25	大谷町1092番3	宅地	調整	57.34	有り	未確定	
26	双葉1丁目434番10	宅地	市街	120.03	有り	未確定	
27	大谷町1313番12,1315番8,11	宅地ほか	調整	98.92	有り	未確定	
28	大和1丁目631番17,634番5,706番3,709番3ほか	雑種地	市街	9,406.00	有り	未確定	