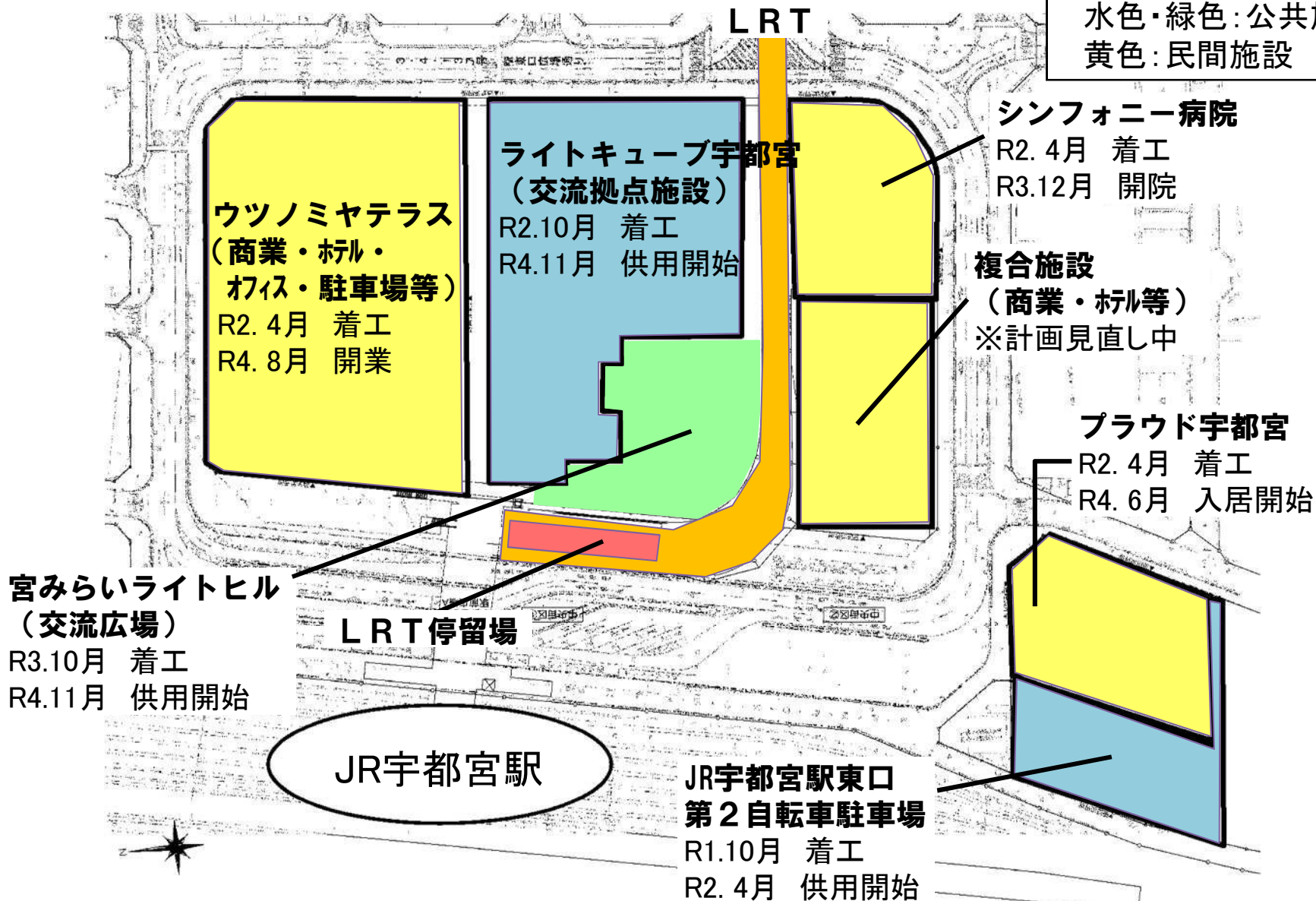


◆ 宇都宮駅東口地区整備事業の施設配置図

〔凡例〕

水色・緑色：公共施設

黄色：民間施設



◆ Utsunomiya Terraceについて

■施設概要

名称：Utsunomiya Terrace (ウツノミヤテラス)

所在：宇都宮市宮みらい1番1

延床面積：37,795㎡

階層：14階建て

駐車場：480台（別棟5階建て）



【店舗一覧】

階層	店舗名	種別
5～14階	カンデオホテルズ	ホテル
6階	ボッシュ株式会社	企業オフィス
5階	アンジェロコート東京	レストラン&ウエディング
	品川スキンクリニック	美容外科
4階	コジマ×ビックカメラ	家電量販店
	ドコモショップ宇都宮駅東口店	携帯ショップ
3階	遊膳や宇都宮店	居酒屋
	ダイソー	100円ショップ
	miya come	宇都宮市 移住定住窓口
	コメダ珈琲店	カフェ
	bari Sheep	ベーカリーバー
	オーベルジュオトワ	食物販店舗
	ネネチキン宇都宮テラス店	レストラン
	すし華亭匠	すし店
	嶋田屋酒店	酒屋
	COCONOJI MARCHE	お菓子
2階	セブンイレブン宇都宮テラス店	コンビニエンスストア
	アイココチ	ドラッグストア
	宇都宮みんな 宮みらい店	飲食店
	トチギマーケット	雑貨
	フジドライ	クリーニング
	ISLAND STONE COFFEE ROASTERS	カフェ
	PRONT ウツノミヤテラス店	カフェ・レストラン
1階	ヨークベニマル	スーパーマーケット

◆ カンデオホテルズ宇都宮について

カンデオホテルズ 公式ホームページ <https://www.candehotels.com/ja/>

■ 施設概要

名 称：カンデオホテルズ宇都宮

客室数：288室（部屋面積：17㎡～42㎡）

概 要：（5～14階）客室 ， （13階）フロント，ロビー，レストラン
（14階）最上階スカイSPA〔露天風呂，内湯，サウナ〕



ホテルエントランス（2階）



宇都宮市街の美しい眺望が望めるレストラン（13階）



レストラン正面（13階）



EVホール（13階）



宇都宮市街や山々が一望できる天空のスカイSPA（14階）



“豊かさと寛ぎ”を感じさせる客室（5階～14階）

※ 記載内容は、(株)カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント プレスリリース資料より引用

◆ シンフォニー病院について

■ 施設概要

名 称：宇都宮脳脊髄センター シンフォニー病院

所 在：宇都宮市宮みらい1番35

延床面積：9,295㎡

階 層：7階建て

病 床 数：100床

診療科目：脳神経外科，脳神経内科，
循環器内科，整形外科 など

定位放射線治療装置「ZAP-X」



◆ プラウド宇都宮について

■ 施設概要

名 称：プラウド宇都宮
所 在：宇都宮市宮みらい2番3
延床面積：11,247㎡
階 層：15階建て
戸 数：110戸



(エントランス)



(外観)

◆ 自転車駐車場の概要

■ 建築概要

構造：鉄骨造

階数／高さ：地上3階／9.7m

建築面積：1,878m²

延べ床面積：3,808m²

駐車台数：2,511台（自動二輪車：200台，自転車：2,311台）

設備概要：サイクルコンベアを設置，全ての照明器具にLEDを採用



外観



内観

◆ ライトキューブ宇都宮(交流拠点施設)の概要

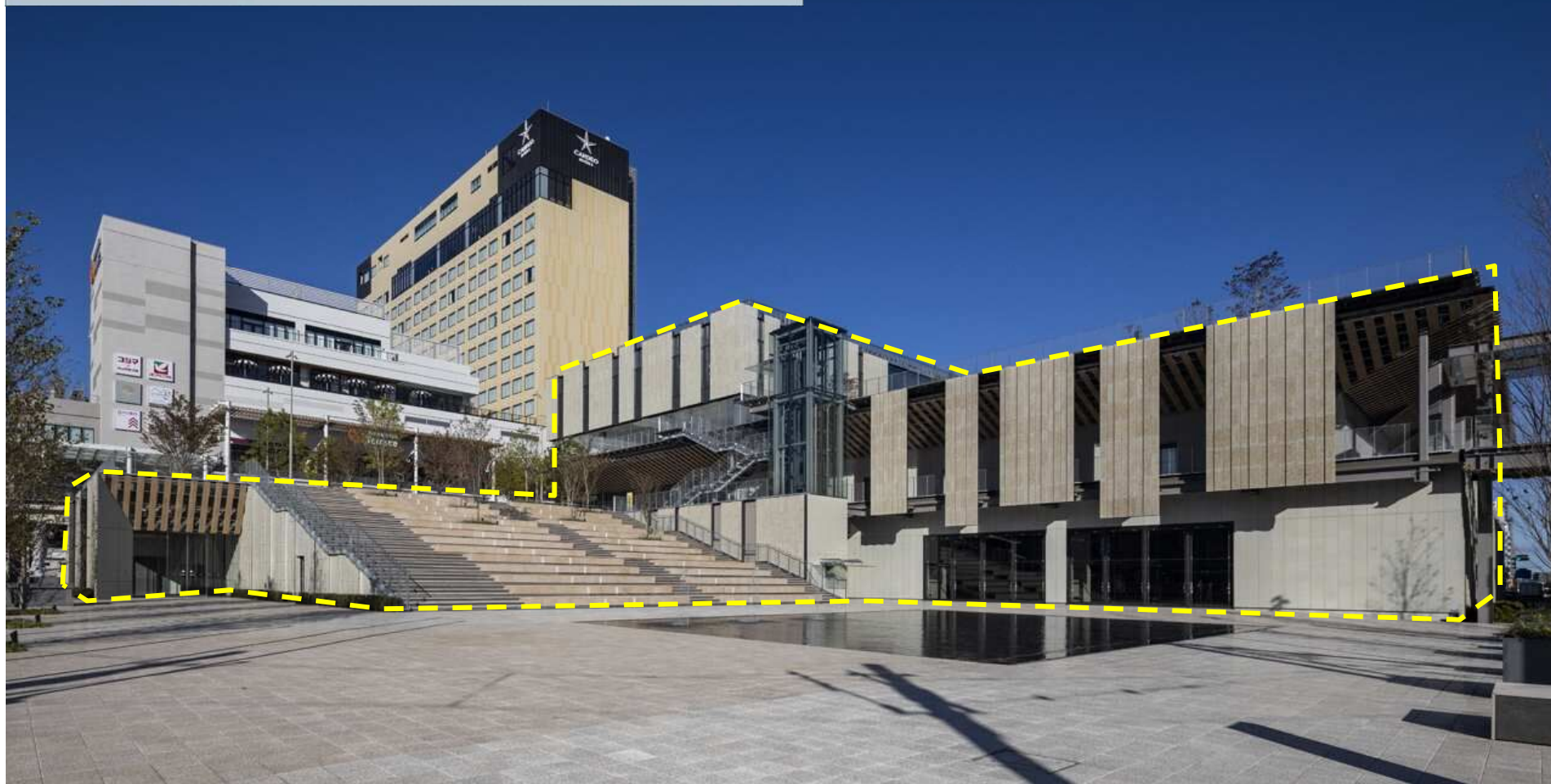
■ 建築概要

構造：鉄骨造 + 鉄筋コンクリート造

階数/高さ：地上4階/24.65m

建築面積：6,640m²

延べ床面積：11,485m²



◆ ライトキューブ宇都宮の特徴

■ 全国有数のアクセス性

JR宇都宮駅からメインエントランスまで直結で徒歩約2分

■ 関東近県にはない諸室構成

2,000人が収容可能な平土間の大ホールを整備

■ 多様な催事ニーズに対応

1室のみの小規模な会議から全館を貸し切った大規模な学会までの多様な規模・用途に応じた催事に対応

■ 魅力的なデザイン

あらたなる宇都宮市の顔として大谷石を特徴的に活用

(新国立競技場の設計者である隈研吾氏を含めた設計企業体による設計)

■ 広場との一体利用が可能な数少ない会議型施設

1階大ホール、3階中ホールについては、レセプションやイベント開催において、広場との一体的な利用が可能

■ 利用しやすいゾーニング・動線

・大ホール（1階）、大会議室（2階）、中ホール（3階）を別階層に配置し、1階から2階、2階から3階へのエスカレーターを異なる位置に設置することにより、利用者動線が交錯せずに複数催事の同時開催が可能

・主要な出入口をLRT停留場のある地上1階と東西自由通路のある2階に設け、アプローチに配慮

■ 新しい生活様式への対応

・自動水栓付きの洗面台、自動洗浄付きの便器などの衛生器具の採用、全館機械換気が可能な空調システムの導入などコロナウイルス感染拡大後の新たな生活スタイルに合わせた設備の導入

・サーマルカメラの導入

1階概要

- 床面積：6,199㎡
- 室構成：
 - ・大ホール(2,000人)1室 ※可動間仕切で2分割利用可
 - ・小会議室(36~42人)8室 ※可動間仕切で2室一体利用可 ・控室4室
 - ・トイレ (男大24 小19/女 32/多目的 4)
 - ※可動間仕切壁で男女比を変化可能
 - 男：常時 2 2 → 最小 1 3 最大 3 0 女：常時 2 5 → 最小 1 7 最大 3 4
 - ・エレベーター (利用者用3基, 管理用1基, 荷物用1基)
 - ・エスカレーター 2基 (1階⇔2階 昇り1基, 降り1基)
- 1階平面図

【凡例】 ←→ 主要な出入口



1階ホワイエ



大ホール



小会議室101~104

小会議室105~108

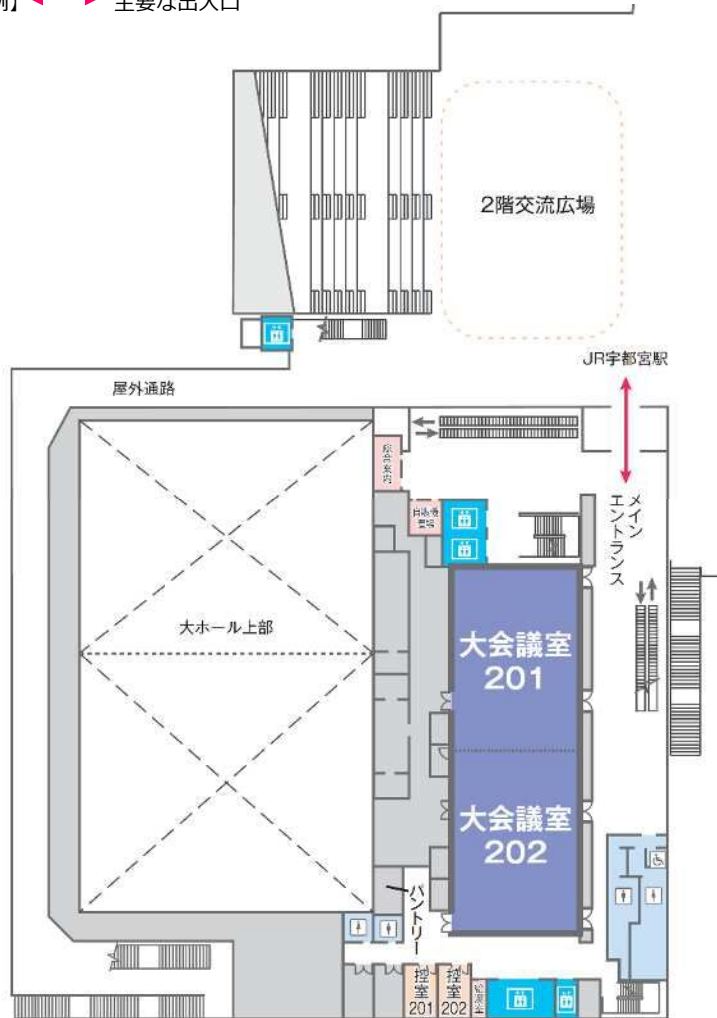


2階概要

- 床面積：2,293㎡
- 室構成：
 - ・大会議室(300人) 2室 ※可動間仕切で2室一体利用可
 - ・管理事務室 1室
 - ・総合案内 1室 (オープンカウンター) ・控室 2室
 - ・トイレ (男大4 小6/女 11/多目的 1)
 - ・エレベーター (利用者用3基, 管理用1基, 荷物用1基)
 - ・エスカレーター 4基 (1階⇔2階 昇り1基, 降り1基 / 2階⇔3階 昇り1基, 降り1基)

■ 2階平面図

【凡例】  主要な出入口



大会議室

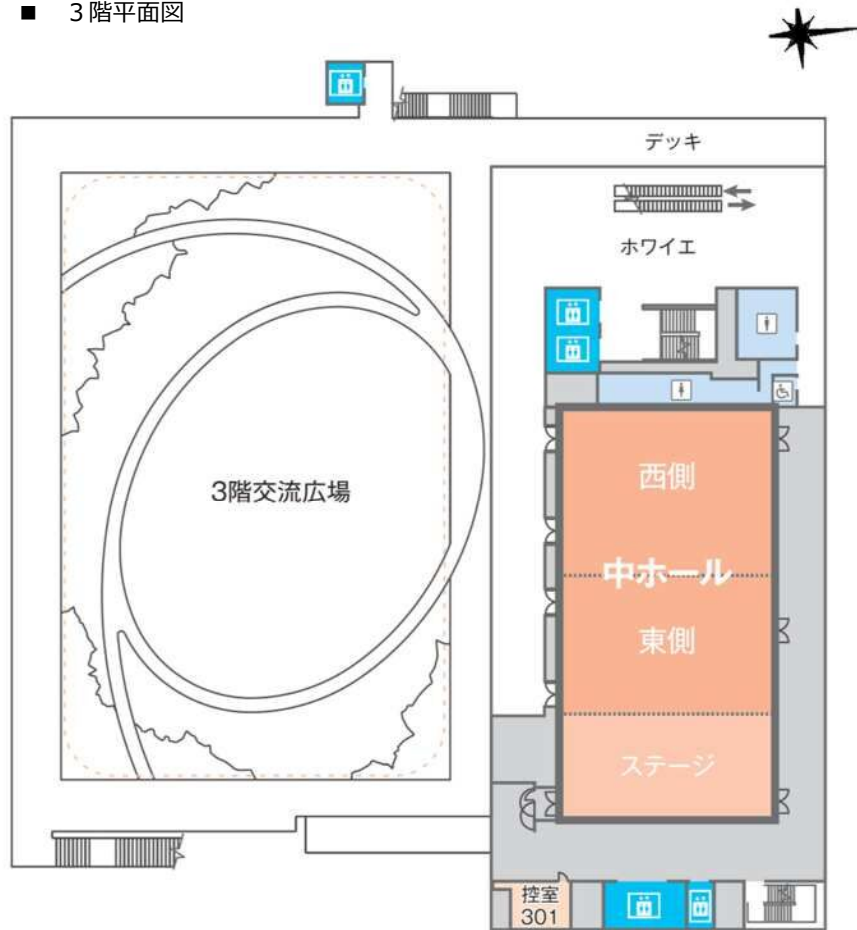


2階メインエントランス



3階概要

- 床面積：1,822㎡
- 室構成：
 - ・中ホール(700人) 1室 ※可動間仕切で2分割利用可
 - ・控室 1室
 - ・トイレ (男大4 小8/女 10/多目的 1)
 - ・エレベーター (利用者用3基, 管理用1基, 荷物用1基)
 - ・エスカレーター 2基 (2階⇄3階)
- 3階平面図



中ホール



3階ホワイエ



◆ ライトキューブ宇都宮の予約申込について

○開館時間 午前9時～午後10時

○使用時間帯 (午前)午前9時～正午 , (午後)午後1時～午後5時,
(夜間)午後6時～午後10時, (全日)午前9時～午後10時

※ 連続して使用可能な期間は, 最大10日間

区分	受付期間	受付開始日
全館使用	随時 (※但し, 施設を使用しようとする7日前まで)	R2.12.24～
・大ホールと中ホールの 全面使用 ・大会議室2室の一体使用 (その他の諸室使用を含む。)	施設を使用しようとする日の属する月の24ヶ月前の月の初日から使用しようとする日の7日前まで	
大ホールと中ホールの 分割使用 (その他の諸室使用を含む。)	施設を使用しようとする日の属する月の18ヶ月前の月の初日から使用しようとする日の7日前まで	R3.6.1～
・大会議室 ・小会議室 (1階の全てを一体的に使用) (4階の全てを一体的に使用)	施設を使用しようとする日の属する月の12ヶ月前の月の初日から使用しようとする日の7日前まで	R3.12.1～
小会議室	施設を使用しようとする日の属する月の6ヶ月前の月の初日から使用しようとする日の当日まで	R4.6.1～

◆ 宮みらいライトヒル(交流広場)の概要

■ 施設概要

総面積：6,007㎡

(1階1,769㎡ 2階1,781㎡ 3階2,457㎡)

- 特 徴：
- ・ 3層で構成する立体的な広場で、各階にベンチや樹木などを配置し、緑豊かで利用者に憩いと潤いを提供
 - ・ 交流拠点施設と連続性を持たせ、屋内外を一体的に活用したイベント開催が可能

