

平成23年度 未利用土地・建物について

〔更新履歴〕

1 H23.10.20 平成23年度「未利用土地・建物について」をアップしました。

1 未利用土地について

(1) 取り扱い区分(平成23年10月20日現在)

区 分		件数	面積 (㎡)	摘 要
A	利用予定	2	34,181.00	○公共事業予定地, あるいは公共事業が見込める土地 ○公共事業の構想・計画があり, 事業立ち上げまで保有, 又は面積2,000㎡以上で将来的に公共利用が見込める土地
B	処分可能	18	32,063.51	○公共的な利用が見込めない土地 ・ 公売及び短期貸付等の有効活用
C	処分困難	20	15,099.65	○境界不確定等のため処分が困難で当面保有せざるを得ない土地 ・ 処分のための条件整備 ・ 貸付等の有効活用
合 計		40	81,344.16	

(2) 一 覧

- ・ 各物件の位置は別紙「未利用土地・建物位置図(北または南)」をご参照ください。
- ・ 区画整理事業地内の換地処分未済(2件)の土地については位置の表示をしていません。
- ・ 評価は売払い時点において主に鑑定評価により行います。
- ・ 土地・建物については、一般会計分は管財課財産グループ(632-2148)
上下水道局分は上下水道局企業総務課管理契約グループ(633-3244)にお問い合わせください。
下表中、No.の数字が白抜き文字は一般会計分、それ以外は上下水道局分です。

管理区分A(利用予定地)

No.	図面	所在地	区域	公簿面積 (㎡)	摘要	評価額 (千円)
1	北	立伏町462番72ほか	市街	27,331.00	グリーンタウン内, 旧学校予定地	
2	南	戸祭台46番1ほか	市街	6,850.00	戸祭台団地内, 旧学校予定地	
小 計 2件				34,181.00		

管理区分B(処分可能地)

No.	図面	所在地	区域	公簿面積 (㎡)	摘要	評価額 (千円)
1	北	今里町869番7	非線引	3,062.83	公売準備中, 旧不燃物処理施設敷地	
2	北	下金井町701番10	調整	17,432.00	8月公売, 入札なく先着順で販売中, H23.12.28まで	
3	南	大曾5丁目3番1ほか	市街	972.66	公売準備中, 工事現場事務所として貸付中	
4	南	東町43番2ほか	市街	1,972.34	旧東町分署敷地	
5	南	中今泉5丁目29番2	市街	100.06	地元公共的団体と売却協議中	
6	南	竹下町311番1ほか	調整	830.97	公売準備中, 旧清原出張所敷地	
7	南	陽南4丁目897番5	市街	2,374.87	旧歯科衛生専門学校敷地	
8	南	双葉2丁目1154番6	市街	241.01	公売準備中, 住宅地	
9	南	問屋町3172番58	市街	564.11	公売準備中, 資材置場として貸付中	
10	南	下栗町2922番	市街	175.17	8月公売, 入札なく先着順で販売中, H23.12.28まで	9,050
11	南	下栗町2915番3	市街	175.30	8月公売, 入札なく先着順で販売中, H23.12.28まで	11,500
12	南	下栗町2923番1	市街	173.50	8月公売, 入札なく先着順で販売中, H23.12.28まで	12,800
13	南	東原町1119番498	市街	378.82	公売準備中, 住宅地	
14	南	平松町550番1	市街	190.50	公売準備中, 住宅地	
		一般会計小計		28,644.14		
15	北	上田原町1344番2	調整	663.00	田原街道沿い, 旧上田原ポンプ場敷地	
16	南	八幡台338番184	市街	276.00	9月公売, 入札なく先着順で販売中, H23.12.28まで	11,650
17	南	八幡台338番206	市街	156.00	9月公売, 入札なく先着順で販売中, H23.12.28まで	
18	南	本町10番9	市街	2,324.37	貸付中, 宇都宮税務署仮設庁舎用敷地	
		上下水道局小計		3,419.37		
小計 18件				32,063.51		

管理区分C(処分困難地)

No.	図面	所在地	区域	公簿面積 (㎡)	摘要	評価額 (千円)
1	北	下小池町569番39	調整	1,296.65	補修事務所資材置場として使用, 旧篠井公民館敷地	
2	北	石那田町83番2	調整	1,011.57	道路維持課資材置場として使用, 旧篠井診療所敷地	
3	北	下田原町317番1他	調整	225.23	境界不確定, 田原街道沿い, 旧駐在所敷地	
4	北	福岡町1226番1	調整	273.73	境界不確定, 文挾街道沿い, 旧駐在所敷地	
5	南	竹下町1383番ほか	調整	2,547.00	進入路狭い	
6	南	鶴田町3312番2	市街	528.00	境界不確定, 傾斜地, 進入路狭い	
7	南	東浦町1119番477のうち	市街	679.40	市立保育園送迎車両乗降場として一部使用	
8	南	本丸町3517番1	市街	127.40	駐車場として貸付中	
9	南	さるやま町314番2	調整	231.08	道路工事中, 新4号国沿い, 雑種地	
10	—	下岡本町2104番25	市街	215.59	岡本駅西区画整理事業地内, 換地未済	
11	—	平松本町814番1	市街	3,513.00	宇大東南部第1区画整理事業地内, 換地未済	
		一般会計小計		10,648.65		

管理区分C(処分困難地) つづき

No.	図面	所在地	区域	公簿面積 (㎡)	摘要	評価額 (千円)
12	北	徳次郎町1924番3	調整	54.00	境界不確定, 旧増圧所あり	
13	北	上田原町1079番16	市街	147.00	自由ヶ丘団地内, 旧増圧所あり	
14	北	中岡本町3627番2	調整	586.00	進入路狭い	
15	北	田下町281番2	調整	1,410.00	境界不確定, 旧ポンプ場あり	
16	南	上戸祭町2910番154	市街	225.00	境界不確定, 段差あり, 旧増圧所あり	
17	南	富士見が丘1丁目638番11	市街	403.00	境界不確定, 旧配水池あり	
18	南	富士見が丘1丁目639番2	市街	330.00	境界不確定, 旧配水池あり	
19	南	戸祭台3番	市街	1,137.00	境界不確定, 接道なし, 旧増圧所あり	
20	南	八幡台2615番13	市街	159.00	境界不確定, 急勾配のがけ地, 旧増圧所あり	
		上下水道局小計		4,451.00		
小計 20件				15,099.65		
土地合計 40件				81,344.16		