

宇都宮市住生活基本計画

平成 20 年 3 月

宇 都 宮 市

目 次

はじめに	3
1) 計画の目的	
2) 計画の位置づけ	
3) 計画の期間	
I. 宇都宮市の住宅・住環境に関する状況	
1. 宇都宮市の概況	7
1) 宇都宮市の位置	
2) 宇都宮市の地勢と歴史	
3) 人口・世帯数	
4) 高齢者・障がい者及び生活保護の現状	
5) 世帯構成	
6) 土地利用	
7) 中心市街地の特性	
2. 住宅・住環境の現状	13
1) 住宅の現状	
2) 居住水準の現状	
3) 高齢者の住宅事情	
4) 新設着工の住宅数及び賃貸住宅の家賃	
5) 公共賃貸住宅の状況	
6) 住宅の立地特性	
7) 省エネルギー住宅	
II. 住宅・住環境に関する意向	
1. 市民アンケート調査結果.....	25
2. 住宅供給者等へのヒアリング結果	30
1) 住宅仲介事業者へのヒアリング結果	
2) 住宅・宅地開発事業者の中心市街地に関する評価	
III. 住宅・住環境に関する法令・計画等の整理	
1. 住生活基本法	33
2. 住生活基本計画	34
1) 住生活基本計画 全国計画	
2) 栃木県住宅マスタープラン	
3. 第5次宇都宮市総合計画	36
4. 宇都宮市住宅基本計画の検証	38
IV. 宇都宮市の住宅・住環境の課題	43
1) 良質な住宅ストックの形成と既存ストックの活用	
2) 多様な住宅・居住ニーズに対応する住宅市場の形成	

- 3) 地域特性を活かした住まいづくり
- 4) セーフティネットの機能向上

V. 基本理念・目標及び主要な取組 49

- 1) 基本理念
- 2) 基本目標
- 3) 住宅・住環境の目標
- 4) 基本施策及び主要な取組

VI. 計画の実現に向けて 81