

## 宇都宮駅東口地区整備事業用地に係る民間暫定利用募集の状況について

### 1 当初募集の結果について

#### (1) 募集方法

土地利用計画と土地賃料等の提案を求める公募プロポーザル方式により募集

#### (2) 募集期間：平成21年10月30日～11月24日

#### (3) 応募結果・・・位置図（3ページ）参照

【物件1】及び【物件2】 応募者なし

【物件3】 3者から応募（最優秀提案者を選定）

#### (4) 最優秀提案者の提案内容

最優秀提案者	使用面積	利用用途	利用期間
有限会社さくら食品 (宇都宮餃子館)	2,072㎡	イベント広場及び餃子を中心とした飲食店舗	約39か月 (～H25年3月末まで)

#### (5) スケジュール

平成21年12月22日 契約締結

22年 1月中旬 工事着手

2月下旬 オープン予定

### 2 随時募集の状況について

#### (1) 募集方法

当初募集で応募がなかった事業用地（物件1及び物件2）について、土地の一部利用条件を1,000㎡以上としたうえで、随時募集を実施

#### (2) 募集開始：平成21年12月7日～

#### (3) 応募状況・・・位置図（3ページ）参照

##### 【物件1】

応募事業者	使用面積	利用用途	利用期間
医療法人社団全仁会 宇都宮中央病院	約3,049㎡	病院専用駐車場	約39か月 (～H25年3月末まで)
株式会社みんな	約3,343㎡	餃子を中心とした飲食店舗ほか	

##### 【物件2】

応募事業者	使用面積	利用用途	利用期間
大和ハウス工業 株式会社東京支社	2,000㎡	市街地再開発事業 駅西口 第四B地区マンション販売 事務所及びモデルルーム	約15か月 (～H23年2月末まで)

(4) スケジュール

【物件1】宇都宮中央病院及び(株)みんな

平成21年12月下旬

～平成22年1月上旬 契約締結予定

【物件2】大和ハウス工業(株)

平成21年12月14日 契約締結

12月21日 工事着手

22年 1月下旬 オープン予定

(5) その他

物件2の残地については、平成22年3月末まで募集を継続する。

位置図（民間暫定利用募集）

