



自然を感じて暮らす幸せ

篠井ニュータウン分譲地

～ ふれあいひまわりタウン ～

10周年特別販売

期間限定!! 2区画を

各 **498万円**

で販売致します。

販売区画 ■16街区6 面積:220.93m² (66.8坪)

■16街区7 面積:220.90m² (66.8坪)

受付期間 平成19年9月29日(土)・30日(日)
午前10時から午後4時

申込者多数の場合は、30日の締切後に現地受付会場で公開抽選を致します。

受付場所 篠井ニュータウン現地受付会場

(申込用紙は現地に用意してあります。印鑑(認印)をお持ちください。)

※郵送及び電話による受付はいたしません。

申込条件

満20歳以上で平成19年11月30日までに契約される方、自己居住用の住宅を10年以内に建築する方。

(20歳未満でも既婚者または法定代理人の同意を得た場合は申込みことができます。)

■分譲地の概要

●売主/宇都宮市土地開発公社 ●所在地/宇都宮市下小池町560番地外 ●都市計画区域/市街化調整区域(都市計画法第29条適用除外)
●用途制限/住宅専用地区(一戸建て専用) 住宅地区(店舗等も可能)*地区計画と緑地協定あり ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●開発面積/約12.1ha ●全体計画区画/310区画 ●販売区画数/170区画 ●分譲地面積/201m²(60坪)~602m²(182坪)(最多区画面積60坪台114区画) ●建築条件/なし ●交通/関東バス・JR宇都宮駅発船生堤野室行き(45分)篠井小学校前下車徒歩3分、東北自動車道宇都宮ICより約6km、車で約10分 ●公園施設/篠井ふれあい公園、はるな公園 ●道路/市道14m・6m舗装 ●上下水道/宇都宮市上下水道局団地内地域処理施設(市維持管理) ●電気/東京電力(株) ●ガス/日本瓦斯(株)(簡易ガス集中方式) ●テレビ共聴施設/(株)テブコケーブルテレビ(工事費約5万円戸別負担) ●教育環境/篠井小学校約100m、晃陽中学校約5km ●取引条件の有効期限/平成19年11月末日まで

■ 売主

宇都宮市土地開発公社 TEL.028-632-2174
〒320-8540 宇都宮市旭1-1-5宇都宮市役所5階 用地課内

■ 販売協力

篠井ニュータウン販売協力会 TEL.028-647-3312
〒320-0851 宇都宮市鶴田町351-7 ラボール館2階

当日は現地受付会場へ

TEL.090-9145-0343

篠井ニュータウン

検索

<http://www16.ocn.ne.jp/~shinoint/>



アクセス方法

船生街道入口信号より2つめの信号を右折してください。

