

MIZUHONO MIDORI no SATO

新しいふるさとは
あります。

人と緑のシンフォニー
MIZUHONO MIDORI no SATO
みずほの 緑の郷



※CGは図面を基に描き起こしたもので
実際とは異なります。



いにしへの息吹を受け継ぐ、公園等の優しい緑に憩う
約41,000㎡の緑化ゾーン

公園や街路樹に既存の森を生かし、自然の植生を
できるだけ再現する、真の環境保全を心を込めて実
践いたします。

緑が十分に配されたランドスケープを、散歩やジョギングで味わう。
緑道ネットワーク



豊かな季節の移ろ
いを、日々の暮らし
の中でゆったりと
味わっていただき
たい。

※CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

安全・安心を守るタウンセキュリティ。
タウンセキュリティ



24時間監視し画像はデータセンターで保存されます。

インターネット経由

データセンターにインターネット経由でデータを保存す
るので、セキュリティも万全です。録画データは一定
期間保存されます。

※カメラなどの防犯設備の一部については、市の条例、
その他の条件などにより変更になる場合があります。

分譲開始!



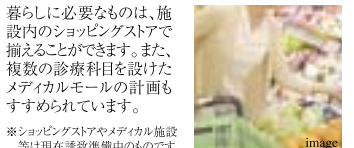
※図面は計画段階のもので、
変更になる場合がございます。

すべての人が住みやすい
ユニバーサルデザイン構想



この街に住むすべての人々が、暮らしのバリアを感じ
ないようにしたユニバーサルデザインコンセプトは、
街路や公園、そして幹線道路からフットパスへと続く
アプローチの隅々にまで、優しさの街づくりは細やか
な心配りのもと、設計されています。
※CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

毎日の暮らしと家族の健康に配慮した様々な生活支援計画
ショッピングストア &
メディカルモール計画



※ショッピングストアやメディカル施設
等は現在誘致準備中のものです。

分譲地内に計画されたキッズスペース。
既設の幼稚園。至近には小学校と中学校。
充実した教育施設



瑞穂台小学校 瑞穂野中学校

■「みずほの 緑の郷」物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市下桑島町字西台1045番1外●地目/田、畑、山林、
雑種地(工事完了後宅地となる予定)●都市計画法区域区分/市街化調整区域●建ぺい率/50%(予定)●容
積率/専用住宅地区80%(予定)、住宅地区I.II・併用住宅地区150%(予定)●開発総面積/296,104.75㎡●総
区画数/588区画●販売区画数/496区画●区画面積/200.01㎡(4区画)~425.77㎡(1区画)●予定販売価格
/8,899,000円~20,804,000円●予定最多数価格帯/1,300万円台(130区画)●開発行為許可番号/宇都宮指令
都第7-208号●変更許可番号/宇都宮指令都第7-99号●工事工程/工事完了:平成20年8月31日(予定)●道路
/幹線道路 約16m、副幹線道路 約12~15.5m、街区道路 約4~11.5m●設備等/東京電力、公営水道、都市ガ
ス、集中合併浄化槽、洪水調整池●地区計画/有●緑化協定/有●外構ガイドラインが設定されます●管理組合
/有り●水道加入金/123,450円+完成検査手数料●学区/瑞穂台小学校、瑞穂野中学校●建築条件付●売
主/トヨタウッドユーホーム株式会社 建設業:国土交通大臣許可(特-17)第15069号 宅地建物取引業:国土交通大
臣免許(4)第5168号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員、栃木ミサワホーム株式会社 建設業:栃木県知事許
可(特-18)第2535号 宅地建物取引業:栃木県知事免許(11)第1288号、株式会社パナホーム北関東 建設業:国土
交通大臣(特-12)第19040号 宅地建物取引業:国土交通大臣(3)第5156号、株式会社土屋ホーム 建設業:国土
交通大臣許可(特-18)第13005号 宅地建物取引業:国土交通大臣免許(6)第3717号、●販売代理/トヨタホーム
あおい株式会社 特定建設業:栃木県知事許可(特-14)第21148号 宅地建物取引業:栃木県知事(1)第4322号
(社)栃木県宅地建物取引業協会会員 栃木県住宅協会会員 ※上記物件概要は平成20年1月現在のものに変更
になる場合がございます。※広告有効期限:平成20年5月末日

新 Full-Sato 倶楽部 ☎0120-06-2631
www.mizuhonomidorinosato.jp

「みずほの 緑の郷」ご購入者対象住宅ローン

例) 全期間優遇タイプ店頭表示金利から年1.4%優遇
(事前申込時に優遇幅を確定できます。)

※上記サービスは特定金融機関に限り提供させていただきます。詳しくは当社担当者まで、お問い合わせください。

