

人と緑のシンフォニー
MIZUHONO MIDORI no SATO
みずほの 緑の郷

好評分譲中

人と森が共生しながら理想的な営みをめざす
全588区画の暮らし。

充実した教育施設
キッズスペース・幼稚園は敷地内
至近には小学校と中学校。
安全に配慮した街の道路が通学路。
窓から学校が見えるほどの
至近距離です。

安らぎの道
Concept.1
緑道ネットワーク
街路シンボルツリー
シラカシ
ナラ、クヌギ、
シイなど
既存林を活かした
公園
既存林を
活かした森
ヤマザクラ

安心の設備
Concept.2
タウンセキュリティ
入口監視カメラ
公園内カメラ
24時間監視・画像はデータセンター
で保存されます。
インターネット経由

優しさの造構
Concept.3
ユニバーサル
デザイン構想
夜間の安全性を高めるため、
幹線道路には、反射板を随
所に設置しています。30m間
隔で街路灯を設置。街全体
の安全性を高めています。

快適な施設
Concept.4
ショッピングストア
毎日の暮らしには欠かせない
商品は敷地内のスーパー
マーケットで、多いにける
範囲に充実した施設が計
画されています。

便利で快適な環境
光サービス提供エリアです
平成20年12月1日より「みずほの 緑の郷」は
光サービス提供エリアとなります。
ご入居と同時にフレック光をお楽しみ頂けます。

☑ 光インターネット ☑ 光電話 ☑ 光テレビ/光ビデオ

※NTT東日本の設備状況などにより、サービスのご利用をお待ち頂いたり、ご利用いただけない場合があります。
※「Bフレック」のご利用には、NTT東日本への申し込みおよび別途室内工事が必要です。

生活提案型
モデルハウス展示場
4月末OPEN!

■「みずほの 緑の郷」物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市下桑島町西台1045番1外●地目/宅地
●都市計画法区域区分/市街化調整区域●建ぺい率/50%●容積率/専用住宅地区80%、住宅地区I.II・併用住宅地区150%●開発総面積/296,104.75㎡●総区画数/588区画●販売区画数/496区画
●区画面積/200.01㎡(4区画)~425.77㎡(1区画)●予定販売価格/8,899,000円~20,804,000円●
予定最多価格帯/1,300万円台(130区画)●開発行為許可番号/宇都宮指令都第7-208号●変更許可
番号/宇都宮指令都第7-230号●工事工程/工事完了:平成20年10月30日●道路/幹線道路 約16m、
副幹線道路 約12~15.5m、街区道路 約4~11.5m●設備等/東京電力、公営水道、都市ガス、集中合
併浄化槽、洪水調整池●宇都宮ケーブルテレビ/有(施設諸費金・引込工事費・宅内工事費・利用料等が
別途かかります)●地区計画/有●緑化協定/有●外構ガイドラインが設定されます●管理組合/有り
●水道加入金/123,450円(完成検査手数料込)●学区/瑞穂台小学校、瑞穂野中学校●建築条件付
●売主/トヨタウッドユーホーム株式会社 建設業:国土交通大臣許可(特-17)第15069号 宅地建物取引
業:国土交通大臣免許(4)第5168号(社)栃木県宅地建物取引業協会会員、栃木ミサワホーム株式会社
建設業:栃木県知事許可(特-18)第2535号 宅地建物取引業:栃木県知事免許(11)第1288号、株式会
社パナホーム北関東 建設業:国土交通大臣(特-12)第19040号 宅地建物取引業:国土交通大臣(3)第
5156号、株式会社土屋ホーム 建設業:国土交通大臣許可(特-18)第13005号 宅地建物取引業:国土交
通大臣免許(6)第3717号、大和ハウス工業株式会社 建設業:国土交通大臣許可(特-17)第5279号 宅
地建物取引業:国土交通大臣(13)第245号(社)栃木県不動産協会会員(社)首都圏不動産公正取引
協議会加盟●販売代理/トヨタホームあおい株式会社 特定建設業:栃木県知事許可(特-14)第21148
号 宅地建物取引業:栃木県知事(1)第4322号(社)栃木県宅地建物取引業協会会員 栃木県住宅協
会会員※上記物件概要は平成21年2月現在のものに変更になる場合がございます。

「みずほの 緑の郷」ご購入者対象住宅ローン

例)全期間優遇タイプ店頭表示金利から
年1.2~1.5%優遇(事前申込時に優遇額を確定できます)
※金融機関により金利は変動いたします。
※上記サービスは特定金融機関に限り提供させていただきます。
詳しくは担当者まで、お問い合わせください。

トヨタウッドユーホーム ☎0120-115-109
MISAWA 栃木ミサワホーム TEL.028-610-0330
PanaHome パナホーム北関東 ☎0120-55-8746

土屋ホーム ☎0120-484-228
Daiwa House 大和ハウス工業株式会社 TEL.028-633-0021
トヨタホームあおい株式会社 ☎028-621-1515