第1602号（平成21年10月1日発行）編集・発行　宇都宮市総合政策部 広報広聴課　〒320-8540 栃木県宇都宮市旭1丁目1番5号　028(632)2028　10月号の印刷費5,912千円(消費税を含む)

有料広告（広告内容については、広告主に直接お問い合わせください。）

現地販売会 10/17(土)・18(日)

受付時間:午前10時～午後4時

特別限定販売3区画

販売会当日、先着順で販売します

■ **東西道路で価格が魅力**
区画：7街区12（63.4坪）
道路：西側14m・東側6m
450万円

■ **南6m道路で日当り良好**
区画：16街区17（69.4坪）
道路：南側6m
500万円

■ **広さが魅力の113.5坪**
区画：10街区9（113.5坪）
道路：北側6m
500万円

申込用紙は現地に用意してあります。
印鑑（認印）をお持ちください。
郵便・電話による受け付けはしません。

■ 申込条件
満20歳以上で平成21年11月30日までに土地契約ができる方で、自己居住用の住宅（商業用地は店舗兼用住宅）を建築する方（20歳未満でも、既婚者または法定代理人の同意を得た場合は申し込むことができます）。

■ 売主
宇都宮市土地開発公社　電話 028（632）2174
〒320-8540 宇都宮市旭1丁目1-5 宇都宮市役所5階 用地課内

■ 販売協力
篠井ニュータウン販売協力会　電話 028（647）3312
〒320-0851 宇都宮市鶴田町351-7 ラポール鶴田 2階

総区画数310の公設分譲地

上下水道・ガス完備
小学校至近
平均区画面積71坪

■ 分譲地の概要

●売主/宇都宮市土地開発公社●所在地/宇都宮市下小池町300番ほか●都市計画区域/市街化調整区域/宮市街台帳8-31号●用途制限/住宅専用地区（一戸建て専用・住宅地区（店舗等も可能）※地区計画と緑地協定あり●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/80%●開発面積/約12.1ha●全体計画区画/310区画●販売区画数/103区画●分譲地面積/201㎡(60.8坪)～602㎡(182坪)最多区画面積600坪台(114区画)●建築条件なし●交通/関東バス・JR宇都宮駅発動生地野宿行き(45分/篠井小学校前下車徒歩3分、東北自動車道・宇都宮ICより車約10分●公園施設/篠井ふれあい公園・はるな公園●道路/市道14m・6m舗装●上下水道/宇都宮市上下水道局浄化槽内地域地形施設/市雇持管理●電気/東京電力(株)●ガス/日本瓦斯(株)(簡易ガス集中方式)●テレビ共聴施設/篠井・宮原地区テレビ共同受信組合(個人金・工事費などは別負担)●教育環境/篠井小学校約800m、星崎中学校約850m●広告の有効期限/平成21年11月末日まで

篠井ニュータウン　検索
http://www16.ocn.ne.jp/~shinoint/
携帯サイト

有料広告の掲載についての問い合わせは広報広聴課　（632）2026へ。