

■ 土地関係諸法令による開発規制一覧

法令名	条項	規制の対象となる内容	関係協議先
都市計画法	第 29 条第 1 項	都市計画区域の開発行為の許可	都市計画課
	第 40 条	公共施設の用を供する土地の帰属(相互帰属)	
	第 43 条	市街化調整区域内の建築許可	
	第 53 条	都市計画施設等の区域内における建築許可	
	第 58 条の 2	地区計画の区域内における行為の届出	
	第 65 条	都市計画事業地内の建築等の許可	
宅地造成等規制法	第 8 条第 1 項	宅地造成等規制区域内の許可	建築指導課
宇都宮市屋外広告物条例	第 2 条	屋外広告物の掲出の許可	
宇都宮市大規模建築物等景観形成届出要綱	第 5 条	大規模建築物等の届出	
宇都宮市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例	第 3 条～ 第 9 条	地区計画の区域内における建築物の制限	
建築基準法	第 6 条	建築物の建築等に関する建築主事の確認	建築主事
	第 43 条第 1 項	接道義務を満たさない土地の接道の許可	建築指導課
栃木県建築基準条例	第 6 条	がけと建築物の関係	
	第 7 条	大規模な建築物等の敷地と道路の関係	
宇都宮市特別用途地区建築条例	第 3 条	特別業務地区内の建築制限	
宇都宮市中高層建築物の建築に関する指導要綱	第 4 条～ 第 7 条	中高層建築物の建築について、建築計画の事前公開、紛争の調整手続	
宇都宮市建築物における駐車施設の附置及び管理に関する条例	第 9 条	駐車施設の附置の届出	
宇都宮市ホテル等の設置に関する指導要綱	第 4 条, 第 5 条	ホテル等の設置計画の事前公開、設置計画届出書	
都市緑地法	第 20 条	緑地協定の締結、区域内の樹木の保全・植栽	
栃木県風致地区条例	第 2 条	風致地区内における建築等の規制	
宇都宮市風致地区条例	第 3 条		

宇都宮市風致地区 条例	第 3 条	風致地区内における建築等の規制	緑のまちづく り課
宇都宮市やさしさ をはぐくむ福祉の まちづくり条例	第 21 条	特定施設(公共的施設のうち特に障害者、高齢 者等が日常生活又は社会生活を営む上で整備 が必要な施設)の新築等の事前協議又は通知	高齢福祉課
	第 22 条		道路保全課 公園管理課 建築指導課
宇都宮市土砂等の 埋立て等による土 壌の汚染及び災害 の発生の防止に関 する条例	第 5 条	500 m ² 以上の土砂等の埋立て等を行う小規模 特定・特殊事業の許可	廃棄物対策課
国土利用計画法	第 14 条	規制区域内における土地に関する権利の移転 等の許可	栃木県 地域振興課
	第 23 条	土地に関する権利の移転又は設定後における 利用目的等の届出 市街化区域 2,000 m ² 以上 市街化調整区域 5,000 m ² 以上 未線引き区域内 10,000 m ² 以上	都市計画課
	第 27 条の 4	注視区域における土地に関する権利の移転等 の届出	
	第 27 条の 7	監視区域における土地に関する権利の移転等 の届出	
	第 29 条	遊休土地に係る計画の届出	
公有地の拡大の推 進に関する法律	第 4 条第 1 項	1. 都市計画施設等の区域内の土地 100 m ² 以上	用地課
		2. 都市計画区域内の次に掲げる土地 100 m ² 以上 (1) 道路・都市公園・河川等の計画決定され た区域内の土地 (2) 土地区画整理事業の施行区域内の土地 (3) 新都市基盤整備事業又は住宅街区整備 事業の施行区域内の土地 (4) 生産緑地区域内の土地	
		3. 市街化区域 5,000 m ² 以上 その他の都市計画区域内 10,000 m ² 以上 の土地における権利の移転等の届出	
森林法	第 10 条の 2	地域森林計画の対象の民有林内における開発 行為の許可(1 ha をこえるもの)	農林環境 整備課
	第 27 条	保安林の指定の解除	
	第 31 条	保安林予定森林における立木竹の伐採, 土石・樹根の採掘, 土地形質変更の制限	
	第 34 条	保安林における立木竹の伐採, 土石・樹根の 採掘, 土地形質変更の制限	

森林法	第 44 条	保安施設地区の指定の解除	農林環境整備課
		保安施設地区における立木竹の伐採，土石・樹根の採掘，土地形質変更の制限	
大規模土地取引等に関する事前協議要綱	第 4	国土利用計画法第 14 条の許可申請又は法 27 条の 4 及び 27 条の 7 の届出前の事前協議	栃木県地域振興課
環境影響評価法	第 2 条	事業に関する環境影響を総合的に評価	環境政策課
土地利用に関する事前指導要綱（栃木県）	第 3 (1)	5 ha 以上の一団の土地に係る開発事業(住宅団地，ゴルフ場，遊園地，レジャー施設，レクリエーション施設，観光施設等)の計画についての事前協議	栃木県地域振興課
	(2)	農地法第 2 条第 1 項に規定する農地を 2ha 以上含む土地	
	(3)	自然公園法第 2 条第 1 号に規定する自然公園の区域内にある 2ha 以上の土地を含む土地	
廃棄物の処理及び清掃に関する法律	第 15 条	産業廃棄物処理施設(最終処分場その他の産業廃棄物の処理施設)の設置の許可	廃棄物対策課
工場立地法	第 6 条	特定工場(敷地面積又は建築面積が一定規模以上の工場又は事業場)の新設の届出	産業政策課
大規模小売店舗立地法	第 5 条	大規模小売店舗の新設の届出	商工振興課
農地法	第 4 条第 1 項	自己所有農地の転用(権利の設定・移転を伴わない)の許可	農業委員会
	第 5 条第 1 項	自己所有農地以外の転用(権利の設定・移転を伴う)の許可	
	第 36 条	国有農地の売渡	
	第 61 条	開拓財産の売渡	
	第 80 条	国有農地の売払，所管換及び所属替	
農業振興地域の整備に関する法律	第 15 条の 15	農用地区域内における開発行為の許可	農業振興課
	第 15 条の 17	農用地区域以外の区域における開発行為の勧告	
大気汚染防止法	第 6 条第 1 項	ばい煙発生施設の設置の届出	環境保全課
	第 17 条の 4 第 1 項	揮発性有機化合物排出施設の設置の届出	
	第 18 条第 1 項	一般粉じん発生施設の設置等の届出	
	第 18 条の 6 第 1 項	特定粉じん発生施設の設置等の届出	
土壌汚染対策法	第 4 条第 1 項	一定の規模以上の土地の形質の変更の届出	

水質汚濁防止法	第5条第1項	特定施設の設置の届出	環境保全課
騒音規制法	第6条第1項	特定施設の設置の届出	
	第14条第1項	特定建設作業の実施の届出	
振動規制法	第6条第1項	特定施設の設置の届出	
	第14条第1項	特定建設作業の実施の届出	
ダイオキシン類対策特別措置法	第12条第1項	特定施設の設置の届出	
栃木県生活環境の保全等に関する条例	第7条 第25条第1項	特定施設の設置の届出	
	第37条第1項	特定建設作業の実施の届出	
栃木県地下水揚水施設に係る指導等に関する要綱	第8条	揚水機の設置の届出	
新規立地事業場公害防止事前指導要綱	第4条	事前協議書の提出	
河川法	第20条第1項	河川管理者以外の工事承認	河川管理者
	第23条第1項	流水の占用の許可	
	第24条第1項	土地の占用の許可	
	第25条第1項	土石等の採取の許可	
	第26条第1項	工作物の新築, 改築, 除却等の許可	
	第27条第1項	土地の掘削等の許可	
	第29条第1項	河川の流域等について河川管理上支障を及ぼすおそれのある行為の禁止, 制限又は許可	
	第55条第1項	河川保全区域内における行為の許可	
	第57条	河川予定地内における行為の許可	
	第58条の4	河川保全立体区域内における行為の許可	
	第58条の6	河川予定立体区域内における行為の許可	
道路法	第24条	道路管理者以外の者が行う道路工事の承認	道路管理者
	第32条	道路の占用の許可	
	第91条	道路予定区域内の工事の許可	
道路法	第95条の2	県公安委員会との調整	所轄警察署
道路交通法	第4条	県公安委員会の交通規制	所轄警察署
国有財産法	第8条第1項	国土交通省所管法定外公共用財産の用途廃止及び財務大臣への引継	土木管理課
宇都宮市法定外公共物管理条例	第4条	法定外公共物の占用等の許可	土木管理課 河川課

急傾斜地の崩壊による災害防止に関する法律	第7条	急傾斜地崩壊危険区域内における行為の許可	土木管理課 河川課
地すべり等防止法	第18条	地すべり防止区域内における行為の許可	河川課 産業政策課
地すべり等防止法 土砂災害警戒区域 等における土砂災害 防止対策の推進	第18条第1項	地すべり防止地区内における地下水の誘致、 地表水の放流、のり切又は切土、ため池、 用排水路の設置等の行為の許可	
	第9条	土砂災害特別警戒区域における特定開発行為 の許可	
採石法	第33条	岩石採取計画の認可	
砂利採取法	第16条	砂利採取計画の認可	商工振興課
下水道法	第12条の3	特定施設の設置の届出	下水道施設 管理課
下水道法 墓地・埋葬等に関する法律	第16条	公共下水道管理者以外の者の行う工事の承認	下水道施設 管理課 保健所： 生活衛生課
	第25条の10	特定施設の設置の届出	
	第25条の10 第31条	流域下水道管理者以外の者の行う工事の承認	
		特定施設の設置の届出	
	第31条 第10条	都市下水路管理者以外の者の行う工事の承認 墓地、納骨堂又は火葬場の経営の許可	
浄化槽法	第5条第1項	設置等の届出	生活排水課
文化財保護法	第43条	重要文化財の現状変更等の制限	教育委員会： 文化課
文化財保護法 宇都宮市文化財保 護条例	第57条の2	土木工事等のための発掘に関する届出及び 指示	教育委員会： 文化課
	第80条	史跡名勝天然記念物の現状変更の制限	
	第16条	指定文化財の現状変更等の制限	