

社会資本総合整備計画

鶴田地区（第二期）都市再生整備計画

平成 28 年 3 月 23 日

栃木県 宇都宮市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成28年3月23日

計画の名称		118 鶴田地区（第二期）都市再生整備計画										重点計画の該当																																																																																																																																																																																																																														
計画の期間		平成26年度～平成27年度（2年間）					交付対象		宇都宮市																																																																																																																																																																																																																																	
<p>計画の目標</p> <p>鶴田地区は、中心市街地から西方約2kmに位置し、今後、宇都宮市西部の住宅市街地の核となるべき地区として位置付けられている。本地区内には、市街地の外環状道路である主要地方道宇都宮亀和田栃木線が縦貫し、また、南側には宇都宮市街地と東北自動車道鹿沼インターチェンジを結ぶ主要地方道宇都宮榑木線が横断しており道路交通の利便性が高い地域となっている。</p> <p>本地区の南側においては、近年、沿道サービス系店舗の進出や民間宅地開発が活発に行なわれており、スプロール化が進行している。しかしながら、道路が狭隘であり、車両の擦違いや緊急車両の進入が困難であるとともに、防災空間として機能する公園が数少ないため、生活道路や街区公園を整備し、交通安全の確保や防災性の向上を図る必要がある。また、本地区の北西部に位置する明保地域は、地域まちづくり推進協議会を主体に、「まちづくりビジョン」の策定を行うなど、地域の総意形成や地域の課題発見、解決等を行う活発な地域であるが、現在の地域コミュニティセンターは耐用年数を経過しており、また、市内において唯一、地区自治会連合会のエリア外に整備されているため、エリア内での移転改築を検討している状況にある。</p> <p>以上のことから、土地区画整理事業による公共施設の整備、宅地の利用増進を図るとともに、地域のまちづくり活動の環境整備を図り、宇都宮市西部の住宅市街地の核となるのに相応しい、人々にやさしく、安心・安全で快適な活力あるまちづくりを推進する。</p>																																																																																																																																																																																																																																										
<p>計画の成果目標（定量的指標）</p> <ul style="list-style-type: none"> 鶴田第2土地区画整理事業地区内において、公園まで徒歩5分で到着できる面積の割合を68.8%から86.8%に増加 準用河川駒生川の浸水想定面積を9.37haから6.11haに減少 鶴田第2土地区画整理事業地区内の狭隘道路の割合を21%から6%に減少 明保地域コミュニティセンターの年間利用回数を380回/年から450回/年に増加 																																																																																																																																																																																																																																										
<p>定量的指標の定義及び算定式</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H25当初)</th> <th>中間目標値 (H27末)</th> <th>最終目標値 (H30末)</th> </tr> <tr> <td>鶴田第2土地区画整理事業地区内において、公園まで徒歩5分(距離=333m)で到着できる面積の割合を計測する。</td> <td>68.8 %</td> <td>85.0 %</td> <td>86.8 %</td> <td rowspan="4"></td> </tr> <tr> <td>準用河川駒生川の浸水想定面積を計測する。</td> <td>9.37 ha</td> <td>8.13 ha</td> <td>6.11 ha</td> </tr> <tr> <td>鶴田第2土地区画整理事業地区内の狭隘道路（幅員4.0m以下）の割合を計測する。</td> <td>21.0 %</td> <td>13.5 %</td> <td>6.0 %</td> </tr> <tr> <td>明保地域コミュニティセンターの利用実績を把握する。</td> <td>380回/年</td> <td>400回/年</td> <td>450回/年</td> </tr> </table>															定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H25当初)	中間目標値 (H27末)	最終目標値 (H30末)	鶴田第2土地区画整理事業地区内において、公園まで徒歩5分(距離=333m)で到着できる面積の割合を計測する。	68.8 %	85.0 %	86.8 %		準用河川駒生川の浸水想定面積を計測する。	9.37 ha	8.13 ha	6.11 ha	鶴田第2土地区画整理事業地区内の狭隘道路（幅員4.0m以下）の割合を計測する。	21.0 %	13.5 %	6.0 %	明保地域コミュニティセンターの利用実績を把握する。	380回/年	400回/年	450回/年																																																																																																																																																																																																				
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																																																																																																																																																																																																																																						
	当初現況値 (H25当初)	中間目標値 (H27末)	最終目標値 (H30末)																																																																																																																																																																																																																																							
鶴田第2土地区画整理事業地区内において、公園まで徒歩5分(距離=333m)で到着できる面積の割合を計測する。	68.8 %	85.0 %	86.8 %																																																																																																																																																																																																																																							
準用河川駒生川の浸水想定面積を計測する。	9.37 ha	8.13 ha	6.11 ha																																																																																																																																																																																																																																							
鶴田第2土地区画整理事業地区内の狭隘道路（幅員4.0m以下）の割合を計測する。	21.0 %	13.5 %	6.0 %																																																																																																																																																																																																																																							
明保地域コミュニティセンターの利用実績を把握する。	380回/年	400回/年	450回/年																																																																																																																																																																																																																																							
全体事業費		合計 (A+B+C+D)		957.1百万円	A	868.0百万円	B	89.1百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.0%																																																																																																																																																																																																																												
<p>交付対象事業</p> <p>A1 基幹事業</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">番号</th> <th rowspan="2">事業種別</th> <th rowspan="2">地域種別</th> <th rowspan="2">交付対象</th> <th rowspan="2">直接 間接</th> <th rowspan="2">事業者</th> <th rowspan="2">要素となる事業名 (事業箇所)</th> <th rowspan="2">事業内容 (延長・面積等)</th> <th rowspan="2">市町村名</th> <th colspan="5">事業実施期間(年度)</th> <th rowspan="2">全体事業費 (百万円)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>118-A-1</td> <td>都市再生</td> <td>一般</td> <td>宇都宮市</td> <td>直接</td> <td>宇都宮市</td> <td>鶴田地区（第二期）都市再生整備計画事業</td> <td>河川・土地区画整理事業等</td> <td>宇都宮市</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>504.2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>118-A-2</td> <td>区画</td> <td>一般</td> <td>宇都宮市</td> <td>直接</td> <td>宇都宮市</td> <td>鶴田第2土地区画整理事業（3.4.112鶴田宝木線外）</td> <td>区画整理（A=86.2ha）</td> <td>宇都宮市</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>88.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>118-A-3</td> <td>都再区画</td> <td>一般</td> <td>宇都宮市</td> <td>直接</td> <td>宇都宮市</td> <td>土地区画整理事業（鶴田第2地区）</td> <td>都市再生区画整理事業（A=86.2ha）</td> <td>宇都宮市</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>275.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="9"></td> <td colspan="5" style="text-align: center;">合計</td> <td>868.0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>B 関連社会資本整備事業</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">番号</th> <th rowspan="2">事業種別</th> <th rowspan="2">地域種別</th> <th rowspan="2">交付対象</th> <th rowspan="2">直接 間接</th> <th rowspan="2">事業者</th> <th rowspan="2">要素となる事業名 (事業箇所)</th> <th rowspan="2">事業内容 (延長・面積等)</th> <th rowspan="2">市町村名</th> <th colspan="5">事業実施期間(年度)</th> <th rowspan="2">全体事業費 (百万円)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>118-B-1</td> <td>区画</td> <td>一般</td> <td>宇都宮市</td> <td>直接</td> <td>宇都宮市</td> <td>鶴田第2土地区画整理事業（3.4.112鶴田宝木線外）</td> <td>区画整理（A=86.2ha）</td> <td>宇都宮市</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>89.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="9"></td> <td colspan="5" style="text-align: center;">合計</td> <td>89.1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>番号 一体的に実施することにより期待される効果</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>118-B-1</td> <td>118-A-1と一体的に実施することにより、鶴田地区における安全で快適な住環境の整備を図る。</td> <td></td> </tr> </table> <p>C 効果促進事業（該当なし）</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">番号</th> <th rowspan="2">事業種別</th> <th rowspan="2">地域種別</th> <th rowspan="2">交付対象</th> <th rowspan="2">直接 間接</th> <th rowspan="2">事業者</th> <th rowspan="2">要素となる事業名 (事業箇所)</th> <th rowspan="2">事業内容</th> <th rowspan="2">市町村名 港湾・地区名</th> <th colspan="5">事業実施期間(年度)</th> <th rowspan="2">全体事業費 (百万円)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="9"></td> <td colspan="5" style="text-align: center;">合計</td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>番号 一体的に実施することにより期待される効果</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>D 社会資本整備円滑化地籍整備事業</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">番号</th> <th rowspan="2">事業種別</th> <th rowspan="2">地域種別</th> <th rowspan="2">交付対象</th> <th rowspan="2">直接 間接</th> <th rowspan="2">事業者</th> <th rowspan="2">要素となる事業名 (事業箇所)</th> <th rowspan="2">事業内容 (面積等)</th> <th rowspan="2">市町村名</th> <th colspan="5">事業実施期間(年度)</th> <th rowspan="2">全体事業費 (百万円)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>H26</th> <th>H27</th> <th>H28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="9"></td> <td colspan="5" style="text-align: center;">合計</td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>番号 一体的に実施することにより期待される効果</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>														番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考	H26	H27	H28	H29	H30	118-A-1	都市再生	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	鶴田地区（第二期）都市再生整備計画事業	河川・土地区画整理事業等	宇都宮市						504.2		118-A-2	区画	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	鶴田第2土地区画整理事業（3.4.112鶴田宝木線外）	区画整理（A=86.2ha）	宇都宮市						88.0		118-A-3	都再区画	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	土地区画整理事業（鶴田第2地区）	都市再生区画整理事業（A=86.2ha）	宇都宮市						275.8											合計					868.0		番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考	H26	H27	H28	H29	H30	118-B-1	区画	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	鶴田第2土地区画整理事業（3.4.112鶴田宝木線外）	区画整理（A=86.2ha）	宇都宮市						89.1											合計					89.1		118-B-1	118-A-1と一体的に実施することにより、鶴田地区における安全で快適な住環境の整備を図る。		番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考	H26	H27	H28	H29	H30										合計					0					番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考	H26	H27	H28	H29	H30										合計					0				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)														全体事業費 (百万円)	備考																																																																																																																																																																																																																		
									H26	H27	H28	H29	H30																																																																																																																																																																																																																													
118-A-1	都市再生	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	鶴田地区（第二期）都市再生整備計画事業	河川・土地区画整理事業等	宇都宮市						504.2																																																																																																																																																																																																																												
118-A-2	区画	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	鶴田第2土地区画整理事業（3.4.112鶴田宝木線外）	区画整理（A=86.2ha）	宇都宮市						88.0																																																																																																																																																																																																																												
118-A-3	都再区画	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	土地区画整理事業（鶴田第2地区）	都市再生区画整理事業（A=86.2ha）	宇都宮市						275.8																																																																																																																																																																																																																												
									合計					868.0																																																																																																																																																																																																																												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																																																																																																																																																																																																																											
									H26	H27	H28	H29	H30																																																																																																																																																																																																																													
118-B-1	区画	一般	宇都宮市	直接	宇都宮市	鶴田第2土地区画整理事業（3.4.112鶴田宝木線外）	区画整理（A=86.2ha）	宇都宮市						89.1																																																																																																																																																																																																																												
									合計					89.1																																																																																																																																																																																																																												
118-B-1	118-A-1と一体的に実施することにより、鶴田地区における安全で快適な住環境の整備を図る。																																																																																																																																																																																																																																									
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																																																																																																																																																																																																																											
									H26	H27	H28	H29	H30																																																																																																																																																																																																																													
									合計					0																																																																																																																																																																																																																												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																																																																																																																																																																																																																											
									H26	H27	H28	H29	H30																																																																																																																																																																																																																													
									合計					0																																																																																																																																																																																																																												

(参考図面) 市街地整備

