

都市再生整備計画(第4回変更)

おかもとえきしゅうへん
岡本駅周辺地区(第二期)

とちぎけん うつのみやし
栃木県 宇都宮市

平成31年1月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	栃木県	市町村名	宇都宮市	地区名	岡本駅周辺地区(第二期)	面積	308 ha
計画期間	平成 26 年度 ~ 平成 30 年度	交付期間	平成 26 年度 ~ 平成 30 年度				

目標

大目標 地域交流拠点である岡本駅周辺の交通結節機能の強化と安全・快適で暮らしやすい住環境のまちづくり

- 小目標 JR岡本駅周辺の基盤整備の推進により、市街地の安全性及び防災性を向上し、暮らしやすい住環境を創出する。
- 小目標 交通利便性の向上や交通結節機能の充実を図り、誰もが安全で快適に利用できる、持続可能な交通環境を実現する。
- 小目標 機能的な行政サービスの提供を図り、地域を支えるまちづくり活動を促進する。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- 県都宇都宮市は、隣接2町(河内町・上河内町)を合併編入(平成19年3月)し、面積416.8km²・人口50万人を超える中核市で県の政治・経済・文化の中心地である。
- JR宇都宮駅から北に約6kmに位置するJR岡本駅は、1日約4,000人が利用している駅であり、宇都宮市の鉄道駅における「北の玄関口」として重要な役割を担っている。しかし、駅西口は開設されておらず、東西連絡機能も十分でないため、交通アクセスの向上や駅機能の強化により、交通結節機能の充実を図ることが求められている。
- 「第5次宇都宮市総合計画」における岡本駅周辺地域については、「地域拠点」として位置付けられ、良好な居住環境や公共交通の利便性及び自立性の高い拠点の形成を図ることが求められている。
- 本地区のうち岡本駅西では、平成5年度の都市計画決定以来、土地区画整理事業を推進しており、歩行者が安心・安全に通行できる道路や緊急車両が進入できる生活道路整備の進捗が図られ、一定の効果が見られているところである。しかしながら、未整備地区において狭隘道路が点在しており、更なる事業推進により交通の安全性確保や防災性向上を図る必要がある。
- 本地区の南西部には、国立病院機構宇都宮病院、県立岡本台病院、県立保健環境センター、県立精神保健福祉センター、県立岡本特別支援学校が隣立し、医療施設等が集積しており、施設内及び周辺全体は樹木が生い茂り、約33haの良好な緑地環境を形成している。
- 地区北部には、生涯学習センターのほか、河内体育館、市立古里中学校が隣立し公共施設等が集積しており、駅周辺の拠点性向上や地域活動を支えるための交流の場の更なる充実が求められている。

課題

交通結節機能の向上と良好な都市基盤整備が求められている。

- 道路が狭隘であり、車両のすれ違いや緊急車両の進入が困難な状況のため、生活道路の安全性や利便性の向上、暮らしやすい道路環境の整備が課題となっており、岡本駅西土地区画整理事業の早期完了を目指し、計画的・効率的に事業を実施していく必要がある。
- 防火水槽を整備することで、防災性を向上させ、災害に強い都市基盤整備を図る必要がある。
- 鉄道により地域が東西に分断されていることから、東西自由通路、東口・西口駅前広場などの駅関連施設を整備することにより交通結節機能の強化が求められている。
- JR岡本駅から地区南西部の国立病院機構宇都宮病院へは、道路が狭隘で歩道未設置のため、安心・安全なアクセス道路を整備することが求められている。
- 近隣住民の交流の場の充実を図るため行政サービス機能も備えた地域交流センター(生涯学習センター)を整備することが求められている。

将来ビジョン(中長期)

- 岡本駅周辺地区は、「第5次宇都宮市総合計画」における「地域拠点」として、地域の特性を生かしながら、防災性や利便性の高い、安心・安全で暮らしやすい住環境を形成するとともに、交通利便性の高い交通結節機能を備えた魅力あるまちづくりを目指していく。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
消防困難地域の解消	ha	消防困難地域の減少面積	道路環境が向上した度合いを計測する指標	9.4	平成25年度	6.3	平成30年度
医療施設等までの到達時間短縮	分	岡本駅から医療施設等までの歩行による到達時間	東西連絡機能が強化された度合いを計測する指標	11	平成25年度	5	平成30年度
河内生涯学習センター年間利用回数	回/年	河内生涯学習センター年間利用回数	地域のまちづくり活動が向上した度合いを計測する指標	3522	平成24年度	3900	平成30年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【JR岡本駅周辺の基盤整備の推進により、市街地の安全性及び防災性を向上し、暮らしやすい住環境を創出する】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●土地区画整理事業と一体的に公共下水道事業を行い、快適な生活環境の向上を図る。 ●土地区画整理事業区域内の区画道路等の整備を推進し、既存狭隘道路を解消することで、消防困難地域の解消を図る。 ●雨水管渠を整備して雨水排水を調整池(地域防災施設)に貯留するとともに防火水槽を設置し、災害に強いまちを構築する。 	<p>方針に合致する主要な事業</p> <p>【基幹事業】 土地区画整理事業：岡本駅西地区</p> <p>【提案事業】 地域創造支援事業：雨水管渠 地域創造支援事業：雨水貯留槽</p> <p>【関連事業】 下水道事業：宇都宮市公共下水道事業 防火水槽：宇都宮市 岡本駅西土地区画整理事業 都市再生区画整理事業（岡本駅西）</p>
<p>【交通利便性の向上や交通結節機能の充実を図り、誰もが安全で快適に利用できる、持続可能な交通環境を実現する】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●JR岡本駅の東西自由通路、市道6444号線(東口駅前広場)、西口駅前広場など駅関連施設の整備を推進し、地域交流拠点に相応しい交通結節機能の充実を図る。 ●土地区画整理事業区域内の区画道路と既存周辺道路の整備を図って道路網ネットワークを形成する。 	<p>【基幹事業】 道路事業：東西自由通路 道路事業：市道20171号線、市道6444号線 土地区画整理事業：岡本駅西地区</p> <p>【関連事業】 岡本駅西土地区画整理事業 都市再生区画整理事業（岡本駅西）</p>
<p>【機能的な行政サービスの提供を図り、地域を支えるまちづくり活動を促進する】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●行政サービス機能を併設した地域交流センターの整備を行い、体育館やコミュニティプラザと効果的に結びつけ、暮らしやすい住環境の形成を図る。 	<p>【基幹事業】 高次都市施設：河内生涯学習センター</p> <p>【提案事業】 地域創造支援事業：雨水貯留槽</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ●事業完了後のまちづくり活動 都市再生整備計画(第1期)完了後も土地区画整理事業が継続し、地域住民を主体とした愛着のあるまちを形成していくため自治会・育成会などの既存組織を核としたまちづくり活動を支援する。 	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	3,563	交付限度額	1,425.2	国費率	0.4
---------	-------	-------	---------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
	道路		東西自由通路	宇都宮市	直	75m	26	30	26	30	2,000	2,000	2,000		2,000
	道路		市道20171号線	宇都宮市	直	85m	27	30	27	30	119	119	119		119
	道路		市道6444号線	宇都宮市	直	65m	29	30	29	30	222	222	222		222
	道路(地方都市リノベーション事業)														
	公園														
	公園(地方都市リノベーション事業)														
	古都及び緑地保全事業														
	下水道														
	駐車場有効利用システム														
	地域生活基盤施設														
	高質空間形成施設														
	高次都市施設		河内生涯学習センター	宇都宮市	直	1,642㎡	26	28	26	28	837	837	837		837
	地方都市リノベーション推進施設														
	生活拠点施設														
	既存建造物活用事業(地方都市リノベーション推進)														
	土地区画整理事業		岡本駅西地区	宇都宮市	直	59.2ha	6	35	26	26	9,036	197	197		197
	市街地再開発事業														
	住宅街区整備事業														
	地区再開発事業														
	バリアフリー環境整備事業														
	優良建築物等整備事業														
	住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
		沿道等整備型													
		密集住宅市街地整備型													
		耐震改修促進型													
	街なみ環境整備事業														
	住宅地区改良事業等														
	都心共同住宅供給事業														
	公営住宅等整備														
	都市再生住宅等整備														
	防災街区整備事業														
	合計										12,214	3,375	3,375	0	3,375

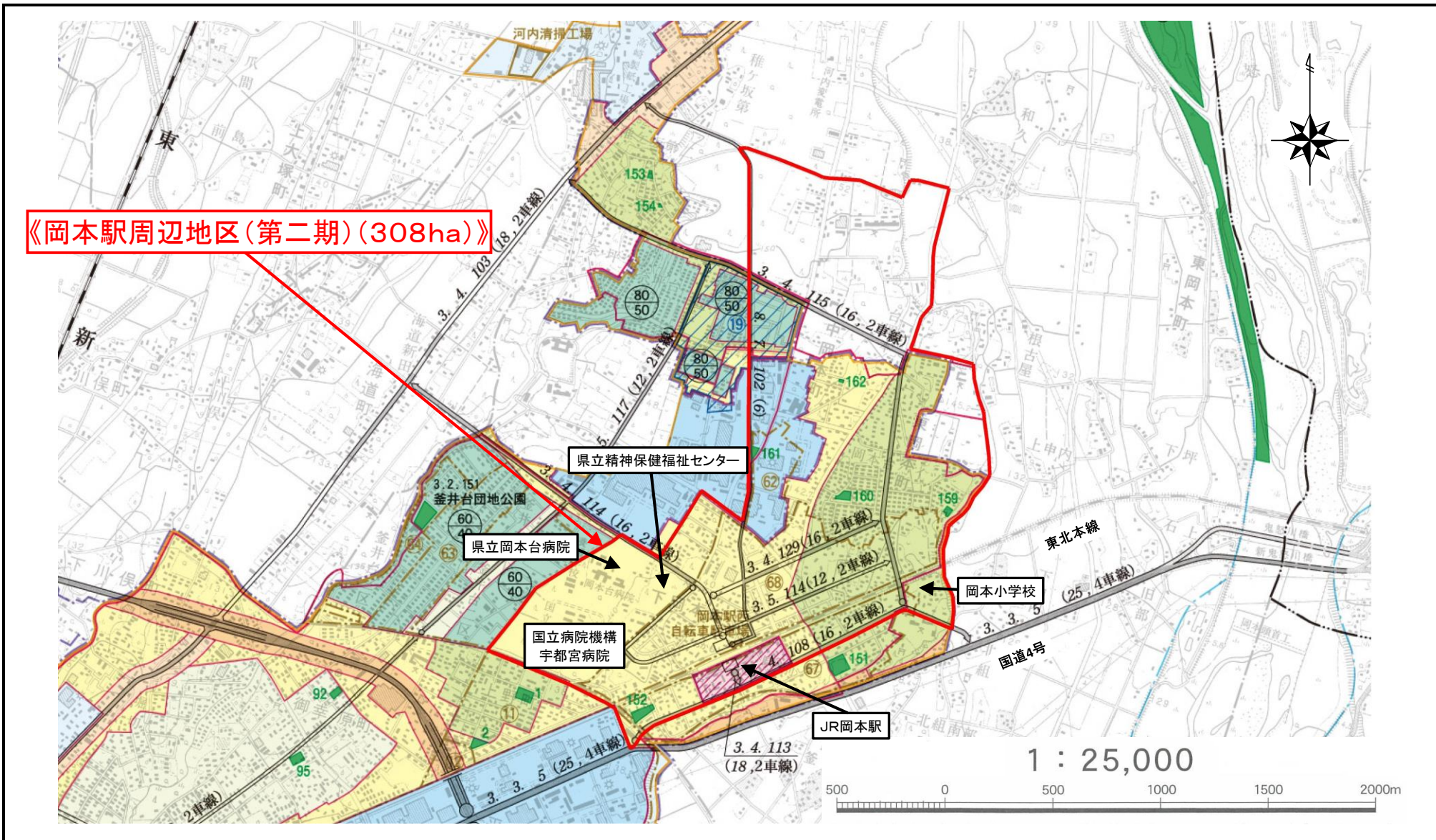
提案事業(継続地区の場合のみ記載)															
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造支援事業	雨水管渠	岡本駅西地区	宇都宮市	直	L=434m	26	30	26	30	63	63	63		63	
	雨水貯留槽	河内生涯学習センター	宇都宮市	直	1,500㎡級	26	26	26	26	125	125	125		125	
事業活用調査															
まちづくり活動推進事業															
合計										188	188	188	0	188	

(参考)関連事業															
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費				
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度					
岡本駅西土地区画整理事業	岡本駅西地区	宇都宮市	国土交通省	A=59.2ha		○			平成5年度	平成32年度	6,706				
宇都宮市公共下水道事業	岡本駅西地区	宇都宮市	国土交通省	A=59.2ha		○			平成10年度	平成30年度	4,400				
防火水槽	岡本駅周辺	宇都宮市	総務省	6基	○				平成26年度	平成30年度	40				
都市再生区画整理事業(岡本駅西)	岡本駅西地区	宇都宮市	国土交通省	A=59.2ha		○			平成27年度	平成33年度	5,108				
合計											16,254				

合計(A+B) 3,563

都市再生整備計画の区域

岡本駅周辺地区(第二期)(栃木県宇都宮市)	面積 308 ha	区域 下岡本町、中岡本町、東岡本町の各一部
-----------------------	-----------	-----------------------



岡本駅周辺地区(第二期)(栃木県宇都宮市) 整備方針概要図

目標	地域交流拠点である岡本駅周辺の交通結節機能の強化と安全・快適で暮らしやすい住環境のまちづくり	代表的な指標	消防困難地域の解消 (h a)	9.4	(平成25年度) →	6.3	(平成30年度)
			医療施設等までの到達時間短縮 (分)	11	(平成25年度) →	5	(平成30年度)
			河内生涯学習センター年間利用回数 (回 / 年)	3522	(平成24年度) →	3900	(平成30年度)

