

白沢地区景観づくり方針

～白沢地区景観形成ガイドライン～

【概要版】



目次

1. 景観づくり方針の策定にあたって.....	1
2. 景観づくりの目標と方針	1
3. エリア別景観づくり方針	2
・白沢宿エリア	2
・白沢宿周辺エリア	3



平成22年3月
白沢地区景観づくり検討会

1. 景観づくり方針の策定にあたって



(1) 適用範囲と特性

白沢地区は、宇都宮市の北東に位置し、東部には田園集落が広がり、また、中心部には、旧奥州街道の第一の宿であった「白沢宿」があるなど、「自然」と「歴史」が調和した景観が形成されています。

また、地区住民を中心に故郷づくりや宿場の保存活動などが積極的に進められています。

そこで、これらまちづくりの機運とあわせ、景観づくりの面からも魅力ある白沢地区の実現に向けて、宿場町を中心とした【白沢宿エリア】と、田園集落の広がる【白沢宿周辺エリア】に分け、それぞれの特性を活かした景観づくりを進めるため、「白沢地区景観づくり方針」を策定しました。



景観づくり方針とは・・・

将来の目指すべき姿や景観づくりの目標を掲げ、その実現に向けた、具体的な取り組みを提言したものです。



現在の白沢宿のまち並み



白沢宿内の水路と水車



旧街道から望む田園風景

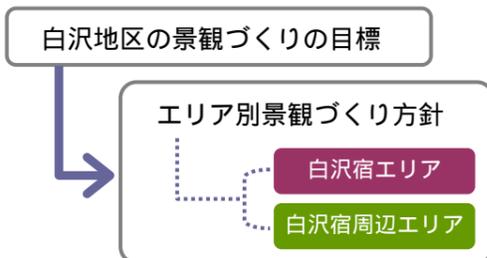


西鬼怒川の水辺空間

(2) 景観づくり方針の構成

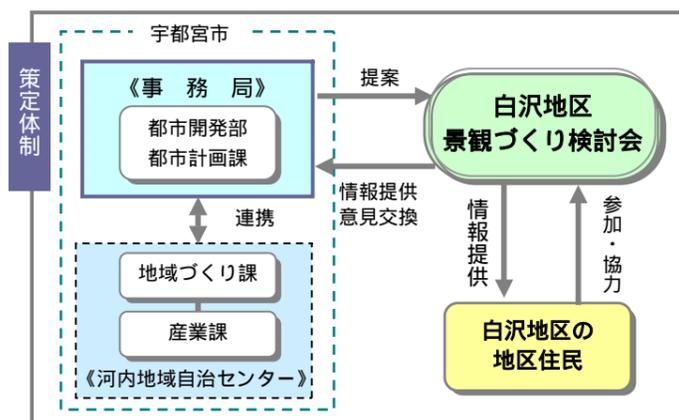
本方針は、地区全体の目標に向け、特徴のある2つのエリアについて、それぞれ景観づくりの「目標」と「方針」を定めています。

また、実際に景観づくりを行う際の手法として、具体的な方策例を示しています。



(3) 策定の体制

本方針は、地元自治会や白沢地区で活動している団体の代表を中心に構成した『白沢地区景観づくり検討会』での検討（市民参加型のワークショップを含む）や住民アンケートの実施、景観づくり通信による周知活動をふまえ、策定しました。



2. 景観づくりの目標と方針



(1) 景観づくりに向けたキーワード

白沢地区景観づくり検討会での意見やアンケート結果より「白沢らしい“みらい”の景観を考えていくためのキーワード」を導きました。

検討会(ワークショップ)

住民アンケート

【白沢らしい“みらい”の景観を 考えていくためのキーワード】

「歴史」「宿場町」「伝統」「趣き」「田園風景」「自然」「水辺」「文化(祭り)」「観光」「おもてなし」

(2) 景観づくりの目標

地区の景観特性や白沢地区景観づくり検討会での検討結果による「キーワード」から、白沢地区の特徴ある2つのエリアごとに、景観づくりの「目標」と「方針」を掲げ、きめ細やかな景観づくりにつなげていきます。



- 白沢地区の景観づくりの目標 -

「歴史・自然・文化」が一体となった景観を「ふるさとの記憶」として伝承

「白沢宿エリア」

景観づくりの目標

「歴史的な趣きと緑豊かな、伝統の感じられる宿場町の風景の創出」

景観づくりの方針

歴史的な記憶をとどめる建物等を保全・活用していきます。継承されてきた特徴ある敷地形状を守り、活かします。宿場町の風情のあるまち並み景観を創出していきます。水と緑により、楽しく歩ける歩行空間を演出します。伝統ある文化の継承と、地域力を活用した賑わい景観を創出します。

「白沢宿周辺エリア」

景観づくりの目標

「四季の彩りを感じる 水と緑あふれる田園風景の保全」

景観づくりの方針

緑豊かな田園風景にとけこむ、落ち着いた佇まいを大切にします。旧奥州街道の連続性を活かした、落ち着いた沿道空間を形成します。水質の維持とともに、うるおいある水辺空間の創出に努めます。生活空間の場としての良好な景観づくりに努めます。

3. エリア別景観づくり方針

白沢宿
エリア

白沢宿周辺
エリア

景観づくりの目標：「歴史的な趣きと緑豊かな、伝統の感じられる宿場町の風景の創出」

方針3 宿場町の風情のあるまち並み景観を創出していきます。



将来の景観づくりイメージ 単に歴史的なまち並みを保全するだけでなく、宿場町から見える緑豊かな風景も維持していくため、伝統ある文化や地域産業(農業)の活性化を目的とした地元の祭りやイベントを行う舞台としても活用し、“ふるさとの記憶”を子どもたちの世代に継承していきます。

方針1：歴史的な記憶をとどめる建物等を保全・活用していきます。

歴史的な面影を残す建物などの保全

- ・旧本陣や寺社、大谷石の石蔵などの保全



まち並みと調和した和風デザインの採用
・建物外観や工作物、案内板などのファニチャー類への和風デザインの採用



現代和風の建物(ファサード部分)

現代和風デザインの案内板

外観を活かした石蔵の活用

- ・ギャラリーや店舗などへの活用



レストランに活用

野菜直売所に活用

方針2：継承されてきた特徴ある敷地形状を守り、活かします。

短冊状の敷地形状を活かした見通し景観の創出

- ・奥への視線を意識した建物配置
- ・樹木や蔵の配置



奥への視線に配慮した建物配置

視線を意識した角地や路地空間の演出

- ・アイストップとなる場のシンボル景観づくり



シンボルとなる造り酒屋

角地にある松の木

継承されてきた間口の維持
・短冊状の間口の継承



明治初期の白沢宿
出典：河内町誌

短冊状の敷地形状



細分化



一体化

方針4 水と緑により、楽しく歩ける歩行空間を演出します。

水路・水車の活用

- ・水質の維持
- ・水車の適正な配置
- ・四季を感じさせる緑、花の創出



宿のシンボルである水路

生垣と花の植栽イメージ
出典：群馬県 HP

まち並み案内サインの設置

- ・自然素材の使用
- ・和風デザインの採用
- ・バリアフリー機能



自然素材を利用した案内サイン

バリアフリーの案内板

貴重な緑の維持と身近な緑の創出

- ・斜面緑地の保全
- ・シンボル樹木の保全
- ・建物周囲の緑化



斜面緑地

宿入口の大樹

建物周囲の緑化イメージ

沿道空間を活用した憩いの場の創出

- ・広場空間の創出
- ・ベンチの設置



歩道空間へのベンチの設置イメージ

沿道空間での広場機能の創出イメージ

方針5 伝統ある文化の継承と、地域力を活用した賑わい景観を創出します。

歴史の継承

- ・地区の歴史紹介
- ・景観ボランティアガイドの育成
- ・景観教育の実施



地区の昔を紹介イメージ(銅版を使用)

景観ボランティアの
実施イメージ
出典：名古屋HP

地域力の活用

- ・沿道などへの花壇の設置
- ・美化活動実施



住民活動による花壇設置イメージ
出典：藤沢市HP

住民による清掃活動イメージ

伝統ある文化の継承とPR活動

- ・地区独自祭りの継承
- ・屋号看板の継続
- ・タウン誌によるPR

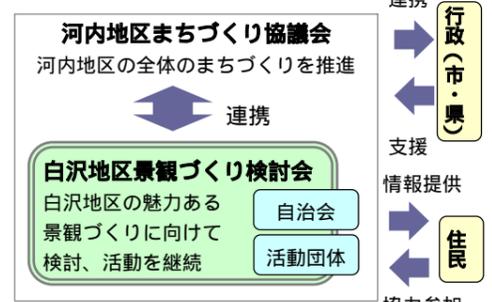


白沢宿まつり

屋号看板

継続した取り組みへの体制づくり

- ・活動の継続
- ・各組織間の連携の強化



3. エリア別景観づくり方針

白沢宿
エリア

白沢宿周辺
エリア

景観づくりの目標：「四季の彩りを感じる水と緑あふれる田園風景の保全」

方針1：緑豊かな田園風景にとけこむ、落ち着いた佇まいを大切にします。

農家集落の保全と屋敷林の維持
・屋敷林の維持や植樹
・建物などの色彩調和



農地の広がる原風景の維持
・四季折々の表情を見せる風景の維持



田園の広がりからの眺望景観の保全

・山並みを望む眺望景観の保全
・工作物のはっきりとした色彩の使用の抑制

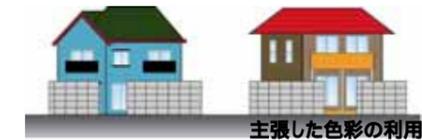


工作物などの色彩の違いにより見え方の異なる風景のイメージ

建物や工作物などのデザインや色彩への配慮

・落ち着いたデザインや色彩の採用

・自然素材の活用



方針2：旧奥州街道の連続性を活かした、落ち着いた佇まいのある沿道空間を形成します。

宿場町からの連続したまち並み景観の演出

・生垣などによる田園風景との連続性の確保
・フェンスなどの板塀化による旧街道の趣きの演出



旧街道のまち並みを意識した素材やデザインの採用

・自然素材の使用
・和風デザインの採用



点在する文化資源の活用

・資源を活用した回遊ルートの設定



背景となる田園と調和した素材やデザインの採用

・自然素材を使用
・緑と調和する茶系の色彩を使用



沿道空間を活用した憩いの場の創出

・広場空間の創出
・ベンチの設置



方針3：水質の維持とともに、うるおいある水辺空間の創出に努めます。

うるおいある河川景観の維持

・水質の維持
・まとまった緑の維持
・彩りある花の植栽
・樹木の里親制度



拠点となる白沢公園の活用

・親水性のある水辺の活用
・地区の拠点としての交流施設の活用
・協働で行う花の植栽活動
・イベントの実施

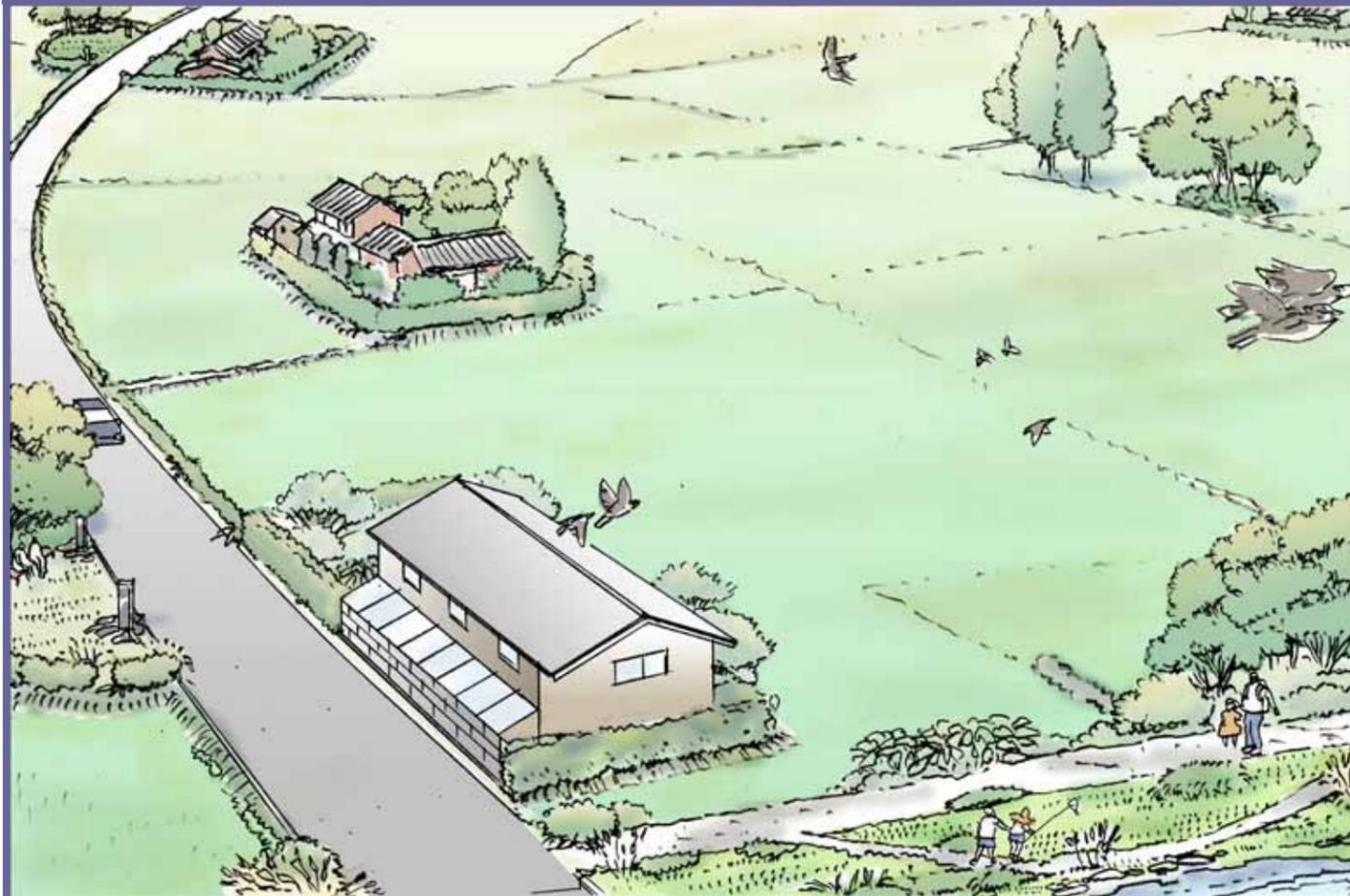


地域力の活用による水辺景観の維持

・美化活動の実施



将来の景観づくりイメージ 白沢宿から連続した旧奥州街道の風情を継続するとともに、四季折々の表情をみせる田園集落の緑豊かな風景や、河川のうるおいある水辺空間、それらの背景となる山並みや、その風景の一部となっている農作業や生活の場としての風景を「ふるさとの原風景」として維持し、子どもたちの世代に継承していきます。



方針4：生活空間の場としての良好な景観づくりに努めます。

身近な緑による彩りあふれる生活空間の演出

・軒先での緑化活動(花、低木など)
・寺社などの既存の樹木の保全



生活環境の向上に向けた美化の推進

・定期的な美化活動
・目立つゴミステーションの修景



出典：御嵩町 HP