

報告事項 2

大谷地区景観づくり指針について

◎ 趣 旨

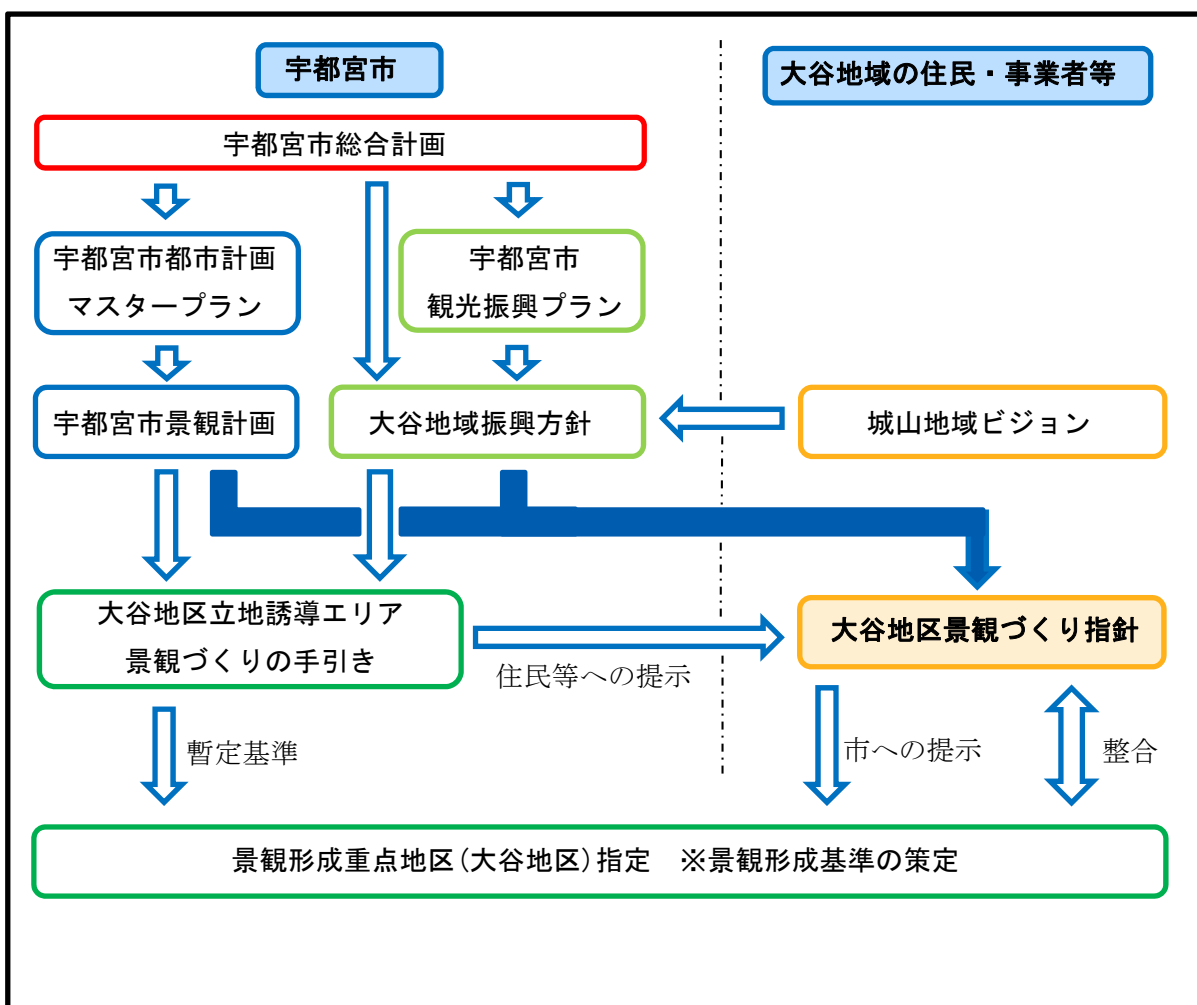
大谷地域の住民代表者や、商工・農業関係者で構成する、大谷地区景観づくり推進協議会が策定した「大谷地区景観づくり指針」について報告するもの

1 目 的

大谷特有の景観の保全、観光拠点としての魅力創出及び地域住民の生活環境の調和を図るため、将来どのような景観を目指すのか、どのような景観が望ましいのかを示し、その実現に向けて、どのような景観づくりの考え方や方法があるのかを、具体的な事例を紹介しながら提言し、地域住民や事業者、行政等が大谷地区における景観づくりのイメージを共有できるようにしたもの

2 大谷地区景観づくり指針の位置付け

宇都宮市総合計画に基づき計画された宇都宮市景観計画、宇都宮市総合計画と城山地域ビジョンに基づき計画された大谷地域振興方針に基づく指針



### 3 策定経過

実施日	取組内容
平成30年 7月～	○ 「大谷地区立地誘導エリア景観づくりの手引き」策定・公表(市)
10月16日	○ 第1回大谷地区景観づくり推進協議会 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">参考2</span> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 景観づくりの取組方針について</li> <li>・ 大谷の景観について 等</li> </ul>
11月～	○ 住民アンケート 回収数：303件
11月30日	○ 事業者ヒアリング 5事業者
11月30日	○ 第2回大谷地区景観づくり推進協議会 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 景観資源を活かした景観づくりの方向性等について 等</li> </ul>
平成31年 1月20日	○ 大谷の景観を考える会(意見交換会)参加者数：28名
2月20日	○ 第3回大谷地区景観づくり推進協議会 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 「住民アンケート」, 「事業者ヒアリング」, 「大谷の景観を考える会(意見交換会)」の結果報告</li> <li>・ 「大谷地区景観づくり指針(案)」について</li> <li>・ 景観づくりの取組み内容について 等</li> </ul>
3月25日	○ 第4回大谷地区景観づくり推進協議会 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 「<u>大谷地区景観づくり指針</u>」の策定</li> <li>・ 景観づくり等の取組みの今後のスケジュールについて</li> </ul>

### 4 景観づくり指針の特徴

資料2

大谷全体の景観づくりの目標像と方針を定めた上で、景観づくりの配慮事項としてエリア別の景観特性に応じた具体的な方策例を示すとともに、景観づくりに向け先導的に特に力を入れて取り組む内容を示している。

【6エリア】観光拠点エリア、沿道住宅エリア、市街地エリア、集落エリア、ニュータウンエリア、自然景観エリア

### 5 今後の進め方

本指針の内容をふまえ、大谷における景観形成の目標や方針、区域、景観形成基準などについて、協議会や権利者等への説明会などにおいて意見を伺いながら、さらに検討を進めるなど、景観形成重点地区等の指定に向けて取り組む。