

政策の柱	V 都市のさまざまな活動を支える都市基盤の機能と質を高めるために	政策名 (基本施策名)	1 機能的で魅力のある都市空間を形成する	施策名	① 地域特性に応じた土地利用の推進
------	----------------------------------	----------------	----------------------	-----	-------------------

1 施策の取組状況

主要な取組内容	施策指標の実績とH24末の見通し	指標の達成率	施策指標等 (最上段が、総合計画に基づく指標)	単位	指標の数値(上段:目標値, 下段:実績値)						達成率	
					H19	H20	H21	H22	H23	H24	H23	
					基準年	実績	実績	実績	実績	見込み	H24見通し	
◆都市計画マスタープランを改定し、ネットワーク型コンパクトシティの形成に向け、地区計画制度等の活用や開発許可制度の運用などの土地利用の適正化に取り組んでいる。 ◆都市形成の状況を的確に把握し、規制誘導による土地利用を推進するため、人口規模、市街地面積、土地利用の現況などの継続的な基礎調査を実施している。	◆地区計画導入地区数は、説明会を開催し、住民の理解を得ることにより、平成19年度比で10%の増加となっている。 ⇒平成24年度末の見通しとしては、今後も適宜説明会を開催していくことにより、95.8%の達成率となり、概ね目標を達成する見込みである。	91.7%	地区計画導入地区数	地区	19	20	21	21	22	23	24	91.7%
課題	◆地域特性に応じた土地利用を推進していくためには、土地利用の適正化により、調和の取れたまちづくりが必要であり、ネットワーク型コンパクトシティの実現化に向けた具体的な施策を構築することが課題となっている。 ◆ネットワーク型コンパクトシティ形成に資する施策事業への支援のあり方が求められている。 ◆地籍調査事業は、調査面積が広大であり、事業期間が長期に及ぶため、計画的な事業推進を図る必要がある。		市民意識調査(重要度・満足度)			H20	H21	H22	H23			
					重要度	60.7	53.1	54.8	56.6		%	
					満足度	17.3	13.1	15.0	15.3			%

2 重点事業の進捗状況

事業名	スケジュール		事業の進捗状況とH24末の見通し	課題
	前期	後期		

3 施策を構成する事務事業の活動指標

No.	事業名	対象者	開始年度	活動指標等	単位	指標の数値(上段:目標値, 下段:実績値)					重点度 (A~C) ※施策目標に対する寄与度	事業の方向性	施策目標を達成するための取組方針
						H20	H21	H22	H23	H24			
						実績	実績	実績	実績	実績			
1	地区計画制度の活用	市民・事業者	H元	説明会, 協議の回数	回	10	10	10	10	10	A	継続	市民自らが地域資源を活用し、地域特性に応じたまちづくりを推進するため、地区計画制度に関する説明会等を適宜開催し地区計画の導入を図っていく。
2	公共施設等の受入れ事業	開発許可により設置された公共施設の土地登記名義人及び担当権設定者	H5	公共施設等受入れ権利数	件	80	150	100	100	100	B	継続	公共施設受入れ事業を開始してから相当の期間を要しているため、開発事業者の倒産や権利者死亡等により、権利関係が煩雑化している。しかし、円滑な土地利用を図るためには、今後とも市民や事業者が安心して道路等の公共施設を利用することができるように計画的・効果的に事業を進めていく。
						72	82	122	154				
3	都市計画基礎調査	市民・事業者	S48	基礎調査項目数	回	20	30	25	25	25	B	継続	本調査は、人口規模、市街地面積及び土地利用等の現況や将来の見通しを調査するもので地域の特性や課題を把握し、今後の用途見直し等を行う場合に活用するものであるが、今後とも地域特性に応じた土地利用を推進するうえで、都市形成の状況を的確に把握し、規制誘導による土地利用を推進していく。
						27	19	27	15				
4	地籍調査事業	宇都宮市域に存する土地所有者及び管理者(土地改良事業・土地区画整理事業実施区域等を除く)	H12	地籍調査実施面積	km ²	4.03	3.99	4.22	2.61	3.54	C	継続	地籍調査事業は、市民や事業者の円滑な土地利用や公共事業への有効活用に資する事業であり、今後も事業の進捗に伴い、市民ニーズが高まると考えられる。しかし、調査面積が広大であり、事業期間も長期に及ぶため、今後とも計画的に推進するとともに、より効率的な地域での調査を進めていく。
						4.03	3.99	4.22	1.46				