

宇都宮駅東口地区整備事業 優先交渉権者 提案概要

野村不動産 株式会社 (グループ名：うつのみやシンフォニー)

【構成員】 16社 (うち市内業者8社 (※ゴシック表示)) *代表企業を除く数

民間施設所有者：北関東総合警備保障(株)，住友商事(株)，JA三井リース建物(株)，(株)ビッグ・ビー，
医療法人社団 脳神経脊髄脊椎外科サービス

公共施設設計：(株)アール・アイ・エー，A I S総合設計(株)，(株)隈研吾建築都市設計事務所

公共施設建設：中村土建(株)，前田建設工業(株)，(株)増淵組，渡辺建設(株)，

コンベンション運営：(株)五光宇都宮店，(株)コンベックス，(株)JTBコミュニケーションデザイン，
野村不動産パートナーズ(株)

コンセプト：『うつのみや』を世界都市にするまちづくり

-すべてをつなぐネットワークハブ構想-



価格提案

【公共施設の金額】

市の負担額 ⇒ 約 105 億円

内訳 ⇒ コンベンション施設：約 96 億円，交流広場：約 3 億円，自転車駐車場：約 6 億円

民間施設

| | 施設名 | 階層 | 種別 |
|-------|---------|------|-------------------------------|
| 中央街区① | 複合施設 | 14 階 | 商業 (1~5 階) |
| | | | 宿泊 (5 階の一部~14 階) |
| | | | 業務 (6 階の一部) |
| | 駐車場 | 5 階 | 自走式駐車場 (480 台) |
| 中央街区② | 複合施設 | 25 階 | 生活サポート (2~5 階) (教育，子育て，金融) |
| | | | 業務 (6~12 階) |
| | | | 宿泊 (14~25 階) |
| | 医療施設 | 6 階 | 高度専門病院 |
| 南街区 | 分譲マンション | 20 階 | 147 戸 |

公共施設

| | 施設名 | 階層 | 種別 |
|-------|-----------|-----------|--------------------------------|
| 中央街区① | コンベンション施設 | 4 階 | 1 階 大ホール 2,000 人，小会議室 80 人×8 室 |
| | | | 2 階 大会議室 308 人×2 室 |
| | | | 3 階 中ホール 700 人 |
| | | | 4 階 小会議室 97 人×2 室 |
| | 交流広場 | 1, 2, 3 階 | コンベンション施設との一体利用が可能 |
| 南街区 | 市営自転車駐車場 | 3 階 | 自転車 2,379 台，バイク 184 台 |

※ 今後の設計等により，変更となる場合があります。