

景観チェックシート（中里原地区）

（第1面）

※ 基準及び配慮した事項にレ点を入れ、その内容を記入してください。

項 目	基準及び配慮事項	配慮した内容												
建築物・工作物等	<p><input type="checkbox"/> 住宅地ゾーン，沿道サービスゾーンについては，下記の表のとおりとする。</p> <p style="text-align: center;">別表3</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #cccccc;"> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 20%;">色相</th> <th style="width: 15%;">明度 (外壁)</th> <th style="width: 15%;">彩度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">建築物等の色彩</td> <td>R (赤), YR (黄赤), Y (黄)</td> <td style="text-align: center;">6以上</td> <td style="text-align: center;">3以下</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">上記以外の色相</td> <td style="text-align: center;">6以上</td> <td style="text-align: center;">2以下</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 自然素材の使用やアクセントカラーとして，屋根・外壁の1/4（25%）の範囲において慎重に用いる場合は，この限りではない。</p>		色相	明度 (外壁)	彩度	建築物等の色彩	R (赤), YR (黄赤), Y (黄)	6以上	3以下		上記以外の色相	6以上	2以下	
	色相	明度 (外壁)	彩度											
建築物等の色彩	R (赤), YR (黄赤), Y (黄)	6以上	3以下											
	上記以外の色相	6以上	2以下											
緑の保全・緑化	<p><input type="checkbox"/> 有効空地，敷地の空地部分，敷地の周囲などには良好な景観を形成するための植栽等を積極的に行うこと。</p> <p><input type="checkbox"/> 季節感のある花や緑を用い，まちなみを彩る修景植栽とし，潤いを与える演出に努める。</p> <p><input type="checkbox"/> 緑地面積の敷地面積に対する割合（緑化率）を1/20（5%）以上確保することとする。</p>													
その他	<p>市全域の景観計画の届出対象行為（以下「大規模行為」という。）に該当する建築物及び工作物については，上記の基準のほか，大規模行為の制限内容（上記制限内容を除く。）についても遵守する。</p>													

【大規模行為の配慮事項】（該当する場合のみ記入）

※ 配慮した事項にレ点を入れ，その内容を記入してください。

項 目	配慮事項	配慮した内容		
建築物	外部空間	エントランス	<input type="checkbox"/> 開放的な空間とし，できるだけ植栽やモニュメントなどを設置し，ゆとりと潤いを創り出す。	
	外部空間	駐車場 サービスヤード	<p><input type="checkbox"/> 周囲に生け垣，腰壁等を設置するなど通り沿いの快適さを保つ。</p> <p><input type="checkbox"/> 立体駐車場は建築物と一体的なデザインとし，街並みに調和させる。</p>	
	外部空間	敷地の境界部	<p><input type="checkbox"/> 塀，柵などは，生け垣や透視性の高い素材を使う。</p> <p><input type="checkbox"/> シンボルツリー，草花，水面などの季節感を表す緑化修景を行う。</p>	
	外部空間	前面空地	<input type="checkbox"/> 壁面後退をできるだけ行い，通りと一体となる開放的な空間を創り，特に建物の低層部分は街並みに応じたデザインで工夫する。	

(第2面)

項目		配慮事項	配慮した内容	
建築物	建築要素	外階段	<input type="checkbox"/> 建築物本体との一体感や調和を考慮したデザインとする。	
		窓・バルコニー	<input type="checkbox"/> 手すりやルーバーなどは不透明や半透明のものとするなど、建築設備類や洗濯物などを通りから直接見えにくくする。	
		建築設備類	<input type="checkbox"/> 設備類は建築物本体に組み込むデザインを行い、また地上に設置する場合はルーバーやパネルで覆い、直接見えにくくする。	
		建築物の低層部	<input type="checkbox"/> 十分な開口部を設けるなど、親しみのある街並みを演出する。 <input type="checkbox"/> 商店街等は透視性のあるシャッターなどを用い、賑わいのある楽しい夜間景観を演出する。	
	附属施設等	広告物サイン類	<input type="checkbox"/> 大きさ、色、形状などに配慮し、建築物との一体性を考慮したデザインとする。	
		屋外照明	<input type="checkbox"/> 商店街等は、賑わいを高める照明や建築物へのライトアップなど、多様な照明方法を用いて効果的な演出を行う。 <input type="checkbox"/> 住宅街等は落ち着いたきのある照明とする。	
		屋内照明	<input type="checkbox"/> 商店街等は、夜間に歩行者が賑わいや楽しさを感じられるような照明を工夫する。	
工作物	広告塔、広告板 高架水槽、擁壁等	<input type="checkbox"/> 周囲の景観に調和した位置、規模、色彩及びデザインとする。		
	植栽緑化 その他	<input type="checkbox"/> 既存の樹木・地形などの自然条件を活かす工夫をする。 <input type="checkbox"/> 建物等の周辺やのり面は、樹木や草花で緑化を図り、四季の演出をほどこし、潤いを創りだす。		
開発行為		<input type="checkbox"/> 既存の樹木・地形などの自然条件を活かす工夫をする。 <input type="checkbox"/> 建物等の周辺やのり面は、樹木や草花で緑化を図り、四季の演出をほどこし、潤いを創りだす。		