

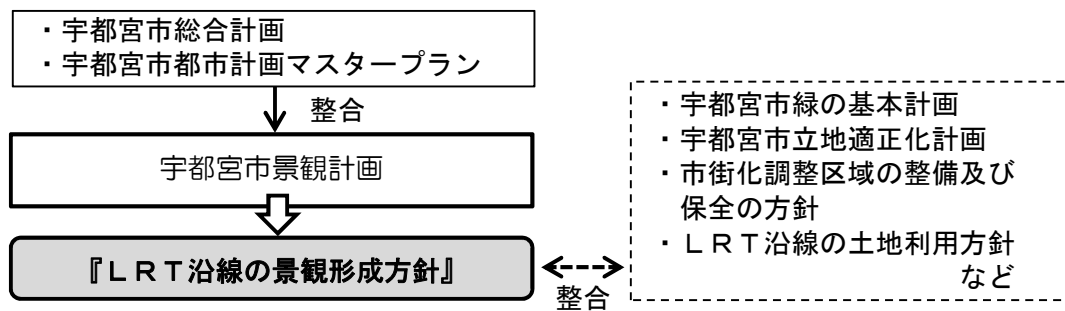
「L R T 沿線の景観形成方針」の策定について

1 策定の目的

都市空間の新たな構成要素ともなる L R T の車両が走行する風景は、本市の新たなイメージの創出に繋がることから、L R T 車両と沿線の街並み等が調和した都市空間の形成に向け、L R T の導入による本市の新たな魅力創出に合わせた良好な景観形成に計画的に取り組むため、「L R T 沿線の景観形成方針」を策定するもの

2 方針の位置付け

「宇都宮市景観計画」において「L R T 整備と連携した景観まちづくり」として掲げた、各地域の特性に応じた魅力的な沿線景観の創出を図るための方針であり、「L R T 沿線の土地利用方針」等との整合を図りながら、L R T 沿線における良好な景観形成を推進する。



3 策定経過

令和元年 8 月 「L R T 沿線における景観形成の進め方」取りまとめ
1 1 月 景観審議会に諮問 ⇒ 原案どおりで答申

4 方針の内容及び特徴

(1) 内容

「L R T 沿線の景観形成方針」概要版・・・別紙

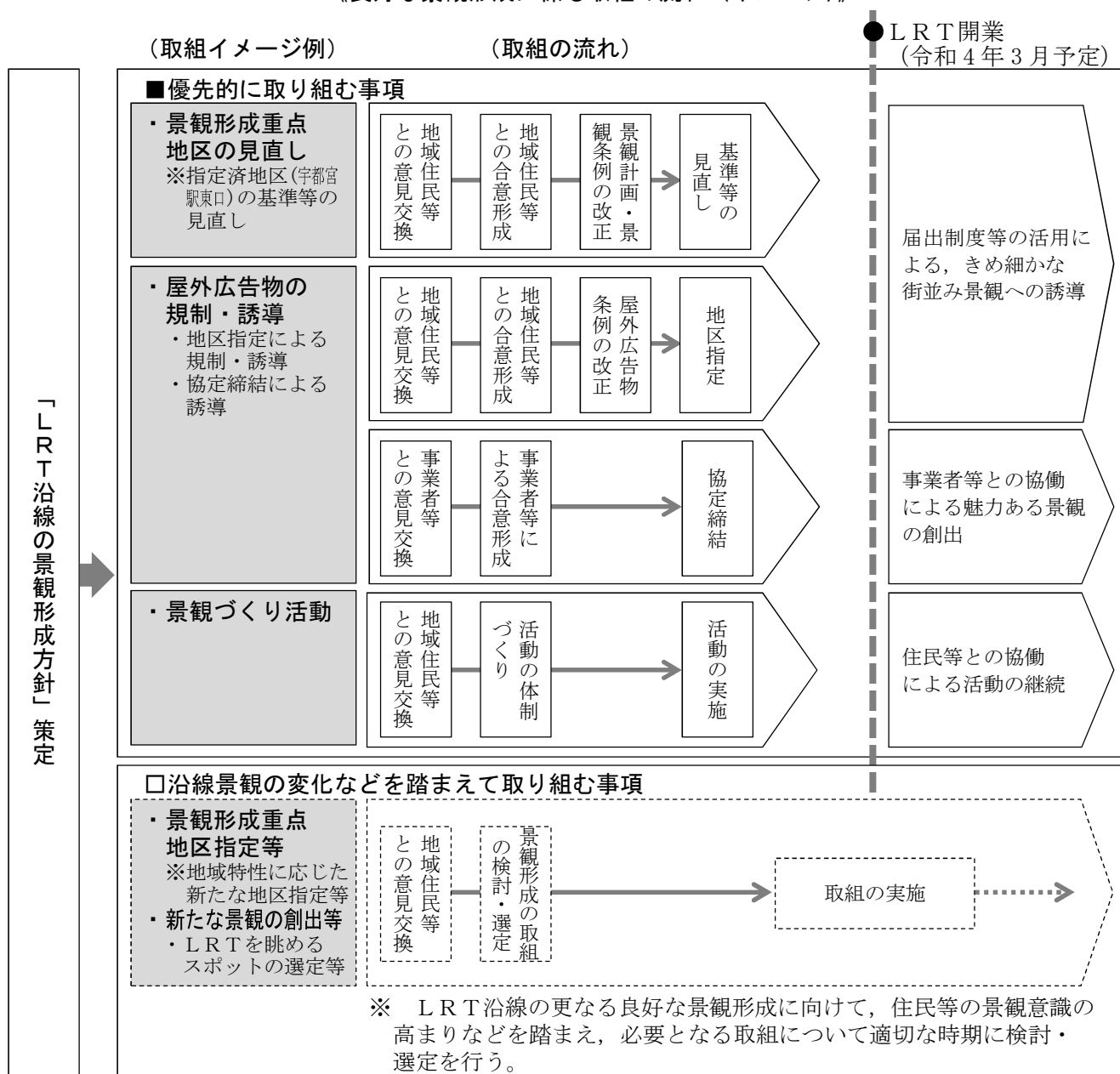
(2) 特徴

- 優先整備区間の J R 宇都宮駅東側における景観形成の基本的な考え方や、区間ごとの方針及び取組の方向性を定め、地域ごとの特性に応じた沿線景観の実現を目指す。
- 新たに創出される L R T 車両が街並み等を走行する風景及び L R T 車両の車窓からの街並みや田園などへの眺めに配慮した景観形成に取り組む。

5 今後の進め方

- ・ 景観形成重点地区の指定や屋外広告物の規制・誘導など、良好な沿線景観の実現に向けた区間ごとに最適な取組を官民協働により段階的に推進していく。
- ・ L R T導入による本市の新たな魅力の創出に向けて、新たに生まれる沿線空間を見据え、住民等の景観形成に係る機運醸成を図りながら、取組の検討・選定を行い、切れ目なく取り組むとともに、特に街並みの変化等に合わせて開業までに取り組むべき事項については優先的に推進していく。

《良好な景観形成に係る取組の流れ（イメージ）》



- ※ 優先的に取り組む事項については、L R T開業までの実現を目標に、地域の景観形成に係る熟度や機運を高めながら、合意形成が得られた箇所から、随時、地区指定や景観づくり活動に取り組む。
- ※ 取組の実施にあたっては、住民・事業者等と十分に意見交換をしながら、各区間において良好な景観形成に係る効果的なエリアを設定し、取り組んでいく。



1 策定の目的 **本編P1**

- 本市では持続的に発展できるまちづくりを進めているところであり、NCCの形成を目指している。
- また、その実現に向けて、拠点化の促進や、LRTやバス路線・地域内交通などが連携した公共交通ネットワークの構築に取り組むこととしている。
- LRT整備やその関連事業を契機としたまちづくりの進展が見込まれる。

LRT沿線の景観形成に係り、様々な変化が想定される。

(想定される景観形成に係る変化)

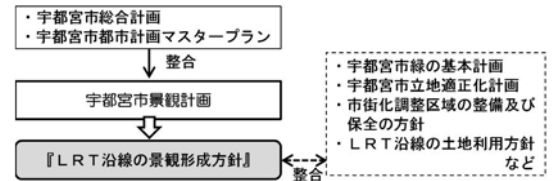
- JR宇都宮駅周辺における新たな玄関口としての都市空間
- LRT車両が走行する新たな風景や車窓からの連続して変化する眺め
- 停留場周辺や市街化調整区域等における、屋外広告物の掲出需要の高まりによる集積や林立の懸念
- まちづくりの進展に合わせた市民等の景観に対する意識の高まり など

LRTの車両と沿線の街並み等が調和した都市空間の形成に向け、各地域の特性に応じた景観形成をLRT事業や沿線の土地利用等と一体的に取り組む。

LRTの導入による本市の新たな魅力創出に合わせた良好な景観形成に計画的に取り組むため、「LRT沿線の景観形成方針」を定める。

2 方針の位置付け **本編P3**

- 景観計画に掲げた「LRT整備と連携した景観まちづくり」の実現に資する、各地域の特性に応じた魅力的な沿線景観を形成するための方針
- 「LRT沿線の土地利用方針」等との整合を図る。
- SDGsのゴールの達成に貢献し、持続可能なまちを目指す。



3 方針の対象範囲 **本編P4**

本市におけるLRTの全体区間のうち、優先整備区間であるJR宇都宮駅東側を対象とし、「目指す景観の姿」や「景観形成の基本的な考え方」等に基づき良好な景観形成を図る。

5 今後の進め方 **本編P12**

- 景観形成重点地区の指定や屋外広告物の規制・誘導など、良好な沿線景観の実現に向けた区間ごとに最適な取組を官民協働により段階的に推進していく。
- LRT導入による本市の新たな魅力の創出に向けて、新たに生まれる沿線空間を見据え、住民等の景観形成に係る機運醸成を図りながら、取組の検討・選定を行い、切れ目なく取り組むとともに、特に街並みの変化等に合わせて開業までに取り組むべき事項については優先的に推進していく。

4 LRT沿線の景観形成方針

(1) 目指す景観の姿 **本編P5**

「都市や田園、自然、産業など様々な風景の移り変わりを楽しみ、恵まれた自然と調和した人々の営みにより育まれる宇都宮の個性・魅力が感じられる景観」

(3) 良好な景観形成に係る取組の方向性 **本編P5**

- 全体的な方向性
 - 景観づくりに関する取組の方向性
 - 多様な景観資源を生かしながら、LRT沿線における魅力のさらなる向上に向けた市民協働による景観形成を図る。
 - 地形や土地利用、景観の特徴・魅力を踏まえ、地域ごとにきめ細かな景観形成を図る。
 - LRTのトータルデザインコンセプトを踏まえ、LRTと調和のとれた良好な風景・街並み景観を形成する。
 - 様々な宇都宮の魅力が享受できるよう、LRT車両の車窓から望む良好な街並み景観の形成や多様な景観資源の保全・活用を図る。
 - 規制・誘導に関する取組の方向性
 - 新たに人々の交流と賑わいの創出が見込まれるトランジットセンターや停留場等の周辺における、良好な景観形成に資する屋外広告物の規制・誘導を図る。
 - 新たにLRT車両が走行することによる田園や河川の良好な風景の保全に向けた、屋外広告物の規制・誘導を図る。

(4) 区間別の景観形成方針 **本編P6**

LRTの優先整備区間における「目指す景観の姿」等を踏まえて、区間ごとに景観形成の方針等を定め、地域特性に応じた景観形成を推進する。

ア 対象区間の設定

景観の特徴や地形・土地利用に基づき区間を設定し、良好な景観形成を図る。

イ 区間別方針等

設定した区間ごとに景観形成に係る方針と取組の方向性を定めるとともに、実施を検討する取組イメージ例を抽出した。

(■印：LRT開業までに取り組む事項のイメージ例)

①宇都宮駅東口《JR宇都宮駅東口》※景観形成重点地区指定済

【土地利用方針】①都市機能を市全域で共有・利活用できるよう高次な都市機能や居住を誘導・集積

【景観特性】都市拠点にふさわしい風格ある都市景観

方針：東部・宇都宮の玄関口にふさわしい魅力と風格を備えた都市景観の形成

《取組の方向性》

- 高次な都市機能の導入による本市都市拠点にふさわしい交流と賑わいが創出された魅力的な都市景観の形成

- 取組イメージ例 -

- 良好な景観形成及び秩序ある広告物景観の形成に係る取組
- 指定済の景観形成重点地区における更なる魅力創出に資する基準等の見直し
- 官民協働の景観づくり活動(宇都宮駅東口地区整備事業と整合した、事業者との連携による緑化等の景観づくり、夜間景観の創出)

②駅周辺区間《JR宇都宮駅東口～国道4号》

【土地利用方針】①都市機能を市全域で共有・利活用できるよう高次な都市機能や居住を誘導・集積

【景観特性】中高層建築物によって形成される賑わいある景観

方針：中高層建築物群が集積する賑わいと風格を感じる沿線景観の形成

《取組の方向性》

- 魅力と風格のある駅前空間との連続性に配慮した景観の形成
- LRT車両とその背景の街並みが一体となって、調和や賑わいが感じられる沿線景観の形成

- 取組イメージ例 -

- 良好な景観形成に係る取組
- 官民協働の景観づくり活動(事業者と連携した沿道の花植え・緑化、沿線の魅力向上に資する夜間景観の創出等)
- 景観形成重点地区指定(建物の色彩・素材等の誘導)
- 秩序ある広告物景観の形成に係る取組
- 街並み景観への配慮や賑わい等演出のための屋外広告物の規制・誘導

③住宅地区間《国道4号～市街化区域境》

【土地利用方針】① ① ② ③

【景観特性】住宅地と商業施設の立地による賑わいと生活空間としての落ち着いた景観

方針：暮らしやすく落ち着いた沿線景観の形成

《取組の方向性》

- 商業施設が点在する住宅地にふさわしい、暮らしやすく落ち着いた沿線景観の形成
- 当該区間の東側に広がる田園への眺望に配慮した沿線景観の形成

- 取組イメージ例 -

- 良好な景観形成に係る取組
- 官民協働の景観づくり活動(沿道の花植え・緑化等)
- 景観形成重点地区指定(建物の色彩・素材等の誘導)
- 秩序ある広告物景観の形成に係る取組
- 街並み景観への配慮や賑わい等演出のための屋外広告物の規制・誘導

④市街化調整区域区間《平出町トランジットセンター及び田園集落地域》

【土地利用方針】① ② ③ ④

【景観特性】田園や点在する集落と平地林、また背景に山並みを望む、広がりある景観

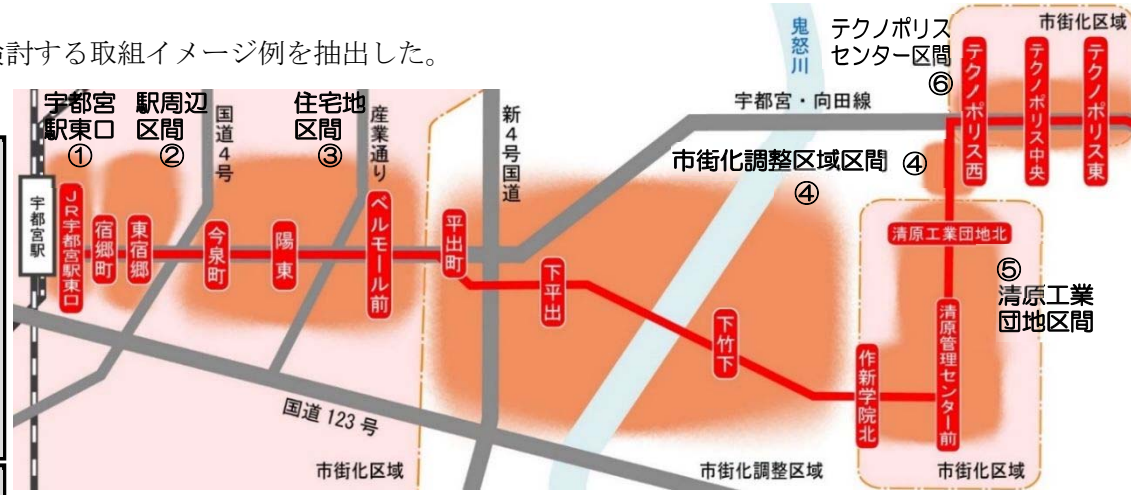
方針：田園や鬼怒川などの広がりを感じる眺望を生かした沿線景観の保全

《取組の方向性》

- 田園、河川、山並みが望める、LRT沿線において最も視界の広がりを感じられる景観の保全
- トランジットセンターゾーン等を生かした、賑わいと交流の拠点として、周辺の緑と調和した新たな風景の創出

(2) 景観形成の基本的な考え方 **本編P5**

- LRT車両と街並みが調和した新たな魅力が感じられる景観の形成
- 車窓から望める移り行く街並みや景色に配慮した景観の形成
- 地域ごとの個性や特徴を生かした魅力ある景観の形成



⑤清原工業団地区間《清原工業団地》

【土地利用方針】① ② ③ ④

【景観特性】建ち並ぶ工場群と芝生や街路樹等の緑が豊かな景観

方針：快適で潤いある緑豊かな沿線景観の形成

《取組の方向性》

- LRT車両の車窓からの眺めに配慮し、緑豊かな工場群としての沿線景観の形成

- 取組イメージ例 -

- 良好な景観形成に係る取組
- 官民協働の景観づくり活動(事業者と連携した緑化等)
- 秩序ある広告物景観の形成に係る取組
- 事業者との協定等による街並み景観への配慮のための屋外広告物の誘導

⑥テクノポリスセンター区間《テクノポリスセンター》

【土地利用方針】① ② ③ ④

【景観特性】賑わいある商業施設と、それを取り囲む緑豊かで閑静な住宅地が広がる景観

方針：賑わいと落ち着いた沿線景観の形成

《取組の方向性》

- 建ち並ぶ商業施設の連続性に配慮した沿線景観の形成
- 周辺に広がる住宅地に配慮した、落ち着いた沿線景観の形成
- 当該区間の西側に広がる田園への眺望に配慮した沿線景観の形成

- 取組イメージ例 -

- 良好な景観形成に係る取組
- 官民協働の景観づくり活動(沿道の花植え・緑化等)
- 景観形成重点地区指定(建物の色彩等の誘導)
- 秩序ある広告物景観の形成に係る取組
- 街並み景観への配慮や賑わい等演出のための屋外広告物の規制・誘導

- 取組イメージ例 -

- 良好な景観形成に係る取組
- 官民協働の景観づくり活動(沿道の花植え・緑化等)
- LRT車両が走行する風景や車窓からの眺めに配慮した、良好な景観の保全・創出(LRT車両が街並み等を走行する風景を眺めるスポットの選定)(LRT車両の車窓からの眺めに配慮した建築物などの色彩等の誘導)
- 秩序ある広告物景観の形成に係る取組
- 田園、河川への眺めに配慮した屋外広告物の規制・誘導