

## 施設の概要

(金額, 人数等の数値は平成30年度実績)

<b>施設名</b>	宇都宮市市営住宅		
<b>所在地</b>	宇都宮市星が丘2丁目2番41号ほか <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">別紙1</span> のとおり		
<b>根拠条例等</b>	公営住宅法（昭和26年法律第193号） 住宅地区改良法（昭和35年法律第84号） 宇都宮市市営住宅条例（平成9年条例第28号） 宇都宮市市営住宅条例施行規則（平成9年規則第37-2号）		
<b>設置年月日</b>	昭和54年ほか <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">別紙1</span> のとおり		
<b>設置目的・ 業務内容</b>	<b>設置目的</b>	住宅に困窮する市民に良質な住宅を提供することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため，市営住宅を設置する。	
	<b>業務内容</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 入居者等の管理に関すること。</li> <li>・ 施設維持の管理に関すること。</li> <li>・ 住宅使用料及び駐車場使用料に関すること。</li> <li>・ その他施設の目的を達成するために必要な業務に関すること。</li> </ul>	
<b>開館時間</b>	※ 窓口開設時間：月曜日～金曜日 午前8時30分から午後5時15分まで (宇都宮市の休日を定める条例第1号に規定する市の休日以外の日)		
<b>休館日</b>	※ 窓口開設日：土曜，日曜，祝祭日及び年末年始（12月29日～1月3日）		
<b>現在の指定管理者</b>	市の直営管理		
<b>収支概要（千円）</b>	<b>指定管理料等（市支出総額）</b>	283,999千円 (人件費，事務費を除く)	
	<b>使用料（利用料金）収入</b>	市営住宅使用料 749,200千円 駐車場使用料 47,019千円	
<b>利用者数(のべ人数)</b>	団地数 20団地 管理棟数 168棟 管理戸数 3,633戸 入居戸数 2,778戸 入居者数 5,420人		
<b>施設構造</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">別紙1</span> のとおり		
<b>敷地面積 ( m<sup>2</sup> )</b>	322,062.68 m <sup>2</sup>	<b>延床面積 ( m<sup>2</sup> )</b>	237,403.20 m <sup>2</sup>

主な施設内容	施設名	定員（人）	面積（㎡）
	市営住宅	168棟	235,553.10㎡
	集会所	14棟	1,498.30㎡
	高齢者生活相談所	3棟	351.80㎡

その他の 特記事項	・市営住宅の入居状況					
		H28年度	H29年度	H30年度	令和元年度 (R2.1.31現在)	
	入居世帯数	2,905世帯	2,836世帯	2,778世帯	2,700世帯	
	入居率	79.9%	78.0%	76.4%	74.3%	
	・市営住宅使用料・専用駐車場使用料の収納率					
		H28年度	H29年度	H30年度		
	住宅 使用料	収入額 (千円)	現年度	768,568	752,359	741,153
			過年度	11,625	9,300	8,047
			収入額計	780,193	761,659	749,200
	収納率 (%)	現年度	99.6	99.4	99.8	
過年度		13.7	32.7	32.7		
収入率計		91.1	92.3	97.6		
駐車場 使用料	収入額 (千円)	現年度	48,998	48,096	46,756	
		過年度	633	589	262	
		収入額計	49,631	48,685	47,018	
収納率 (%)	現年度	99.7	99.5	99.9		
	過年度	17.7	21.8	22.5		
	収入率計	94.2	95.4	98.0		
・市営住宅の世帯構成						
	H28年度	H29年度	H30年度			
単身世帯	世帯	1,145	1,141	1,153		
	割合	39.4%	40.2%	41.5%		
一般世帯	世帯	1,760	1,695	1,625		
	割合	60.6%	59.8%	58.5%		
合計	世帯	2,905	2,836	2,778		
	割合	100.0%	100.0%	100.0%		