

宇都宮市長 佐藤 栄一 宛

「(仮称) 平出町トランジットセンターゾーンの整備に係る対話型市場調査」  
提案書

## 1. 提案法人名

法人名		
法人所在地		
構成法人名 (グループの場合)		
担当者	氏名	
	所属部署	
	Eメール	
	電話番号	

## 2. 提案内容

実施要領及び整備基本方針をご覧の上、貴社のアイデアやお考えをお聞かせください。  
用紙が足りない場合は、適宜追加していただいて構いません。

① 本事業への参入意向 (※該当するもの1つに○を付けてください)
1) 希望する                      2) 条件が合えば希望する                      3) 興味はある
【回答理由】

② 事業内容に関するご提案
ア 整備イメージ (市のコンセプトを踏まえたうえで、事業者の立場から当該事業に関する整備テーマを提案してください。)

<p>イ 公募対象公園施設，特定公園施設及び利便増進施設の種類，規模，内容        (※配置図やイメージ図等を別紙でご提出いただいても構いません。)</p>
<p>ウ 施設構成，土地利用，配置イメージ</p>
<p>エ 本市が導入を目指す次の機能に関するアイデアや提案，実現可能性 (※実施要領 6 頁「4 提案内容」(1) 参照)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 交流と賑わいを創出する機能</li> <li>・ 地域の振興に資する機能</li> <li>・ 公園利用者に便益を提供する機能</li> </ul>
<p>オ 交流・賑わいを創出する仕掛け (ソフト事業)</p>
<p>カ 予想来園者数，収益モデル</p>

キ LRTの利用促進など，本事業によって期待できる効果

③ 事業実施条件に関するご提案
-----------------

ア 事業スキーム(建物所有形態，事業手法，官民の役割分担(整備・維持管理・運営)等)

イ 民間事業者において管理が可能な特定公園施設 (Park - PFI の場合) の範囲，管理費，管理方法

ウ 民間事業者が負担できる整備費

エ 宇都宮市が負担することとなる整備費・維持管理費 (※対象施設や対象業務，市の費用負担(金額又は割合)をご記入ください。)

オ 宇都宮市に求める支援や配慮事項

カ 運営に関する事項（営業時間、駐車場の運営に関する考え方など）
キ 事業スケジュール （※事業者選定後から供用開始までの想定されるスケジュールをご記入ください。）

④ その他
ア LRTの関連施設等との一体感の醸成を図るための方策
イ 平石地区をはじめとする地元農産物など、地域資源の活用にあたっての周辺地域住民等との連携を図るための方策など
ウ 地元農産物の直売以外の地域資源を活用した地域の活性化策など、地域貢献の考え方など
エ 事業実施にあたっての周辺道路との調整、交通対策など

オ 事業実施にあたっての課題, 条件など
カ その他, 事業全般に関する意見, 要望等 (事業者の募集要件, 事業スケジュール, 官民の役割分担, 行政からの支援 等)