

選定基準表（公募施設）

【施設名】宇都宮市上河内地域交流館

選定基準		審査区分	No.	審査項目	主な評価の視点	配点		合計点
資格審査	安定した能力の保持	応募の動機	1	応募した動機、意欲	施設の目的や機能等を理解した具体的な動機や意欲が明示されているか。	各項目20点 （0点があった場合には不合格）		100
		労働条件	2	職員の労働条件（労働時間、健康管理、社会保険等の加入状況等）	安定的な職員体制が確保されるよう、適切な労働条件が明示されているか。			
		組織能力	3	組織体制（管理運営体制、法令順守）、職員の育成・研修体制、個人情報保護	業務が確実に遂行されるよう、適切な運営体制が確保されているか。			
		運営実績	4	類似施設又は類似業務の運営実績	類似施設又は関連業務等の実績に基づき、当該施設の管理運営に必要なノウハウ（一部を含む。）を有しているか。			
		財務能力	5	団体の財務状況の健全性	応募団体が、指定期間中に管理運営業務を継続して行う能力があるか。			
提案審査 ※1	施設効用の最大限の発揮 （サービスの向上） ※2	基本的事項	1	当該施設管理の基本的な方針	施設の目的や機能等を理解した具体的な方針が提案されているか。	10	150	200
			2	危機管理、安全管理、緊急時対策、防犯・防災対策	災害、事件等の発生時の対応や、感染症対策等の安心・安全な利用環境の確保など、適切な体制や具体的な取組が提案されているか。	10		
			3	接遇の向上や利用しやすい環境づくり	接遇の向上や各種サービス向上のための具体的な取組が提案されているか。	10		
		利用者サービスの向上	4	利用者ニーズの把握の仕組み	利用者のニーズや属性などを把握する手法が、具体的に提案されているか。	20		
			5	利用促進に向けた事業の充実	・施設の認知度向上や利用拡大に向け、温浴や飲食、物販機能など施設の特長を生かした具体的な利用促進策が提案されているか。 ・特に、砂風呂の利用促進に向けた具体的な取組が提案されているか。 ・施設の紹介やイベント等の開催について、広く周知できるよう有効的な広報活動などの提案がなされているか。	40		
		施設特性に応じたテーマ	6	第三者委託における業者選定、指導・監督体制	市内業者かつ適正な履行が確保できる業者の選定や、受託者に対する適切な監督体制が提案されているか。	10		
			7	地域住民の雇用確保	地域住民の雇用など、地域が施設の管理運営に参画できる取組などが提案されているか。	20		
			8	地域振興・活性化に向けた取組	地域住民やボランティア等と連携した事業の実施など、地域振興・活性化に寄与するための取組が具体的に提案されているか。	30		
		納付金	納付金	9	（配点）×[当該申請者の納付金提案額]／[申請者中最高納付金提案額]			
共通	住民の平等利用の確保	住民の平等利用の確保	事業計画書等に住民の平等利用の確保に支障が出るような内容が想定されている場合は失格					