

(様式 1)

令和 年 月 日

(あて先) 宇都宮市長 佐藤 栄一

所在地

法人名

代表者氏名

印

東浦保育園民営化事業者応募申込書

標記について、「宇都宮市東浦保育園の民営化に係る募集要項」の趣旨を踏まえ、提出書類一式を添えて申し込みいたします。

なお、市において、上記要項に規定する基準等への適合等を確認するため、提出した書類等を関係する機関等への照会等に使用することについて了承します。

1. 応募する事業等

保育園名 (法人, 施設名)	法人名 : 施設名 : (仮称)
開設地	宇都宮市東浦町4番地12

2. 担当者連絡先

	担当者名	
連絡先	住所	
	T E L	
	F A X	
	E - m a i l	

事業計画書

(1/2)

施設名	(仮称)		建物の構造	 <既存部分> 造 階建 (耐火・準耐火) 整備年数 S・H 年 築年数 年 延床面積 m² 			
				<整備部分> 造 階建 (耐火・準耐火) 整備年数 S・H 年 築年数 年 延床面積 m ²			
総事業費			円				
利用定員	2号		3号				
	人		人				
設置場所	宇都宮市東浦町4番地12						
開所曜日	日・月・火・水・木・金・土 開設する曜日を□で囲んでください。						
開所時間	1号	平日	時	分	～	時	分
		土曜日	時	分	～	時	分
		日曜日	時	分	～	時	分
	2号, 3号	平日	時	分	～	時	分
		土曜日	時	分	～	時	分
		日曜日	時	分	～	時	分
立地条件	(都市計画の区域区分, 住宅地からの距離, 交通網及び今後の開発計画等を記載すること。) ・市街化区域/第1種住居地域 ・主要地方道宇都宮・栃木線から東に約200m入った住宅街に立地						
敷地面積等	合計地積 1,495.87 m ² (実測) 地目: 宅地 (現況)						
土地確保の方法	売買 ・ 貸与 (貸与の場合, 移管から10年間は無償)						
土地確保の見通し	(根抵当権等が設定されている場合は, その抹消の見通しについても記載すること。)						
取付道路	西側: 建築基準法第42条第1項第1号道路 (6.0m) 市道1036号線 北側: 建築基準法第42条第1項第1号道路 (4.5m) 市道2859号線 東側: 建築基準法第42条第1項第1号道路 (4.0m) 市道1016号線						
上水計画	公共上水道						
排水計画	公共下水道・合併処理浄化槽 () に放流)						
排水に係る水利組合の同意	1. 同意書の有無 [有り ・ 無し] 2. 説明会の実施 [済み ・ 予定 () 月頃] 3. その他 []						

設置について地域住民等との調整状況	1. 地権者・自治会長（地域の代表者）との調整の実施〔済・予定（月頃）〕 2. その他〔 ※説明会等の実施経過書（記載例3参照）を添付すること。 経過書には下記の項目を盛り込み記入すること。 ・説明を行った日、場所・出席者・説明要旨・回答要旨・今後の課題等〕				
設置について周辺保育所等との調整状況	1. 調整の実施〔済・予定（月頃）〕 2. その他〔 ※説明会等の実施経過書（記載例6参照）を添付すること。 経過書には下記の項目を盛り込み記入すること。 ・説明を行った日、場所・出席者・説明要旨・回答要旨・今後の課題等〕				
法令に基づく制限等	※ 下記の制限について各担当部署全てに確認し、確認後☑を記入すること。 ※ 併せて（様式5）法的制限等の事前協議書に下記の担当部署での協議内容を記入すること。				
	<input type="checkbox"/> 都市計画課	都市計画法	計画区域内 ⇒ 市街化区域・市街化調整区域 第1種住居地域 計画区域外		
	<input type="checkbox"/> 農業企画課 <input type="checkbox"/> 農林生産流通課 <input type="checkbox"/> 農業委員会事務局	農振法	農地法・森林法 農振地域内 ⇒ 農振白地 農振地域外		
	<input type="checkbox"/> 道路管理課 <input type="checkbox"/> 建築指導課 <input type="checkbox"/> 文化課 <input type="checkbox"/> 工事受付センター（上下水道局） <input type="checkbox"/> 下水道管理課 <input type="checkbox"/> 消防本部 予防課 <input type="checkbox"/> その他（ ）	その他の法的規制	・国土利用計画法・河川法・ 土地区画整理法・土地改良法 大規模建築物指導要綱・自然公園法・文化財保護法 法定外公共物の有無 その他（ ）		
〔規制解除，開発許可等の見通し又は時期〕					
整備に関する事業費と資金計画					
総 事 業 費		資 金 計 画			
整備に関する費用	設計監理費	千円	寄附金	千円	
	建築工事費	千円			
	外構工事費	千円	自己資金	千円	
	敷地造成費	千円			
	土地取得費	千円	市補助金	千円	
	設備（備品）費	千円			
	その他整備費	千円	借入金	福祉医療機構	千円
	運転資金等（※）	千円		その他	千円
	法人事務費（※）	千円		（ ）	
合 計	千円	合 計	千円		

運営計画概要書

1 定員数

年齢	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計
定員	名	名	名	名	名	名	60名

2 施設設備（建替後の施設について記載）

室名等	室数	面積 (㎡)	備考
乳児室*			
ほふく室*			
保育室*			
遊戯室*			
医務室(保健室)			
調理室			
事務室(職員室)			
便所			
子育て支援室			
一時保育室			
廊下, その他			
計			
屋外遊技場			

*欄は有効面積(内法面積)を記載し、床面積(壁芯)との差は「廊下, その他」の欄に算入すること。

3 志望動機

敷地一覧表

No.	所在	地番	地目 (現況)	公簿地積 実測地積	所有者住所・氏名 ・事業者との関係	制限物件・賃 借権等の概要	敷地部分の 実測地積	敷地以外部分 の実測地積	土地確保の方法 (売買金額)
1	東浦町	1119-126	(現況 : 宅地)	m ² 公簿 1,270.12 実測 1,253.26	住所 氏名 宇都宮市 関係		m ² 用途 ()	m ² 用途 ()	売買 () 円 寄附 貸与 ()
2	東浦町	1119-439	(現況 : 宅地)	m ² 公簿 99.00 実測 99.00	住所 氏名 宇都宮市 関係		m ² 用途 ()	m ² 用途 ()	売買 () 円 寄附 貸与 ()
3	東浦町	1119-477 の一部	(現況 : 宅地)	m ² 公簿 126.75 実測 126.75	住所 氏名 宇都宮市 関係		m ² 用途 ()	m ² 用途 ()	売買 () 円 寄附 貸与 ()
4			(現況)	m ² 公簿 実測	住所 氏名 関係		m ² 用途 ()	m ² 用途 ()	売買 () 円 寄附 貸与 ()
5			(現況)	m ² 公簿 実測	住所 氏名 関係		m ² 用途 ()	m ² 用途 ()	売買 () 円 寄附 貸与 ()
6			(現況)	m ² 公簿 実測	住所 氏名 関係		m ² 用途 ()	m ² 用途 ()	売買 () 円 寄附 貸与 ()
7			(現況)	m ² 公簿 実測	住所 氏名 関係		m ² 用途 ()	m ² 用途 ()	売買 () 円 寄附 貸与 ()
8			(現況)	m ² 公簿 実測	住所 氏名 関係		m ² 用途 ()	m ² 用途 ()	売買 () 円 寄附 貸与 ()
9			(現況)	m ² 公簿 実測	住所 氏名 関係		m ² 用途 ()	m ² 用途 ()	売買 () 円 寄附 貸与 ()
10			(現況)	m ² 公簿 実測	住所 氏名 関係		m ² 用途 ()	m ² 用途 ()	売買 () 円 寄附 貸与 ()
合計				m ² 公簿 1,495.87 実測 1,479.01			m ² 用途 () 用途 ()	m ² 用途 () 用途 ()	売買 () 円 寄附 貸与 ()

法的制限等の事前協議書

施設名： _____

◎確認事項（ _____ について） 確認先部署名 _____

年月日	対応担当者名	事業者等 確認者名	確認相談事項	指示指摘事項	対応処理内容
(備考)					

※確認先部署毎に作成すること。

法人自己資金及び寄附予定者の状況について

区分	自己資金額 又は 寄附予定額	氏名又は 法人(団体)名	住所又は 所在地	職業 (年齢)	設立代表者 との関係	資金の財源
法人 自己 資金						
寄 附 金	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
合 計						

法人及び運営施設の概要

令和 年 月 日現在

法人所在地	〒			
(ふりがな) 法人名				
(ふりがな) 代表者氏名	理事長	電話番号		
設立年月日		F A X		
沿 革				
業務内容				
運営施設（保育 所又は幼稚園） の概要	(ふりがな) 名 称	開園・閉園 時間	受入対象 年齢	園児数／定数
		～	～	/
		～	～	/
		～	～	/
運営施設（保育 所又は幼稚園） で行う特色あ る取組み（地域 交流事業等）				

履 歴 書〔理事長・施設長〕

※該当するものに○を付けてください。

ふりがな 氏 名	男・女 印	生年月日 大正 昭和 平成 年 月 日
ふりがな 現住所 〒	電話 ()	
ふりがな 連絡先 〒	電話 ()	

年 月 ～ 年 月	学 歴 ・ 職 歴

年 月 ～ 年 月	社 会 活 動 歴

年 月 ～ 年 月	賞 罰

年 月 ～ 年 月	資 格

※ 資格の記入欄については、幼稚園教諭、保育士免許を有する場合は必ず記入すること。

保 育 計 画

(1 / 2)

○ 応募者が考える子どもの健全育成に必要な計画について、年齢（発達の段階）に応じ記述してください。※現東浦保育園の保育計画を継承することを踏まえ、記述してください。

0 歳 児	
1 歳 児	
2 歳 児	

職員育成計画

○ 職員の資質向上のための研修・研究活動（施設内外）について、その考え方と具体的な計画を記述してください。（必要に応じて欄を追加してください。）

園長	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
副園長 ・ 保育主任	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
乳児担当	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
幼児担当	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

面積表（新園舎）

令和 年 月 日作成

延床面積	m ²
建築面積	m ²
園庭面積	m ²
敷地面積	m ²

最低基準面積 2～5歳の定員×基準面積	最低基準を満たしているか (A>B)
人×3.30 = 0.00	OK

※竣工後の園庭面積を記入すること。

室名	床面積 (壁芯)	A 床面積 (有効)	冷暖房面積	B 最低基準面積 定員×基準面積	最低基準を満たしているか (A>B)
0歳児（乳児）保育室 ※	m ²	m ²	m ²	人×3.30 = 0.00	OK
1歳児（ほふく）保育室 ※	m ²	m ²	m ²	人×3.30 = 0.00	OK
2歳児保育室	m ²	m ²	m ²	人×1.98 = 0.00	OK
3歳児保育室	m ²	m ²	m ²	人×1.98 = 0.00	OK
4歳児保育室	m ²	m ²	m ²	人×1.98 = 0.00	OK
5歳児保育室	m ²	m ²	m ²	人×1.98 = 0.00	OK
調乳室	m ²	m ²	m ²		
沐浴室	m ²	m ²	m ²		
1歳児用トイレ	m ²	m ²	m ²		
2歳児用トイレ	m ²	m ²	m ²		
誰でもトイレ	m ²	m ²	m ²		
物置	m ²	m ²	m ²		
	m ²	m ²	m ²		
	m ²	m ²	m ²		
	m ²	m ²	m ²		
	m ²	m ²	m ²		
	m ²	m ²	m ²		
	m ²	m ²	m ²		
	m ²	m ²	m ²		
	m ²	m ²	m ²		
合計	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²		

【注記】

※ 0歳児（乳児）保育室及び1歳児（ほふく）保育室について、乳児は成長が早く、年度途中からほふくするようになる乳児もいることを考慮し、保育の実施の観点から定員より余裕を見た面積を確保することが望ましい。

面積表（仮設園舎）

令和 年 月 日作成

延床面積	m ²
建築面積	m ²
園庭面積	m ²
敷地面積	m ²

最低基準面積 2～5歳の定員×基準面積	最低基準を満たしているか (A>B)
人×3.30 = 0.00	OK

※建替期間中の園庭面積を記入すること。

室名	床面積 (壁芯)	A 床面積 (有効)	冷暖房面積	B 最低基準面積 定員×基準面積	最低基準を満たしているか (A>B)
0歳児（乳児）保育室 ※	m ²	m ²	m ²	人×3.30 = 0.00	OK
1歳児（ほふく）保育室 ※	m ²	m ²	m ²	人×3.30 = 0.00	OK
2歳児保育室	m ²	m ²	m ²	人×1.98 = 0.00	OK
3歳児保育室	m ²	m ²	m ²	人×1.98 = 0.00	OK
4歳児保育室	m ²	m ²	m ²	人×1.98 = 0.00	OK
5歳児保育室	m ²	m ²	m ²	人×1.98 = 0.00	OK
調乳室	m ²	m ²	m ²		
沐浴室	m ²	m ²	m ²		
1歳児用トイレ	m ²	m ²	m ²		
2歳児用トイレ	m ²	m ²	m ²		
誰でもトイレ	m ²	m ²	m ²		
物置	m ²	m ²	m ²		
	m ²	m ²	m ²		
	m ²	m ²	m ²		
	m ²	m ²	m ²		
	m ²	m ²	m ²		
	m ²	m ²	m ²		
	m ²	m ²	m ²		
	m ²	m ²	m ²		
合計	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²		

【注記】

- ※ 0歳児（乳児）保育室及び1歳児（ほふく）保育室について、乳児は成長が早く、年度途中からほふくするようになる乳児もいることを考慮し、保育の実施の観点から定員より余裕を見た面積を確保することが望ましい。

寄 附 確 約 書

私は、(仮称)〇〇保育園整備のため、〇〇法人〇〇会が宇都宮市から東浦保育園民営化事業の事業者として選定された時は、同〇〇法人に対し、次の財産を寄附することを確約いたします。

(なお、同財産に対して設定してある抵当権、賃借権等の所有権以外の権利は、寄附時までに解除するとともに、登記の抹消をすることを確約いたします。また、追加資金が生じた場合、誠意をもって寄附金額の増加に応じるとともに、事業費の減額または補助金の増額等が生じた場合においても、次のとおり財産を寄附します。)

現金	建設自己資金	〇〇〇〇〇〇〇〇円
	運転資金	〇〇〇〇〇〇〇〇円
	法人事務費	〇〇〇〇〇〇〇〇円
	基本財産基金	〇〇〇〇〇〇〇〇円

令和 年 月 日

住 所

氏 名

実印

〇〇法人 〇〇会 理事長 (設立代表者) 〇〇 〇〇 様

※代表者が寄附する場合は、職務代理者 (設立代表者代理人) を選任すること。

(記載例2)

償 還 金 贈 与 確 約 書

私は、(仮称)〇〇保育園整備のため、〇〇法人〇〇会が〇〇銀行から借入をした場合、同〇〇法人に対し、その償還資金として総額〇〇〇〇〇円を別紙のとおり贈与する事を確約いたします。

また、同〇〇法人の〇〇銀行からの借入金が増加した場合、誠意をもって贈与金額の増加に応じます。

令和 年 月 日

住 所

氏 名

実印

〇〇法人〇〇会 理事長(職務代理人) 〇〇 〇〇 様

別紙

回	贈与年次	贈与金額 (円)	回	贈与年次	贈与金額 (円)
1	令和×年	××××	11	令和×年	××××
2	令和×年	××××	12	令和×年	××××
3	令和×年	××××	13	令和×年	××××
4	令和×年	××××	14	令和×年	××××
5	令和×年	××××	15	令和×年	××××
6	令和×年	××××	16	令和×年	××××
7	令和×年	××××	17	令和×年	××××
8	令和×年	××××	18	令和×年	××××
9	令和×年	××××	19	令和×年	××××
10	令和×年	××××	20	令和×年	××××
				総 額	××××

住民等説明経過書

○ 地域住民等に対して実施した説明について記述してください。	
地域住民	説明日時 令和5年 ●月 ●日 ●曜日 午前・午後 1時 00分～午前 午後 2時 00分
	出席者 〇〇法人〇〇会 理事長△△ 〇〇 〇〇 〇〇, 〇〇 〇〇
	出席者 〇〇自治会会長 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇, 〇〇 〇〇
	説明経過 (△△理事長) 東浦保育園民営化事業の応募について説明 整備予定の概要等の説明
	説明経過 (〇〇自治会長) 応募について了承 (△△理事長) 整備事業者として選定された際には、整備についての 詳細を地域の方々に改めて説明させていただきたい。 その際はぜひご協力願いたい。 (〇〇自治会長) 了承
その他	
地域住民	説明日時
	出席者
	出席者
	説明経過
	説明経過
その他	

住 民 等 説 明 確 認 書

私は、〇〇法人〇〇会から（仮称）〇〇保育園整備計画について
説明を受けました。

令和 年 月 日

住 所

氏 名

印

〇〇法人〇〇会 理事長（職務代理人） 〇〇 〇〇 様

「宇都宮市東浦保育園民営化事業募集要項」についての質問書

令和 年 月 日

送付先：宇都宮市 保育課 企画グループ 行

Eメール：u33001500@city.utsunomiya.tochigi.jp

FAX：028-638-8941

法人名		
既存施設名		
連絡先	担当者名	
	電話番号	
	FAX番号	
	メールアドレス	
質問内容		

※ メールまたはファクスでお願いいたします。

「宇都宮市東浦保育園民営化事業者募集」
説明会等出席連絡票

○ 日程

【事務説明会】

日時：令和5年12月14日(木) 午前10時00分～午前11時00分

場所：宇都宮市役所(宇都宮市旭1-1-5) 14階 14A会議室

【現地説明会】

日時：令和5年12月17日(日) 午前10時00分～午前11時00分

場所：東浦保育園(宇都宮市東浦町4-12)

○ 以下につきまして、御記入ください。

法人名			
法人代表者名			
法人所在地			
経営事業内容			
出席する方	氏名	事務説明会	現地見学会
TEL			
FAX			
E-mail			

○ 以上を御記入いただきましたら、下記へメール又はFAXをお送りください

送信先	宇都宮市 子ども部 保育課 企画グループ
メール	u33001500@city.utsunomiya.tochigi.jp
FAX番号	028-638-8941

※ 申し込み締め切り:令和5年12月11日(月)