

募集要項・要求水準書等に関する質問回答

令和6年5月1日

件名：宇都宮競輪場選手宿舍整備事業に係る公募型プロポーザル

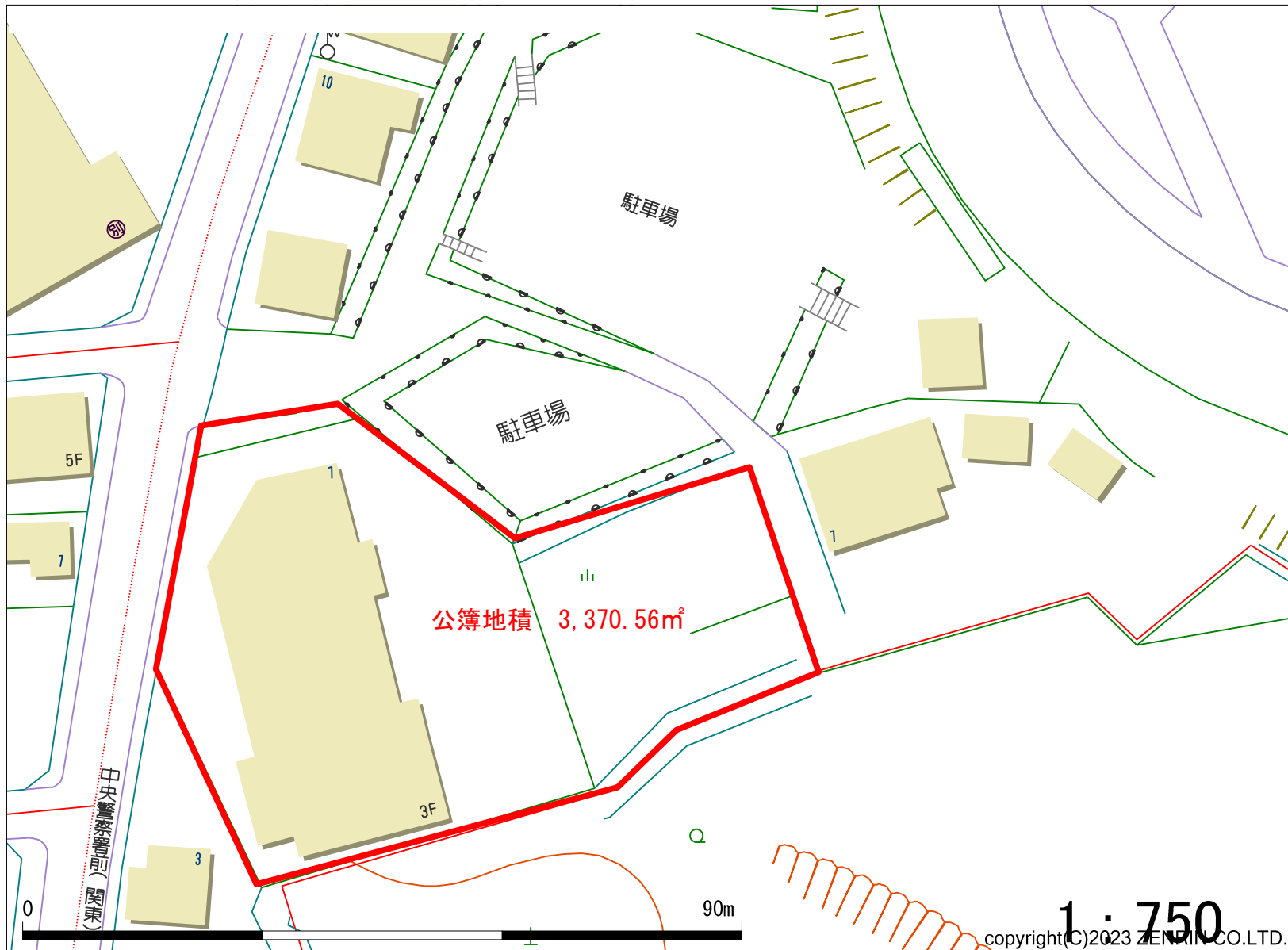
公告日：令和6年4月3日

告示番号：宇都宮市公告第138号

番号	資料名	ページ等	質疑事項	回答
1	募集要項	4ページ 代表構成員以外の構成員の要件	代表構成員の要件については、3億円以上、延べ床面積1,000㎡いずれかの建築工事の経験を有することありますが、代表構成員以外の構成員については、上記の経験は不要でしょうか。不要の場合は、様式第6-1号の提出も不要でしょうか。	代表構成員以外の要件については、お見込みのとおりです。また、様式第6-1号については、代表構成員の配置技術者を記載し提出してください。なお、代表構成員以外の配置技術者については、様式第4号に記載し提出してください。
2	要求水準書	31ページ	建設物価の高騰が続いている状況ですが単品スライド等に対応頂けるとの認識でよろしいでしょうか。	単品スライド等の対応については、受注者からの請求があり、必要と認めた場合に対応いたします。
3	参加申請書	様式第4号 4.現場代理人	配置予定技術者を1名に特定できない場合、複数名とすることができる。とありますが現場代理人についても同様と考えてよろしいでしょうか。	現場代理人については、専任1名とします。
4	要求水準書	4ページ 6(2)	条例等のエ ガールズケイリン実施における施設指針をご提示いただくことは可能でしょうか。	当該の資料について、提示可能です。希望者には、誓約書に同意いただいた上、資料の貸付をいたします。
5	要求水準書	19ページ (1)施設全体の要求水準	選手駐車場90台を競輪場敷地内に確保することとありますが、提案のため、競輪場敷地の現況平面図をいただくことは可能でしょうか。また、想定しているエリアがございましたらご指示いただくことは可能でしょうか。	選手駐車場については、競輪場敷地のみならず、選手宿舍既存敷地および競輪場駐車場の範囲内に確保するよう、検討してください。ただし、アスリートファーストの観点から、選手に負担のない場所でご検討ください。また、現況平面図がないため、平成19年度のメインスタンド改築基本設計時の敷地図(日影図)を開示いたします。想定しているエリアについては、現状使用しているエリアの開示に留めさせていただきます。競輪場敷地図(日影図)および駐車場一覧について、希望者には、誓約書に同意いただいた上、資料の貸付をいたします。
6	要求水準書	28ページ 第3 2 (1) (工)	1か月以上の宿舍休止期間が必要な場合は、市と協議することありますが、工事工程を検討の結果、休止期間が1か月以上生じることも協議によっては可能と考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りですが、宿舍休止期間については、可能な限り短くなるよう努めてください。
7	要求水準書	30ページ 第3 2 (3)	積算業務の工事費内訳書の提出時期は、着工前の段階と考えてよろしいでしょうか。	実施設計完了時に、設計書と合わせてご提出ください。
8	要求水準書	-	今回の要求水準の作成段階において、各課(建築指導課、都市計画課等)との協議記録がございましたら、ご提示いただくことは可能でしょうか。	各課(建築指導課、都市計画課、景観みどり課等)からの意見を参考に条件を整理したところですが、要求水準書については所管課にて取りまとめたことから、作成段階における協議記録はございません。
9	参考資料	8ページ	敷地については、4242㎡を今回の計画敷地とし、競輪場敷地とは別敷地として、計画すると考えてよろしいでしょうか。また、4242㎡の敷地内で37%の緑化率を確保する必要があると考えてよろしいでしょうか。	競輪場敷地と選手宿舍敷地は別敷地として計画してください。また、敷地面積の前提条件として「4,242㎡」を参考として示しましたが、提案内容によっては協議が必要となる可能性があるため、提案書作成段階においては、別添に示す「選手宿舍既存敷地の公簿地籍3,370.56㎡」の範囲内で提案してください。緑化率等、風致地区条例の適用については、敷地設定する範囲内で、条例に基づき適正に計画してください。
10	参考資料	8～14ページ	これまで行われた改修等の図面を閲覧することは可能でしょうか。また、現況平面図、整備イメージ配置図、整備イメージ改修棟平面図、整備イメージ増築棟平面図のcadデータをいただくことは可能でしょうか。	図面の閲覧は可能です。希望者には、誓約書に同意いただいた上、資料の貸付をいたします。ただし、整備イメージ配置図、整備イメージ改修棟平面図、整備イメージ増築棟平面図におけるcadデータについては、本プロポーザルの要求水準書等作成のためのイメージであるため、非開示とします。

# 宇都宮競輪場選手宿舎 既存敷地図

栃木県宇都宮市東戸祭1丁目 付近



※ 現地測量による図面ではないため、参考図として取り扱ってください。